



Orzysz, dnia 12 września 2016 roku

Znak: SE.033.04.18.2016.MŁG

### **Informacja z likwidacji ZRP**

Zakład Robót Publicznych – jednostka budżetowa gminy Orzysz została zlikwidowana z dniem 31 sierpnia 2015 roku na mocy Uchwały Nr VIII/43/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 kwietnia 2015 roku.

Zgodnie z zapisami uchwały zadania jednostki wraz z pracownikami przejął Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu – gminna spółka z o.o. w Orzyszu. Majątek jednostki oraz należności i zobowiązania przejął Urząd Miejski w Orzyszu.

Proces likwidacyjny prowadził wyznaczony przez Burmistrza Orzysza ówczesny Kierownik Zakładu Pan Waldemar Sokołowski. Do zadań likwidatora zależało m.in. przekazanie pracowników nowemu pracodawcy, zinwentaryzowanie majątku, wypowiedzenie umów z kontrahentami i wyrejestrowanie działalności.

Na dzień likwidacji tj. 31.08.2015 r. Zakład Robót Publicznych zatrudniał 6 osób na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony. 5 osób było zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, 1 osoba w wymiarze 1/2 etatu. Zgodnie z zapisami Uchwały Nr VIII/43/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej „Zakład Robót Publicznych” z siedzibą w Orzyszu 5 pracowników zostało przejętych, z dniem 1 września, w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. Spółka Gminy w Orzyszu.

1 pracownik – Główna Księgowa została przeniesiona, w trybie porozumienia pomiędzy pracodawcami samorządowymi, do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na stanowisko księgowej.

Majątek ZRP został zinwentaryzowany i protokolarnie przejęty przez Urząd Miejski, a następnie w całości przekazany do używania ZUK w Orzyszu.

Po przejęciu majątku w miesiącu lutym przeprowadzone zostało szacowanie jego składników, w wyniku tego ustalono łączną wartość w kwocie 220 890,78zł.

Koszty funkcjonowania Zakładu w 2015 roku zamknęły się kwotą 231 494,85zł.

W dniu likwidacji ZRP stan należności wynosił: 0,00zł, zaś zobowiązania: 28 242,78zł i dotyczyły głównie wynagrodzeń, ubezpieczeń i innych świadczeń. Wszystkie zobowiązania Gmina uregulowała przed terminem wymagalności.

Na podstawie Uchwały Nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Orzyszu, Burmistrz Orzysza umową z dnia 28 października 2015 roku powierzył ZUK do realizacji zadania własne z zakresu utrzymania chodników, dróg i zieleni oraz aktywizacji zawodowej mieszkańców. Umowa objęła znacznie większy obszar do utrzymania zarówno letniego jak i zimowego niż wykonywał to ZRP. Zgodnie z umową zarówno Gmina jak





i spółka zobligowały się do stałego dążenia do podwyższania standardów usług. Widoczna jest zasadnicza różnica w zakresie i jakości wykonywanych usług. Utrzymywany jest znacznie większy obszar oraz częstotliwość prac jest znacznie wyższa.

Obecnie zadania są wykonywane z zachowaniem ustalonych standardów, systematycznie, a pojawiające się odchylenia od przyjętych standardów są na bieżąco monitorowane przez wyznaczonego pracownika Urzędu. Zgłoszenia uwag są niezwłocznie korygowane przez ZUK.

ZUK wykonuje powierzone zadania w ramach ustalonej kwoty rekompensaty kosztów wynoszącej 44 000,00zł (brutto). Umowa obowiązuje do końca 2016 roku. Z końcem roku 2016 wymagana będzie weryfikacja ustalonych standardów usług oraz przeprowadzenie nowej kalkulacji kosztów. Zamknięty rok działalności pozwoli na dokładniejszą kalkulację kosztów i ustalenie właściwego poziomu rekompensaty.

BURMISTRZ

*mgr Zbigniew Włodkowski*



# ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.

12-250 ORZYSZ, ul. M. Kajki 4  
tel. (0-87) 42-37-203, fax 42-37-539  
NIP 849-00-08-845 KRS 0000042220

ZEC.860/2016

SEJ

URZĄD MIEJSKI W ORZYSZU Kancelaria W PŁYNĘŁO
2016 -09- 0 1
liczba zar. .... podpis <u>84/11</u> <u>OS</u>

Orzysz, dn. 01.09.2016 r.

Sz.P.

**Zbigniew Włodkowski**

Burmistrz Orzysza

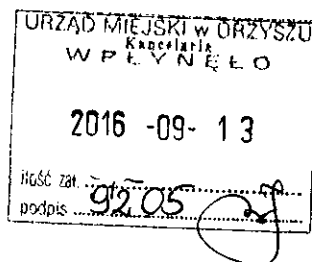
Likwidacja ZRP nie zmieniła funkcjonowania Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Orzyszu. Nie zmieniła się też struktura organizacyjna zakładu. W związku z odejściem na emeryturę pracownika ZEC zatrudnionego na stanowisku elektryk, zatrudniono Pana Mirosława Stasińskiego-byłego pracownika ABK.

**PREZES ZARZĄDL**

mgr inż. Władysław Paweł Pszczółkowski

Orzysz, 2016-09-12

ZUK. 140.09.2016



**Sz. P.**

**Zbigniew Włodkowski**  
**Burmistrz Orzysza**

**Rada Miejska w Orzyszu**

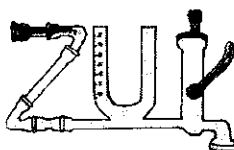
Dot.: WRM.0012.2.9.2016.JDR, WRM.0012.3.9.2016.JDR z 29.08.2016r.

ZUK Spółka Gminy Sp. z o.o. w Orzyszu jest przedsiębiorstwem, które zajmuje się głównie gospodarką wodno-kanalizacyjną. Spółka nie jest tylko przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym ale Zakładem Usług Komunalnych.

Po likwidacji ZRP Spółka pozyskała 8 doświadczonych pracowników oraz zwiększyła się możliwości rozszerzenia działalności Spółki. Przed likwidacją ZRP w ZUK pracowało 31 osób. po likwidacji ZRP stan osobowy ZUK zwiększył się do 40 osób. Obecnie po upływie roku w ZUK pracuje 30 osób. Kilka osób przeszło na emeryturę, dwie osoby zrezygnowały z pracy, innym skończyły się umowy terminowe. Zatrudnienie dodatkowych 9 osób przez okres 7 miesięcy podniósł koszty wynagrodzeń, co odczuła Spółka. Obecnie wróciliśmy do poprzedniego stanu zatrudnienia, co stabilizuje ten obszar dla ZUK.

Po połączeniu zakładów i wielomiesięcznych uzgodnieniach z związkiem zawodowym wprowadziliśmy aktualizację przestarzałych regulaminów m. in. układu zbiorowego z 1994 r. określającego zasady funkcjonowania spółki. Wprowadzono również brakujące dokumenty, których spółka nie posiadała.

Spółka ZUK po ww. zmianach wykonuje wiele zadań własnych Gminy Orzysz. Zwiększył się zakres działalności Spółki i po 12 miesiącach funkcjonowania „nowego ZUK”



można śmiało powiedzieć, że tak jak zakładano nikt nie stracił pracy, Gmina zleca a Spółka wykonuje więcej zadań niż w latach poprzednich, co za tym idzie w sposób znaczący zwiększyły się możliwości zarobkowania Spółki.

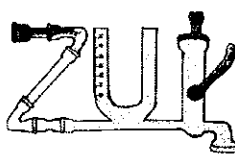
Pracownicy byłego ZRP i ABK zostali przeszkoleni do nowych zadań. Zdobyli uprawnienia na podnośnik koszowy, ciągnik z przyczepą, operatora koparko-ladowarki, samochody ciężarowe wraz z przyczepą i kwalifikacjami, operatora równiarki na co Spółka ZUK otrzymała dofinansowanie 85% z Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

Dzięki połączeniu zakładów, ZUK był w stanie przejąć zadania GDDKiA takie jak utrzymanie drogi wraz z chodnikami ul. Wojska Polskiego i ul. Elckiej oraz zadania Gminy Orzysz m.in. letnie i zimowe utrzymanie dróg gminnych, utrzymanie terenów zielonych i nasadzeń w Orzyszu jak też wykonywanie różnorodnych prac remontowo-budowlanych.

W chwili obecnej trwają prace nad podłączeniem Jednostki Wojskowej w Orzyszu do naszej sieci, projektowane są: stacja podnoszenia ciśnienia i przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne. Planuje się uruchomienie tej inwestycji w styczniu 2017 roku. Ponadto planuje się również odbiór deszczówki z terenu całej Jednostki Wojskowej w Orzyszu.

ZUK jak wcześniej wspomniano był Spółką, która głównie zajmowała się gospodarką wodno-ściekową, wysypiskiem odpadów i utrzymaniem cmentarzy. W ubiegłym roku zrehabilitowano wysypisko śmieci i odpady wywożone są do Spytkowa. Rekultywacja własnego składowiska odpadów skutkuje mniejszymi przychodami Spółki jak również zwiększonymi kosztami utrzymania cmentarzy komunalnych, oczyszczalni, wodociągów. Po 2015 roku za wywóz wszystkich generowanych śmieci płacimy do M-GZGO. Te opłaty m.in. wpłynęły znacząco na straty finansowe na działalności cmentarzy komunalnych, które wyniosły ok. 40 tys. zł.

W maju br. zaproponowaliśmy Burmistrzowi podniesienie opłat na cmentarzach. Po krótkim czasie funkcjonowania tych opłat, społeczność Gminy Orzysz kwestionowała te



---

„Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu” Spółka z o.o.

ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, tel. 87 423-70-16, 87 423-71-42

zuk.orzysz@gmail.com, zukorzysz@op.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS: 0000019760

Kapitał zakładowy 1 872 280,71 zł

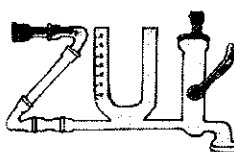
NIP.: 849-00-08-029REGON.: 790155073

podwyżki. Na polecenie Burmistrza Spółka zaproponowała wysokość opłat na poziomie akceptowalnym przez mieszkańców Gminy Orzysz, lecz jeszcze nie pozwalającym na inwestycje na cmentarzach. Po miesiącu okazało się, że opłaty nałożone na firmy kamieniarskie w rzeczywistości zrzucone zostały na społeczeństwo. Na kolejne polecenie Burmistrza Orzysza po konsultacjach społecznych, stawki dla firm kamieniarskich zostały obniżone, tak aby przedsiębiorcy nie obciążali nimi naszych mieszkańców. Pracownicy po byłym ABK i ZUK jak również z robót publicznych wykonują liczne prace porządkowe, co daje szansę pewnego obniżenia kosztów utrzymania cmentarzy jak również wpływa pozytywnie na ich wizerunek. ZUK nadal szuka sposobów do zniwelowania strat na cmentarzach.

W lipcu br. przez Gminę Orzysz przeszła potężna nawałnica, która wyrządziła wiele szkód. Wszyscy pracownicy ZUK, a przede wszystkim pracownicy po ZRP i ABK usuwali skutki tego zdarzenia. Do dnia dzisiejszego usuwamy, sprzątamy, przewożymy i wykonujemy szereg prac związanych z doprowadzeniem do poprzedniego stanu Gminy Orzysz. Poprzez bałagan w dokumentach i wieloletnich zaniedbań poprzednich Zarządów nie mogliśmy skorzystać z 300 tys złotych z dotacji Urzędu Wojewódzkiego na remont i usuwanie szkód na terenie ZUK. W chwili obecnej trwają prace nad porządkowaniem dokumentacji własnościowej. Po analizie kosztów usuwania skutków koszty Spółki przewyższyły dotację z Gminy o ponad 16.000 zł i zwróciliśmy się o refundację tych kosztów (przede wszystkim paliwo do kos i pił motorowych, usługi transportowo-sprzętowe, przewóz, wywóz i in.)

Koszty związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy wynoszą ok. 45 tys złotych miesięcznie. Są to przede wszystkim wynagrodzenia, ZUS, pfron, zfsś, koszty materiałów i usług (paliwo, energia, naprawy maszyn, polisy i in.).

Po roku od połączenia Spółki z ABK i ZRP widzimy pozytywne skutki tej decyzji rokujące na przyszłość Spółki i Gminy Orzysz. Przez odpowiednie zarządzanie i decyzje połączenie zakładów przebiegło bez komplikacji dla pracowników jak i Spółki.



PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotka

---

„Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu” Spółka z o.o.

ul. Wyzwolenia 5, 12-250 Orzysz, tel. 87 423-70-16, 87 423-71-42

zuk.orzysz@gmail.com, zukorzysz@op.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS: 0000019760

Kapitał zakładowy 1 872 280,71 zł

NIP.: 849-00-08-029REGON.: 790155073