

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
12-110 ORZYSZ, ul. Wyrwałnia 5
tel/fax 87 423 70 16; 423 71 42
NIP 049-00-08-029 REGON 790155073
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 19760

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/248/17
Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 16 lutego 2017 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2017-2019
DLA ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU SP. Z O.O.**

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Sobolewski

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 Nr 72 poz. 747 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2001r. poz.139 z późniejszymi zmianami) – zakłady wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposób finansowania planowanych inwestycji.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Podstawowym celem działania Zakładu Usług Komunalnych w Orzyszu zgodnie z aktem notarialnym jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie Gminy Orzysz, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności i innych odbiorców,
- odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleniami wodnoprawnymi,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków odprowadzonych z oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejącą oczyszczalnię w miejscowości Mikosze Osada oraz Orzysz. Oczyszczalnia oczyszcza ścieki z miejscowości Orzysz, Wierzbiny, Mikosze Osada, Góra, Cierzpięty, Okartowo, Wężewo, Nowe Guty i Szwejkówko. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi około 74,9 km. Ścieki dostarczane są do oczyszczalni przy użyciu pomp z 37 głównych przepompowni ścieków.


mgr inż. Andrzej Kozłowski

Proces uzdatniania wody jest realizowany w oparciu o cztery stacje uzdatniania wody znajdujących się w miejscowościach: Orzysz, Odoje, Suchy Róg i Chmielewo. Woda dostarczana jest mieszkańcom przy użyciu około 69,3 km sieci wodociągowej. W ramach przedstawionego planu ZUK Orzysz będzie prowadzić działania w celu prawidłowego utrzymania i eksploatacji wszystkich urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych m.in.:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
 - urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
 - sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
 - sieć kanalizacyjna będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości,
 - zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodocigowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem (0,5 do 6 atmosfer) ,
 - zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i pod odpowiednim ciśnieniem,
 - zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.
- Ponadto Zakład będzie prowadzić usługi w zakresie:
- montażu wodomierzy,
 - wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
 - wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy i modernizacji układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci wodociągowej, zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody oraz poprawy jakości wody dostarczanej mieszkańcom zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci wodociągowej wraz z ujęciem i ze stacją uzdatniania wody w m. Dąbrówka,
- budowa nowego ujęcia wraz z uzdatnianiem wody w m. Chmielewo,
- budowa sieci wodociągowej w m. Pianki, Mikosze, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki,
- rozbudowa sieci wodociągowej w m. Orzysz w ul Wierzbińskiej, Leśnej.

Ponadto w zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano bieżącą wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych, które z uwagi na zużycie ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

Ze względu na przestarzałą technologię i dużą awaryjność zaplanowano modernizację urządzeń na stacji uzdatniania wody w Orzyszu.

Wychodząc naprzeciw nowym odbiorcom jak i obecnym nastąpiła potrzeba zakupu beczki do przewozu dużych ilości wody pitnej aby sprostać zapotrzebowaniu w razie jej braku spowodowanych awariami.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci kanalizacyjnej, zwiększenie dostępności usług w zakresie odprowadzenia ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci kanalizacyjnej w m. Mikosze, Pianki, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki
- budowa sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni przydomowych i grupowej oczyszczalni ścieków w m. Dąbrówka.
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Orzysz w ul. Mazurskiej, Wierzbińskiej, Leśnej.

Ze względu na zużywające się urządzenia sieci kanalizacyjnej zaplanowano również remont i modernizację przepompowni w Okartowie i na ul. Kanałowej w Orzyszu.

Wciąż powtarzające się awarie kanalizacji skłaniają nas do zakupu samochodu do mycia i udrażniania sieci kanalizacyjnej „WUKO”, w przyszłym czasie planujemy.

Natomiast na oczyszczalni ścieków zaplanowano remont osadników wstępnych, modernizację systemu napowietrzania, dzięki której nastąpi znaczna poprawa parametrów ścieków oraz obniżenie kosztów związanych ze zmniejszeniem zużycia prądu, remont wirownic i prasy zagęszczającej osad.

Niezbędne inwestycje przyjęte na lata 2017-2019 przedstawia Tabela nr 1 i Tabela nr 2.

Tabela nr 1

Lp.	Planowane inwestycje	2017	2018	2019
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z ujęciem i ze stacją uzdatniania wody w m. Dąbrówka	x	x	
2.	Budowa nowego ujęcia wraz z uzdatnianiem wody w m. Chmielewo,		x	x
3.	Budowa sieci wodociągowej w m. Pianki, Mikosze, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki,		x	x
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Orzysz w ul. Wierzbińskiej, Leśnej		x	x
5.	Zakupu beczki do przewozu dużych ilości wody pitnej	x		
6.	Przygotowanie dokumentacji i modernizacja stacji uzdatniania wody		x	x

[Signature]
mgr inż. Grzegorz Sobczak

Lp.	Modernizacje i zakupy inwestycyjne	2017	2018	2019
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Mikosze, Pianki, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki		x	x
2.	Budowa sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni przydomowych i grupowej oczyszczalni ścieków w m. Dąbrówka	x	x	
3.	Przygotowanie dokumentacji projektowej i modernizacja oczyszczalni ścieków	x		x
4.	Modernizacja przepompowni ścieków w Okartowie i w Orzyszu na ul. Kanałowej	x	x	
5.	Modernizacja osadników wstępnych, systemu napowietrzania, wirownic i prasy zagęszczającej osad	x	x	
6.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Orzysz w ul. Mazurskiej, Wierzbńskiej, Leśnej		x	x
7.	Zakupu samochodu do mycia i udrażniania sieci kanalizacyjnej „WUKO”	x		

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności ZUK, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nieopomiarowanych przyłączy.

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami ZUK zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy oraz ich plombowaniu,
- remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontów sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości należności za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez instytucje i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności,
- modernizacja oczyszczalni ścieków.

Efektom będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,
- obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej,
- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wpływających do odbiornika.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 3 i Tabela nr 4.

[Signature]
 Data: 2017.05.23
 M. J. J.

Tabela nr 3

Lp.	Nazwa inwestycji	Nakłady inwestycyjne w mln złotych			Źródła finansowania
		2017	2018	2019	
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z ujęciem i ze stacją uzdatniania wody w m. Dąbrówka	1	0,5		Środki własne + środki unijne
2.	Budowa nowego ujęcia wraz z uzdatnianiem wody w m. Chmielewo,		0,1	0,15	środki własne
3.	Budowa sieci wodociągowej w m. Pianki, Mikosze, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki,		1,5	1,5	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Orzysz w ul. Wierzbńskiej, Leśnej		0,5	0,5	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
5.	Zakupu beczki do przewozu dużych ilości wody pitnej	0,13			Środki własne
6.	Przygotowanie dokumentacji i modernizacja stacji uzdatniania wody		0,1	3	Środki własne/ środki unijne

Tabela nr 4

Lp.	Nazwa inwestycji	Nakłady inwestycyjne w mln złotych			Źródła finansowania
		2017	2018	2019	
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Mikosze, Pianki, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki		0,9	0,9	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
2.	Budowa sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni przydomowych i grupowej oczyszczalni ścieków w m. Dąbrówka	1	1,5		Środki unijne + środki własne
3.	Przygotowanie dokumentacji projektowej i modernizacja oczyszczalni ścieków	0,2		2	Środki unijne/ środki własne
4.	Modernizacja przepompowni ścieków w Okartowie i w Orzyszu na ul. Kanałowej	0,15	0,15		środki własne
5.	Modernizacja osadników wstępnych, systemu napowietrzania, wirownic i prasy zagęszczającej osad	0,1	0,1		środki własne
6.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Orzysz w ul. Mazurskiej, Wierzbńskiej, Leśnej		1	1	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
7.	Zakupu samochodu do mycia i udrażniania sieci kanalizacyjnej „WUKO”	0,4			Środki własne

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych.

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki pochodzić będą głównie ze środków własnych, kredytów oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Regionalnego Programu operacyjnego.

[Podpis]
[Data]
 Podpis: ...
 Data: ...