

**Zarządzenie Nr 86 / 2017**  
**Burmistrza Orzysza**  
**z dnia 24 marca 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2016 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2**

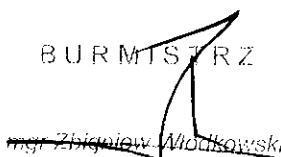
Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Zbigniew Włodkowski

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz**

- I. W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.
- II. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2016 r. wynosi:  
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 833,00 ha, tym;  
1) gminny zasób nieruchomości stanowi 746,00 ha,  
2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 87,00 ha w tym:  
    a) na rzecz osób fizycznych 72,00 ha,  
    b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha.
- III. Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 88 832 651,83 zł
- IV. Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiciu na użytki:  
    - użytki rolne w tym tereny nieurbanizowane: 180,00 ha,  
    - leśne i zadrzewione: 95,00 ha,  
    - zabudowane, zurbanizowane: 65,00 ha,  
    - drogi: 352,00 ha,  
    - tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 54,00 ha.
- V. Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:  
    1) Grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy: 11,00 ha  
    2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,00 ha  
    3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy 5,48 ha  
    4) Grunty wydierżawione w ilości 56,1911 ha, w tym:  
        a) na cele rolne do 1 ha – 9,4983 ha,  
        b) na cele rolne powyżej 1 ha – 42,1950 ha,  
        c) na cele handlowe i usługowe – 0,7224 ha,  
        d) na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,1485 ha,  
        e) na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 2,3441 ha,  
        f) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0037 ha,  
        g) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2060 ha,  
        h) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0382 ha,  
        i) z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0018 ha,  
        j) na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 1,0331 ha,  
    5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:  
        a) drogi: 352,00 ha,  
        b) grunty leśne i zadrzewione: 95,00 ha,

- c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 54,00 ha,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 59,52 ha,
- e) grunty niezurbanizowane: 99,8089 ha.

VI. Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 82 szt., w tym:
  - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 74 szt.
  - b) lokale gminne w tych budynkach 410 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
  - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
  - b) lokale gminne w tych budynkach - 19 szt.
- 3) budynki gospodarcze na terenie miasta - 345 szt.
- 4) budynki garażowe na terenie miasta - 44 szt.
- 5) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
- 6) budynki garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
- 7) obiektów kulturalnych 16, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- 8) 4 remizy strażackie,
- 9) 1 obiekt służby zdrowia,
- 10) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 11) 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 12) 1 biurowiec administracyjny gminy,
- 13) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Zespołowi Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

VII. Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,
- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

VIII. Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

IX. Udziały w spółkach gminy wynoszą 3 047 657,96 zł.

X. W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. uzyskano dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 000 000,00 zł uzyskano dochód – 1 035 766,92 zł, w tym sprzedano:
  - a) 2 działki o łącznej powierzchni 0,2967 ha pod zabudowę jednorodzinną i usługi nieuciążliwe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski

- b) 2 działki o łącznej powierzchni 0,2521 ha pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
  - c) 3 działki o łącznej powierzchni 0,2473 ha pod zabudowę jednorodzinną w formie rokowań po III przetargach ustnych nieograniczonych,
  - d) 5 działek o łącznej powierzchni 0,0105 ha pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
  - e) 1 działka o powierzchni 0,1217 ha pod zabudowę wielorodzinną i usługi nieuciążliwe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
  - f) 1 działka rolna o powierzchni 0,0821 w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
  - g) 3 działki o łącznej powierzchni 0,4855 oznaczone jako drogi w zamian za działkę o powierzchni 0,1273 ha – droga dojazdowa do działki nad jeziorem,
  - h) 1 działka o powierzchni 0,0800 w zamian za działkę o powierzchni 0,8800 ha z przeznaczeniem na budowę lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - i) 8 działek o łącznej powierzchni 0,3008 ha w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
  - j) 21 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
  - k) 2 lokale użytkowe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
  - l) 2 lokale mieszkalne w formie przetargu nieograniczonego,
  - m) 1 nieruchomość zabudowana na rzecz dzierżawców (umowa dzierżawy na czas nieokreślony),
  - n) 1 udział w wysokości 47/100 w nieruchomości – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
- 2) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 268 460,00 zł uzyskano dochód 275 150,72 zł.
  - 3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 7 954,00 zł uzyskano dochód 7 953,52 zł.
  - 4) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 13 800,00 zł uzyskano dochód 10 684,72 zł.

XI. W 2017 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego: 1 095 000,00 zł
- 2) Najem i dzierżawa: 200 000,00 zł
- 3) Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 8 500,00 zł
- 4) Wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego: 70,00 zł

XII. Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 75 000,00 zł, w tym:

- 1) Wycena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia w prasie i na portalach internetowych o sprzedaży: 40 000,00 zł
- 2) Prace geodezyjne: 35 000,00 zł.

**Sporządziła:** Katarzyna Owczarek

**Burmistrz Orzysz**  
**Zbigniew Włodkowski**

