

Akceptuję
2.02.2017 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia: 2017 -02- 06 PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 2017 r.

liczba załączników

Podpis

w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.) oraz art. 24 ust. 9a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 139 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Na uzasadniony wniosek „Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu” Spółki z o.o. w Orzyszu przedłuża się czas obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przyjętych uchwałą Nr XX/135/16 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzenie ścieków do dnia 31 marca 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Myka

**UZASADNIENIE WNIOSKU O PRZEDŁUŻENIE
TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
I ZBIOROWEGO ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW**

Spis treści:

Informacje ogólne.

1. Zakres świadczonych usług lokalnych uwarunkowań ich świadczenia.
2. Standardy jakościowe usług, w tym informacja dotycząca wpływu określonej taryfy na ich poprawę.
3. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów.
4. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryf.

Informacje ogólne.

Wniosek o przedłużenie obowiązującej taryfy na okres 12 miesięcy tj. do dnia 01.04.2017r. do dnia 31.03.2018r., został przygotowany zgodnie z przepisami:

-Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 139 z późn.zm.), oraz

-Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006r Nr 127, poz.886 z późn.zm.).

Wszelkie określenia odnoszące się do struktur taryfowych, rodzajów taryf i meteorologii niezbędnych przychodów, użyte w tekście pochodzą z tej Ustawy lub Rozporządzenia.

1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków to:

- a) produkcja i dystrybucja wody,
- b) konserwacja sieci wodociągowej,
- c) budowa nowych sieci wodociągowych,
- d) odprowadzanie ścieków z gminy Orzysz,
- e) konserwacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) usuwanie awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- g) prace remontowe i modernizacyjne obiektów Zakładu Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Sp. z o.o.,
- h) diagnostyka sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Standardy jakościowe usług, w tym informacja dotycząca wpływu taryfy na ich poprawę.

Określone w obowiązującej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa standardów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Miejską w Gminie Orzysz.

3. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów.

Obowiązująca taryfa nie wprowadza nowych metod alokacji kosztów, a tym samym nie wpływa na zmianę jakości świadczonych usług.

4. Zmiana warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf:

Do obowiązującej taryfy, podstawą wyliczenia cen i opłat za wodę i ścieki stanowiły dane z ewidencji księgowej, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków(DZ. U. z 2006r Nr127, poz,886 z późn.zm.).

Taryfa zapewnia:

- a) uzyskanie niezbędnych przychodów
- b) eliminowania subsydiowania skrośnego
- c) motywowanie odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody i ograniczania zanieczyszczania ścieków,
- d) łatwość obliczania opłat i sprawdzania przez odbiorców usług wysokości opłat i cen ich dotyczących.

Przyjęte założenia.

- a) utrzymano podział na taryfowe grupy odbiorców usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- b) przychody uzyskane z opłat abonamentowych pokrywać będą koszty związane z odczytem i rozliczaniem oraz utrzymania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w opłatach za gotowość do świadczenia usług.

Podstawą podziału kosztów na taryfowe grupy odbiorców jest ilość sprzedanej wody poszczególnym grupom odbiorców oraz ilość ścieków od poszczególnych grup odbiorców w roku obrachunkowym.

Założono całkowitą sprzedaż wody na poziomie 214 005 m³, w tym:

- a) Grupa 1 – 194.464 m³ tj. 91 %
- b) Grupa 2 – 19.541 m³ tj. 9 %

Założono całkowitą sprzedaż ścieków na poziomie 259.209 m³, w tym:

- a) Grupa 1 – 202.600 m³ tj. 78 %
- b) Grupa 2 – 55.302 m³ tj. 21 %
- c) Grupa 3 – 1.307 m³ tj. 1 %

Podstawowymi przesłankami utrzymania opłat za zaopatrzenie wodę i odprowadzanie ścieków w okresie 01.04.2017r - 31.03.2018r. są porównywalne koszty utrzymania w ciągłym ruchu technologicznym urządzeń wodociągowych oraz urządzeń do przesyłu i oczyszczania ścieków oraz podpisana umowa na dostawę wody do największego odbiorcy w naszej Gminie – Jednostki Wojskowej. Zakłada się zwiększoną sprzedaż wody o 40 tys m², co daje około 175 tys zł dodatkowych przychodów. W planach jest również odbiór wód opadowych z terenu Jednostki Wojskowej, jest to na pewno dobry prognostyk dla działalności Spółki.

Zgodnie z opracowanym Wieloletnim Planem Rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019 w 2017 roku planowany jest przede wszystkim remont oczyszczalni w m. Mikosze Osada, remonty wszystkich przepompowni ścieków. Planuje się również zakup samochodu asenizacyjnego WUKO i innych środków trwałych niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy przekazanych dla Spółki.

Zastosowano następujące wskaźniki wzrostu kosztów:

1. Prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych – 1,6%.
2. Prognozowana średnioroczna dynamika cen produkcji sprzedanej przemysłu – 1,6%.
3. Wzrost wynagrodzenia na poziomie – 3%.
4. Opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska wyliczono zgodnie z ustawą „Prawo ochrony środowiska”.
5. Narzuty na wynagrodzenia wyliczone zostały zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami wraz z częścią dotyczącą składek ZUS.
6. Inwestycje zaplanowano zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji Spółki, natomiast niezbędne remonty i usługi zgodnie z zapotrzebowaniem.

W kosztach ujęto również amortyzację zrealizowanych inwestycji oraz spłatę odsetek od kredytu inwestycyjnego, również tych dofinansowanych ze środków zewnętrznych.

Przyjmując powyższe koszty do planowanych zwiększonych przychodów, Spółka zachowa płynność finansową i będzie w stanie wykonać wszystkie zadania na nią nałożone w okresie obowiązywania taryfy tj. 01.04.2017-31.03.2018r.

Spis załączników

- Załącznik 1** Informacja ekonomiczna.
- Załącznik 2** Sprawozdanie finansowe za rok 2015r.
- Załącznik 3** Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o. na lata 2017 - 2019.

~~Załącznik 1 do uzasadnienia wniosku o przedłużenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.~~

Informacja ekonomiczno - finansowa.

Dokładnej analizie poddano koszty związane z prowadzoną działalnością, w wartościach porównywalnych sprowadzonych do trzech okresów powstawania kosztów. Są to:

- ostatni rok obrotowy – rozumiany jako ostatni rok, za który zostało zatwierdzone sprawozdanie finansowe tj. 2015 rok.
- rok obrachunkowy – od 01.12.2015r. do 30.11.2016r.
- rok obowiązywania nowych taryf – od dnia 01.04.2017r. do dnia 31.03.2018r.

Dodatkowo przedmiotem analizy były parametry w zakresie:

- wielkości zużycia wody i odprowadzania ścieków,
- liczby odbiorców,
- kosztów utrzymania i eksploatacji z uwzględnieniem zmian warunków ekonomicznych w roku obowiązywania nowych taryf.

W latach 2017-2018 przedłużona taryfa pozwoli Zakładowi Usług Komunalnych Spółki Gminy Sp. z o.o. w Orzyszu na zapewnienie zdolności produkcyjnej posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, dostawę wody w sposób ciągły w wymaganej ilości i jakości.

Załącznik 2 do uzasadnienia wniosku o przedłużenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Sprawozdanie finansowe za 2015 rok

**„ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU”**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
12-150 ORZYSZ, ul. Wyzwolenia 5
tel./fax 87 423 70 16; 423 71 42
NIP 848-00-08-029 REGON 790155073
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 19760

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2015 r.

jednostka obliczeniowa

w złotych

AKTYWA	stan na		PASYWA	stan na	
	01.01.2015	31.12.2015		01.01.2015	31.12.2015
A. Aktywa trwałe	8 236 579,57	8 044 998,09	A. Kapitał (fundusz) własny	2 209 210,29	2 044 770,17
I. Wartości niematerialne i prawne	2 272,66	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 772 168,57	1 772 168,57
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2. Wartość firmy			III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 272,66	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	166 957,45	181 242,73
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	99 623,26	99 623,26
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 234 306,91	7 965 017,23	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	151 175,73	151 175,73
1. Środki trwałe	8 228 546,91	7 965 017,23	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	50 738,00	50 738,00	VIII. Zysk (strata) netto	19 285,28	-159 440,12
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 968 539,87	7 751 080,71	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c) urządzenia techniczne i maszyny	161 135,23	132 170,71	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 550 522,95	6 908 961,29
d) środki transportu	18 462,82	11 478,78	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	29 670,99	19 551,03	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Środki trwałe w budowie	5 760,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			- długoterminowa		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowa		
1. Od jednostek powiązanych			3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek			- długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowe		
1. Nieruchomości			II. Zobowiązania długoterminowe	2 481 913,06	2 057 718,00
2. Wartości niematerialne i prawne			1. Wobec jednostek powiązanych		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	2 481 913,06	2 057 718,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	- kredyty i pożyczki	2 481 913,06	2 057 718,00
- udziały lub akcje			- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			- inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			- inne		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			III. Zobowiązania krótkoterminowe	114 457,74	246 805,63
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje			- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe			- do 12 miesięcy		
- udzielone pożyczki			- powyżej 12 miesięcy		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			- inne		
4. Inne inwestycje długoterminowe			2. Wobec pozostałych jednostek	105 572,08	244 894,43
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	79 980,86	a) kredyty i pożyczki		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		79 980,86	c) inne zobowiązania finansowe		

B.	Aktywa obrotowe	523 153,67	908 733,37	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	29 561,74	39 581,30
I.	Zapasy	49 105,35	0,00	-	do 12 miesięcy	29 561,74	39 581,30
1	Materiały	49 105,35	0,00	-	powyżej 12 miesięcy		
2	Półprodukty i produkty w toku			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
3	Produkty gotowe			f)	zobowiązania wekslowe		
4	Towary			g)	z tytułu podatków, cel. ubezpieczeń i innych świadczeń	72 617,92	84 058,03
5	Zaliczki na dostawy			h)	z tytułu wynagrodzeń		239,76
II.	Należności krótkoterminowe	461 790,41	615 222,66	i)	inne	3 392,42	121 015,34
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2	Fundusze społeczne	8 885,66	1 911,20
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00	IV.	Rozliczenia międzyokresowe	3 954 152,15	4 604 437,66
-	do 12 miesięcy			1	Ujemna wartość firmy		
-	powyżej 12 miesięcy			2	inne rozliczenia międzyokresowe	3 954 152,15	4 604 437,66
b)	inne				długoterminowe	3 954 152,15	4 604 437,66
2	Należności od pozostałych jednostek	461 790,41	615 222,66	-	krótkoterminowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	460 090,41	591 714,66				
-	do 12 miesięcy	460 090,41	591 714,66				
-	powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		21 700,00				
c)	inne	1 700,00	1 800,00				
d)	dochodzona na drodze sądowej						
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8 086,47	292 348,78				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 086,47	292 348,78				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 086,47	292 348,78				
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 086,47	292 348,78				
-	inne środki pieniężne						
-	inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 171,44	1 000,00				
	Aktywa razem	8 759 733,24	8 953 731,46		Pasywa razem	8 759 733,24	8 953 731,46

Sporządzono dnia 23.03.2016 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotka

REZ. KAS. GOSY

Z up. PREZESA ZARZĄDU

mgr Magdalena Oświecimko
GŁÓWNA KSEGOWA

RACHUNEK WYNIKÓW STRAT (wariant porównawczy)

sporządzony na dzień 31.12.2015r.

	WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na	
			31.12.2015 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	2 975 809,58
-	od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		2 974 271,83
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 537,75
B.	Koszty działalności operacyjnej	0,00	3 490 266,99
I.	Amortyzacja		438 266,54
II	Zużycie materiałów i energii		585 968,70
III.	Usługi obce		499 463,77
IV	Podatki i opłaty, w tym:		223 978,16
-	podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia		1 370 526,49
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		300 949,71
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		69 973,87
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 139,75
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	0,00	-514 457,41
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	432 260,24
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne		432 260,24
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	4 607,11
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne		4 607,11
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	0,00	-86 804,28
G.	Przychody finansowe	0,00	1 657,92
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
-	od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:		1 657,92
-	od jednostek powiązanych		
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
H.	Koszty finansowe	0,00	74 293,76
I.	Odsetki, w tym:		74 293,76
-	od jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne		
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	0,00	-159 440,12
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk (strata) brutto (I±J)	0,00	-159 440,12
L	Podatek dochodowy		
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	0,00	-159 440,12

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotko

Sporządzono dnia 23.03.2016 r.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU S.C.
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
12-079 ORZYSZ, ul. Wolności 15
50-100 OLSZCZYN, ul. 1 Maja 10
NIP 849 00 08-029 REGON 293154073
Sąd Rejonowy w Olsztynie, KRŚ 19760

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2017-2019
DLA ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU SP. Z O.O.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 Nr 72 poz. 747 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2001r. poz.139 z późniejszymi zmianami) – zakłady wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposób finansowania planowanych inwestycji.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Podstawowym celem działania Zakładu Usług Komunalnych w Orzyszu zgodnie z aktem notarialnym jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie Gminy Orzysz, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności i innych odbiorców,
- odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodnoprawnych,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków odprowadzonych z oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejącą oczyszczalnię w miejscowości Mikosze Osada oraz Orzysz. Oczyszczalnia oczyszcza ścieki z miejscowości Orzysz, Wierzbiny, Mikosze Osada, Góra, Cierzpięty, Okartowo, Wężewo, Nowe Guty i Szwejkówko. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi około 74,9 km. Ścieki dostarczane są do oczyszczalni przy użyciu pomp z 37 głównych przepompowni ścieków.

Proces uzdatniania wody jest realizowany w oparciu o cztery stacje uzdatniania wody znajdujących się w miejscowościach: Orzysz, Odoje, Suchy Róg i Chmielewo. Woda dostarczana jest mieszkańcom przy użyciu około 69,3 km sieci wodociągowej. W ramach przedstawionego planu ZUK Orzysz będzie prowadzić działania w celu prawidłowego utrzymania i eksploatacji wszystkich urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych m.in.:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjna będąca w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem (0,5 do 6 atmosfer) ,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

Ponadto Zakład będzie prowadzić usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy,
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy i modernizacji układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci wodociągowej, zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody oraz poprawy jakości wody dostarczanej mieszkańcom zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci wodociągowej wraz z ujęciem i ze stacją uzdatniania wody w m. Dąbrówka,
- budowa nowego ujęcia wraz z uzdatnianiem wody w m. Chmielewo,
- budowa sieci wodociągowej w m. Pianki, Mikosze, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki,
- rozbudowa sieci wodociągowej w m. Orzysz w ul. Wierzbńskiej, Leśnej.

Ponadto w zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano bieżącą wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych, które z uwagi na zużycie ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

Ze względu na przestarzałą technologię i dużą awaryjność zaplanowano modernizację urządzeń na stacji uzdatniania wody w Orzyszu.

Wychodząc naprzeciw nowym odbiorcom jak i obecnym nastąpiła potrzeba zakupu beczki do przewozu dużych ilości wody pitnej aby sprostać zapotrzebowaniu w razie jej braku spowodowanych awariami.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci kanalizacyjnej, zwiększenie dostępności usług w zakresie odprowadzenia ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci kanalizacyjnej w m. Mikosze, Pianki, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki
- budowa sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni przydomowych i grupowej oczyszczalni ścieków w m. Dąbrówka.
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Orzysz w ul. Mazurskiej, Wierzbińskiej, Leśnej.

Ze względu na zużywające się urządzenia sieci kanalizacyjnej zaplanowano również remont i modernizację przepompowni w Okartowie i na ul. Kanałowej w Orzyszu.

Wciąż powtarzające się awarie kanalizacji skłaniają nas do zakupu samochodu do mycia i udrażniania sieci kanalizacyjnej „WUKO”, w przyszłym czasie planujemy.

Natomiast na oczyszczalni ścieków zaplanowano remont osadników wstępnych, modernizację systemu napowietrzania, dzięki której nastąpi znaczna poprawa parametrów ścieków oraz obniżenie kosztów związanych ze zmniejszeniem zużycia prądu, remont wirownic i prasy zagęszczającej osad.

Niezbędne inwestycje przyjęte na lata 2017-2019 przedstawia Tabela nr 1 i Tabela nr 2.

Tabela nr 1

Lp.	Planowane inwestycje	2017	2018	2019
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z ujęciem i ze stacją uzdatniania wody w m. Dąbrówka	x	x	
2.	Budowa nowego ujęcia wraz z uzdatnianiem wody w m. Chmielewo,		x	x
3.	Budowa sieci wodociągowej w m. Pianki, Mikosze, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki,		x	x
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Orzysz w ul. Wierzbińskiej, Leśnej		x	x
5.	Zakupu beczki do przewozu dużych ilości wody pitnej	x		
6.	Przygotowanie dokumentacji i modernizacja stacji uzdatniania wody		x	x

Tabela nr 2

Lp.	Modernizacje i zakupy inwestycyjne	2017	2018	2019
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Mikosze, Pianki, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki		x	x
2.	Budowa sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni przydomowych i grupowej oczyszczalni ścieków w m. Dąbrówka	x	x	
3.	Przygotowanie dokumentacji projektowej i modernizacja oczyszczalni ścieków	x		x
4.	Modernizacja przepompowni ścieków w Okartowie i w Orzyszu na ul. Kanałowej	x	x	
5.	Modernizacja osadników wstępnych, systemu napowietrzania, wirownic i prasy zagęszczającej osad	x	x	
6.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Orzysz w ul. Mazurskiej, Wierzbińskiej, Leśnej		x	x
7.	Zakupu samochodu do mycia i udrażniania sieci kanalizacyjnej „WUKO”	x		

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności ZUK, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nieopomiarowanych przyłączy.

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami ZUK zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy oraz ich plombowaniu,
- remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontów sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości należności za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez instytucje i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności,
- modernizacja oczyszczalni ścieków.

Efektem będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,
- obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej,
- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wpływających do odbiornika.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 3 i Tabela nr 4.

Tabela nr 3

Lp.	Nazwa inwestycji	Nakłady inwestycyjne w mln złotych			Źródła finansowania
		2017	2018	2019	
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z ujęciem i ze stacją uzdatniania wody w m. Dąbrówka	1	0,5		Środki własne + środki unijne
2.	Budowa nowego ujęcia wraz z uzdatnianiem wody w m. Chmielewo,		0,1	0,15	środki własne
3.	Budowa sieci wodociągowej w m. Pianki, Mikosze, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki,		1,5	1,5	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Orzysz w ul. Wierzbńskiej, Leśnej		0,5	0,5	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
5.	Zakupu beczki do przewozu dużych ilości wody pitnej	0,13			Środki własne
6.	Przygotowanie dokumentacji i modernizacja stacji uzdatniania wody		0,1	3	Środki własne/ środki unijne

Tabela nr 4

Lp.	Nazwa inwestycji	Nakłady inwestycyjne w mln złotych			Źródła finansowania
		2017	2018	2019	
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Mikosze, Pianki, Grądy, Grądy Podmiejskie, Gaudynki		0,9	0,9	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
2.	Budowa sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni przydomowych i grupowej oczyszczalni ścieków w m. Dąbrówka	1	1,5		Środki unijne + środki własne
3.	Przygotowanie dokumentacji projektowej i modernizacja oczyszczalni ścieków	0,2		2	Środki unijne/ środki własne
4.	Modernizacja przepompowni ścieków w Okartowie i w Orzyszu na ul. Kanałowej	0,15	0,15		środki własne
5.	Modernizacja osadników wstępnych, systemu napowietrzania, wirownic i prasy zagęszczającej osad	0,1	0,1		środki własne
6.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Orzysz w ul. Mazurskiej, Wierzbńskiej, Leśnej		1	1	Środki unijne + środki własne + wkład gminy
7.	Zakupu samochodu do mycia i udrażniania sieci kanalizacyjnej „WUKO”	0,4			Środki własne

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych.

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki pochodzić będą głównie ze środków własnych, kredytów oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Regionalnego Programu operacyjnego.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotku 6

Z up. PREZESA ZARZĄDU
mgr Magdalena Oświecimka
GŁÓWNA KSIĘGOWA