

Znak: MOSiR 2310.1.2017

Orzysz, dn. 03. 04. 2017

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres trzech lat z przeznaczeniem na cele związane z urządzeniem ogólnodostępnej plaży, miejsca wyznaczonego do kąpieli, działalnością rekreacyjno – wypoczynkową, usługową oraz urządzeniem pola biwakowego.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu położone w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Leśnej:

- 1) działka o nr geod. 159/1 o powierzchni 0,0283 ha, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane,
- 2) działka o nr geod. 159/2 o powierzchni 0,0744 ha, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane,
- 3) działka o nr geod. 160/3 o powierzchni 0,4507 ha, sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 4) część działki o nr geod. 159/3 o powierzchni 0,2235 ha, sklasyfikowanej jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Działki o nr geod. 160/3 i 159/1 są zabudowane:

- pawilonem wejściowym na fundamentach betonowych z sanitariatami, prysznicami i przebieralnią. Budynek wykonany w technologii drewnianej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodociagową i kanalizacyjną;
- hangarem skutniczym na sprzęt wodny na fundamencie betonowym, wykonanym w technologii drewnianej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, budynek wyposażony w instalację elektryczną i odgromową;
- małą architekturą – jedną wiatą na rowery, dwiema wiatami ze stołami i ławkami, drewnianym ogrodzeniem składu na odpady stałe;
- urządzeniami siłowni zewnętrznej – 5 szt.

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą nr OL1P/00012897/5 i nie są obciążone prawami osób trzecich.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obrębu miasta Orzysz powyższe nieruchomości oznaczone są symbolami:

- ZS – 1 – tereny związane ze sportem, turystyką i rekreacją (działki 159/1, 159/2, 160/3)
- UN - tereny usług nieuciążliwych (część działki 159/3).

Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – **8 364,00 zł brutto** (6 800,00 zł netto).

Czynsz za wydzierżawiony teren należy uiszczać w terminie do 30 września każdego roku na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu Warmińsko Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Orzyszu nr konta 94 9364 0000 2003 0012 1516 0001

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia stawki czynszu w odstępach nie krótszych, niż 1 rok kalendarzowy w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele związane z urządzeniem ogólnodostępnej plaży, miejsca wyznaczonego do kąpieli, działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową oraz urządzeniem pola biwakowego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21, od dnia 03 .04. 2017 do dnia 24.04.2017 poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu, Urzędu Miejskiego w Orzyszu, na stronach internetowych: www.bip.mosir.orzysz.pl, www.bip.orzysz.pl oraz zamieszczeniem informacji o wywieszeniu wykazu w gazecie o zasięgu powiatowym.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Orzyszu
[Podpis]
mgr Anna Zięgalska