

Akceptacja

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr / 2016

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 2016 r.

w sprawie najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na najem na czas nieokreślony budynku garażowego o powierzchni zabudowy 32,26 m² w zabudowie szeregowej zlokalizowanego na działce o nr geod. 258/4 o powierzchni 0,0038 ha, położonej w Orzyszu, przy ul. Cierniaka 12.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości wyszczególnionej w § 1 uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielca:
INSPEKTOR
K. Orzech
mgr oż. Katarzyna Owczarek

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzone pod względem formalno-prawnym
Podpis *J.J.* data

Uzasadnienie:

Najem, o którym mowa w projekcie uchwały dotyczy budynku garażowego o powierzchni zabudowy 32,26 m² w zabudowie szeregowej zlokalizowanego na działce o nr geod. 258/4 o powierzchni 0,0038 ha, położonej w Orzyszu, przy ul. Cierniaka 12.

W chwili obecnej osoba fizyczna, której planuje się oddanie wskazanej nieruchomości do wynajmu jest dzierżawcą działki o nr geod. 195/14 o powierzchni 41 m², na której posadowiony jest garaż o konstrukcji murowanej, wybudowany z pozwoleniem na budowę na koszt własny i własnym staraniem dzierżawcy.

Z uwagi na fakt, iż aktualny garaż dzierżawcy znajduje się w ciągu projektowanej ścieżki pieszej wzdłuż rzeki Orzyszy biorąc pod uwagę zarówno interes Gminy jak i dzierżawcy zaproponowano mu wynajem wskazanego budynku garażowego na czas nieokreślony umożliwiając mu jednocześnie pierwszeństwo w wykupie wskazanej nieruchomości zgodnie z zasadami zawartymi w § 3 Uchwały III/25/09 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28.12.2006 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

INSPEKTOR
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek