

## **UBEZPIECZENIE MAJĄTKU I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ GMINY ORZYSZ**

Nazwa oraz adres zamawiającego: **Gmina Orzysz reprezentowana przez Burmistrza Gminy  
ul. Giżycka 15, 12 - 250 Orzysz - znak sprawy: WPF.271.4.2016.POS**

Pytania do treści SIWZ skierowane do Zamawiającego w dn. 18.10.2016 r.  
wraz z odpowiedziami:

**Prosimy o odpowiedzi i modyfikację zapisów SIWZ w poniższym zakresie:**

### **Zadanie 1 – Ubezpieczenia majątkowe**

#### **klauzula wypowiedzenia - dotyczy wszystkich ubezpieczeń**

1/ w związku z 36-miesięcznym terminem realizacji zamówienia prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia o poniższej treści:

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela za 3-miesięcznym okresem

wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę

generalną jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

- 1) Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie generalnej,
- 2) Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego,
- 3) Przekroczenie wskaźnika szkodowości w następujących przypadkach:

a) pierwszy okres rozliczeniowy:

- gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej (składka przypisana za okres 8 miesięcy za poszczególne ubezpieczenia) za pierwsze 8 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 50% - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia.

W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 50% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotjacji stawek prowadzonej w formie pisemnej. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 8 miesięcy pierwszego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca pierwszego okresu ubezpieczenia. W przypadku niezłożenia przez Ubezpieczyciela nowej propozycji składek w terminie 15 dni od dnia zakończenia 8 miesięcy pierwszego roku ochrony składki na kolejny okres nie ulegają zmianie.

b) drugi okres rozliczeniowy:

- gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej (składka przypisana za okres 12 miesięcy pierwszego roku ochrony i 8 miesięcy drugiego roku ochrony za poszczególne ubezpieczenia) za 12 miesięcy pierwszego roku ochrony i 8 miesięcy drugiego roku ochrony nie przekroczy 50% - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w trzecim roku ubezpieczenia.

W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 50% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegocjacji stawek prowadzonej w formie pisemnej. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 8 miesięcy drugiego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca drugiego okresu ubezpieczenia. W przypadku niezłożenia przez Ubezpieczyciela nowej propozycji składek w terminie 15 dni od dnia zakończenia 8 miesięcy drugiego roku ochrony składki na kolejny okres nie ulegają zmianie.

#### **Zadanie I**

#### **AD1 Nie Zgadzamy się na przyjęcie klauzuli wypowiedzenia wraz szczegółami**

#### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

2/ Pkt 3 – dotyczy najemcy mienia ruchomego – prosimy o wykreślenie słów „pojazdach”.

#### **AD2 zgadzam się na wykreślenie**

3/ Załącznik nr 2 Treść klauzul i warunków wymaganych (obligatoryjnych), Klauzula nr 9 – klauzula automatycznego doubezpieczenia – prosimy o potwierdzenie, że klauzula nie dotyczy ubezpieczenia OC.

#### **AD3- Potwierdzam klauzula nie dotyczy OC**

#### **Ubezpieczenia majątkowe**

1. Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki w złym stanie technicznym lub budynki, których elementy, takie jak konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka drzwiowa i okienna, są w złym stanie technicznym?

#### **AD1 - dwa pustostany są w złym stanie technicznym (w wykazie mienia poz.24 i 25).**

**Pustostan poz. 25 -zły stan instalacji elektrycznej, sieci wodno –kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania , stolarka okienna i drzwiowa jest w złym stanie technicznym.**

2. Jaka jest wartość budynków w złym stanie technicznym?

#### **AD2 - Wartość budynków w złym stanie technicznym wynosi 1 039 107,10 zł.**

3. Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia, znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do likwidacji, rozbiórki. Jaka jest wartość tego mienia?

#### **AD3 – tak, dwa pustostany są wyłączone z eksploatacji ich wartość wynosi 1 039 107,10 zł.**

4. Prosimy o potwierdzenie braku szkód powodziowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od 1997r.

#### **AD4 - Potwierdzam brak szkód powodziowych**

5. Prosimy o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

#### **AD5 –nie jesteśmy w stanie udzielić jasnych odpowiedzi.**

6. Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

**AD6 –tak, obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.**

7. Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

**AD7 – tak, w obiektach budowlanych są wykonywane regularne przeglądy techniczne, w protokołach nie stwierdzono zastrzeżeń ich użytkowania.**

8. Załącznik nr 2 Treść klauzul i warunków wymaganych (obligatoryjnych), Klauzula automatycznego doubezpieczenia – prosimy o następującą zmianę treści klauzuli:

„Klauzula automatycznego doubezpieczenia - Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

po zaistnieniu zdarzenia, na skutek którego do ubezpieczyciela zostaje skierowane roszczenie o wypłatę odszkodowania, suma ubezpieczenia ulega automatycznemu odnowieniu bez konieczności pisemnego wniosku ze strony Ubezpieczającego. Limit ten jest automatycznie przywrócony pod warunkiem opłacenia składki proporcjonalnie do okresu udzielonej ochrony ubezpieczeniowej na pisemne wezwanie ubezpieczyciela. Automatyczne doubezpieczenie dotyczy wszystkich sum ubezpieczenia w systemie sum stałych. W razie redukcji po wypłacie odszkodowania sumy ubezpieczenia ustalonej w systemie na pierwsze ryzyko lub limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia ubezpieczyciel automatycznie odtworzy taką sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności do pierwotnej wysokości. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego odtworzenia sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia. Ustala się łączny limit dla automatycznego odtworzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości dwukrotności sum ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub limitów odpowiedzialności.”

**AD8 Nie zgadzam się na przyjęcie klauzuli do ubezpieczenia**

9. Załącznik nr 2 Treść klauzul i warunków wymaganych (obligatoryjnych), Klauzula miejsca ubezpieczenia – prosimy o wprowadzenie maksymalnego limitu odpowiedzialności na jedną lokalizację w wysokości 1.000.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**AD9 Zgadzam się na wprowadzenie limitu 1000 000,00zł do jednej lokalizacji**

10. Załącznik nr 2 Treść klauzul i warunków wymaganych (obligatoryjnych), Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o wprowadzenie w treści klauzuli zastrzeżenia, że nie obejmuje ona szkód w obiektach, nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego, tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania, użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem.

**AD10 Zgadzam się na wprowadzenie zastrzeżenia do klauzuli katastrofy budowlanej**

11. Załącznik nr 2 Treść klauzul i warunków wymaganych (obligatoryjnych), Klauzula składowania – prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że klauzula ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

**AD11 Nie zgadzam się na wprowadzenie zastrzeżenia**

12. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na szkody powstałe wskutek działania wód gruntowych w wysokości 50.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**AD12 Nie zgadzam się na wprowadzenie limitu**

13. Prosimy o zmianę zapisu w klauzuli **Klauzula terminu dokonania oględzin** - Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

w przypadku szkody ubezpieczyciel zobowiązany jest do dokonania oględzin przedmiotu szkody niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż ~~dwa dni~~ **cztery dni robocze** od daty zgłoszenia szkody. Po bezskutecznym upływie tego terminu, ubezpieczający przystąpi do uprzątnięcia miejsca szkody i przedmiotu szkody i naprawiania szkody; zabezpieczając jednak dokumentację fotograficzną miejsca i przedmiotu szkody dla ubezpieczyciela.

**AD13 Nie zgadzam się na wydłużenie terminu oględzin po szkodzie**

**Zadanie 2**

**Ubezpieczenia komunikacyjne**

1. Wnioskujemy o wykreślenie zapisu SIWZ: „Pojazdy nabyte lub objęte w użytkowanie w ciągu trwania umowy zostaną objęte automatycznie ochroną ubezpieczeniową z dniem przejścia prawa własności (lub podpisania umowy najmu/leasingu), pod warunkiem zgłoszenia tego faktu ubezpieczycielowi w terminie 3 dni roboczych”, **lub ich zmianę na:**  
„Pojazdy nabyte lub objęte w użytkowanie w ciągu trwania umowy zostaną ochroną ubezpieczeniową z dniem przejścia prawa własności (lub podpisania umowy najmu/leasingu) pod warunkiem zgłoszenia tego faktu ubezpieczycielowi. Za datę początku odpowiedzialności ubezpieczyciela przyjmuje się dzień złożenia wniosku/zgłoszenia do ubezpieczenia chyba, że podano datę późniejszą. Ubezpieczony ma możliwość dostarczenia kompletnych, niezbędnych do zawarcia umowy ubezpieczenia dokumentów w terminie 3 dni roboczych od dnia przejścia prawa własności (lub podpisania umowy najmu/leasingu).”

**AD1. Nie zgadzam się na wykreślenie zapisu**

2. Wnioskujemy o zmianę zapisu SIWZ: „w przypadku szkody całkowitej ubezpieczyciel pokryje koszty parkowania pojazdu do dnia następnego po przekazaniu ubezpieczającemu rozliczenia szkody całkowitej”, na:

„Ubezpieczyciel zwraca w granicach sumy ubezpieczenia uzasadnione okolicznościami danego wypadku ubezpieczeniowego koszty **parkowania uszkodzonego pojazdu w okresie nie dłuższym niż do 3 dni po dokonaniu oględzin i sporządzeniu powypadkowej kalkulacji kosztów naprawy pojazdu**”

**AD2. Nie zgadzam się na zmianę zapisu**

3. Wnioskujemy o przeniesienie z klauzul obligatoryjnych do klauzul fakultatywnych - klauzuli rażącego niedbalstwa o treści „Klauzula rażącego niedbalstwa - Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: odpowiedzialność ubezpieczyciela obejmuje szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego oraz osób, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność”.

**AD3. Nie zgadzam się na przeniesienie klauzuli**

4. Wnioskujemy o wykreślenie z SIWZ następujących zapisów:  
- jeżeli na polisie ma zastosowanie stała suma ubezpieczenia, do kwalifikacji szkody całkowitej za wartość rynkową pojazdu ubezpieczyciel przyjmie jego sumę ubezpieczenia

- w przypadku szkody całkowitej ubezpieczyciel każdorazowo udzieli aktywnej pomocy w zagospodarowaniu pozostałości pojazdu poprzez poszukiwanie ofert na aukcji internetowej

- w przypadku szkody całkowitej za wartość pozostałości ubezpieczyciel przyjmie do rozliczenia szkody kwotę najwyższej oferty z aukcji internetowej bez konieczności dokumentowania faktu sprzedaży pozostałości fakturą i bez potrącania jakiegokolwiek marży

**AD4. Nie zgadzam się na wykreślenie zapisu**

5. „W przypadku szkody całkowitej ubezpieczyciel pokryje koszty demontażu uszkodzonego pojazdu w zakresie niezbędnym do kwalifikacji szkody całkowitej” – wnioskujemy o dopisanie „koszty powstałe na zlecenie Ubezpieczyciela”.

**AD5. Nie zgadzam się na dopisanie „koszty powstałe na zlecenie Ubezpieczyciela”.**

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami do specyfikacji nie przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Monika Łepicka-Gij  
SEKRETARZ GMINY

