

**UCHWAŁA Nr XXXIV/244/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**  
**z dnia 25 stycznia 2017 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. Z 2016 r. , poz 23 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Orzysza po zapoznaniu się z ustaleniami i stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Orzyszu uznaje skargę za bezzasadną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

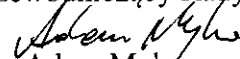
§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Orzyszu do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Adam Myka

## UZASADNIENIE

W dniu 2 grudnia 2016 r. do Urzędu Miejskiego w Orzyszu wpłynęła pismo SKO.9.91.2016 z dnia 30 listopada 2016 r. z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, przekazujące skargę [REDAKCYJNA] na działalność Burmistrza Orzysza, dotyczącą braku przydziału lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz 23 ze zm.) organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej skargi jest Rada Miejska w Orzyszu.

W dniu 28 grudnia 2016 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXIII /236/16 skarga została przekazana do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej w celu przeprowadzenia postępowania.

Komisja na posiedzeniu w dniu 11 stycznia 2017 r. zapoznała się ze złożoną skargą, dokumentami związanymi ze sprawą, wyjaśnieniami Burmistrza Orzysza oraz pracownika Urzędu Miejskiego obsługującego Społeczną Komisję Mieszkaniową.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem wyjaśniającym Komisja Rewizyjna postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

Mając na względzie konieczność rozpatrzenia przedmiotowej skargi przeprowadzone zostało rzetelne i wyczerpujące postępowanie wyjaśniające. Po uprzednim zbadaniu skargi przez Komisję Rewizyjną, do której zakresu działania należy m. in. kontrola działalności Burmistrza Orzysza uznała skargę za bezzasadną i ustaliła:

- Skarżąca o przydział lokalu mieszkalnego ubiega się od trzech lat, a nie jak wskazuje od 7. Pierwszy wniosek w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego złożyła w 2014 roku (sprawdzono listy do 2009 r., brak danych zainteresowanej), co również potwierdza w swojej wcześniejszej korespondencji kierowanej do Burmistrza Orzysza.
- Rodzina Skarżącej składa się z trzech osób (Skarżąca, córka ur. 29.10.2015 r. oraz konkubent), a nie jak podaje z czterech. Syn decyzją Sądu w 2013 r. umieszczony został pod opieką i stałe zamieszkuje u ojca.
- Burmistrz Orzysza dwa razy proponował lokal mieszkalny: w październiku 2015 r. oraz sierpniu 2016 r. Skarżąca z pierwszej propozycji zrezygnowała. W proponowanym lokalu wymagany był remont ze środków najemcy z możliwością zwrotu poniesionego kosztu zakupu materiałów od naliczeń należnego czynszu za najem lokalu. Na drugą propozycję nie udzieliła żadnej informacji. Proponowane lokale zostały przydzielone innym lokatorom, którzy obecnie je zamieszkują.
- Burmistrz Orzysza nie przydziela mieszkań „dla wybranków gminy”. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działająca przy Burmistrzu Orzysza działa na podstawie Uchwały Nr XXX/280/01 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29.12.2001 r. oraz Zarządzenia Burmistrza Orzysza Nr 37/2016 z dnia 9 lutego 2016 r. Komisja w trakcie obrad, przy wskazywaniu propozycji przydziału lokalu, szczegółowo omawia sytuacje wszystkich ubiegających się rodzin. W pierwszej kolejności sytuacje rodzin wymagających zwiększonej troski i potrzebującym szczególnego wsparcia, rodzinom wielodzietnym, rodzinom z chorymi dziećmi.

W ocenie Komisji Mieszkaniowej sytuacja Skarżącej nie potrzebowała szczególnego wsparcia.

Gmina Orzysz nie jest w stanie zapewnić i dostarczyć mieszkań wszystkim ubiegającym się mieszkańcom. Zgodnie z art. 4 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1610) zadaniem gminy nie jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wszystkich członków wspólnoty samorządowej, lecz tworzenie warunków do zaspokojenia takich potrzeb. Gmina Orzysz, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja w miarę możliwości potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Mając powyższe na uwadze Komisja Rewizyjna wniosła do Rady Gminy o uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Miejska biorąc pod uwagę ustalenia Komisji Rewizyjnej, uznała skargę [REDAKTED]  
[REDAKTED] za bezzasadną.