

PROTOKÓŁ 4/2016

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu, które odbyło się 20 kwietnia 2016 roku o godz. 13: 00 w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Edward Majewski – Przewodniczącego Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, który otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na Sali. Lista zaproszonych i obecnych gości jako załącznik nr 1 do protokołu.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 6 radnych.
2. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 8 członków obecnych – 7 radnych.

(listy obecności. jako załącznik 2 do protokołu).

Zmian do porządku obrad nie zgłoszono a więc posiedzenie będzie odbywało się wg porządku przedstawionego w zaproszeniach.

1. Analiza likwidacji ABK (pozytywy i negatywy)
2. Odpowiedzialność właścicieli psów za utrzymanie czystości . Edukacja.
3. Sprawy bieżące – rozpatrzenie projektów uchwał na XXII Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) Zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.
 - b) Zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.
 - c) Wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej
 - d) Przyjęcia zadania z zakresu administracji rządowej.
 - e) Ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Orzysz za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.
 - f) Zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego (Ośrodek Zdrowia).
 - g) Zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego (Muzeum).
 - h) Zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego (Dom Kultury).
 - i) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2016-2027.
 - j) Zmian budżetu gminy Orzysz na rok 2016.
4. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad.1

Informację o pozytywnych i negatywnych skutkach likwidacji ABK przedstawił Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski. Informacja jako załącznik nr 3 do protokołu.

Likwidacja ABK wynikała z rachunku ekonomicznego oraz ABK nie wywiązywała się z oczekiwań jakie były związane z administracją przy jej powołaniu i oczekiwaniach mieszkańców. Windykacja również nie była konsekwentnie egzekwowana. Obecnie Gmina prowadzi praktykę sprzedaży mieszkań, ponieważ mieszkańcy chętniej dbają o swoją własność. Gmina razem z ABK przejęła także i zadłużenie, które wynosi ponad 300 tys. zł.. Zadłużenie to Gmina spłaca, planuje się po 100 tys. zł rocznie tak aby spłacić je w ciągu trzech lat. Windykacja natomiast przeprowadzana jest przez wydział windykacji w Urzędzie Miejskim, dzięki czemu wskaźnik ściągальności stopniowo rośnie.

Radna Monika Zielińska zauważyła, że w przedstawionych materiałach brakuje informacji o wykonalności a zapewne przy likwidacji Zakładu został sporządzony bilans likwidacji oraz rachunek zysków i strat. Zwróciła się również o informacje o kosztach wykonalności remontów do końca 2015.

Zastępca Skarbnika Teresa Nagórska zapewniła, że przedstawi Radnym wspomniane dane i szczegółowo odpowiedziała na pytania Radnej dot. danych finansowych wykazanych w przedstawionych materiałach.

Radna Monika Zielińska zapytała, kto zapłaci zaległości ABK wobec ZNN oraz dług lokatorów.

Teresa Nagórska odpowiedziała, że dla Zarządców dług ABK zapłaci Gmina, natomiast należności lokatorów zostaną uregulowane przez najemców i tutaj jest możliwe, że wszyscy nie będą płacić, wówczas jest to strata Gminy.

Radna Elżbieta Bartkowska zapytała czy za śmieci płaci lokator.

Teresa Nagórska wyjaśniła, że najemca za śmieci płaci w czynszu, zaś kiedy lokatorzy nie regulują należności wówczas Gmina zobowiązana jest za niego zapłacić do Związku.

Radni zapytali o podłączenia do CO.

Burmistrz wyjaśnił, że tylko te lokale będą podłączane do CO, w których regulowane są opłaty.

Radna Elżbieta Bartkowska zapytała, kto wykonuje remonty w budynkach Gminy.

Burmistrz odpowiedziała, że remonty wykonywane są przez zewnętrzne firmy, które wyłaniane są w zapytaniu ofertowym.

Radna Elżbieta zapytała o ściągальność należności oraz kto to wykonuje.

Burmistrz odpowiedział, że windykacją zajmuje się Wydział windykacji prowadzony przez Anetę Wawiernia. Wezwanie wysyłane jest trzykrotnie, jeśli nieskutecznie wówczas sprawa przekazywana jest do komornika.

Ad. 2

Odpowiedzialność właścicieli psów za utrzymanie czystości. Edukacja

Informacja jako załącznik nr 4 do protokołu.

Radni wspólnie ustalili, że edukacją należy przeprowadzać już u najmłodszych. Burmistrz Zbigniew Włodkowski potwierdził i zaproponował, aby propozycję zlecić do wydziału edukacji i od 1 września, co roku przeprowadzać konkursy podobne do tego z poprzednich lat. Radna Monika Zielińska zaproponowała umieszczenie na placach zabaw tabliczek z informacją o zakazie prowadzenia psów, konsekwencjami oraz nr telefonu na policję.

Burmistrz dodatkowo poinformował o zlikwidowaniu koszy oraz ławeczek przy pomniku, aby zapobiec gromadzeniu się niepożądanego grupy osób.

Ad. 3

a) *Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu* omówił Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

b)

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu omówił Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

c)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej omówi Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

d)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu administracji rządowej omówił Burmistrz Orzysza.

Radna Monika Zielińska zapytała, czy w nazwie nie powinno być dopisane „ o grobach i cmentarzach”.

Burmistrz wyjaśnił, iż nie należy dopisywać, ponieważ wynika to z ustawy.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

e)

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Orzysz za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

f)

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego (Ośrodek Zdrowia) przedstawił Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

g)

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego (Muzeum) przedstawił Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

h)

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego (Dom Kultury) przedstawił Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Prowadzący posiedzenie zarządził 10 minutową przerwę w obradach.

i)

Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2016 – 2027 przedstawiła Skarbnik Anna Kamińska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wnioski o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

j)

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Orzysz na rok 2016 przedstawiła Skarbnik Anna Kamińska. Skarbnik wyjaśniła, na czym polegają zmiany w załączniku nr 3 przedstawionym Radnym na dzisiejszym posiedzeniu. Dodano nowe zadanie w pozycji nr 62 aktualizacja projektu sieci wodno-kanalizacyjnej na wartość 10 000 zł.

Radna Monika Zielińska zapytała o nowe zadanie, opracowanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji na ul. Polnej, na czym będzie polegało.

Sekretarz: na tą drogę jest projekt na kanalizację a aktualizacja będzie uwzględniała wykonanie sieci wodociągowej do położenia w jednym wykopie. Szacunkowy koszt ogólny

zadania to 170 000 zł wspólnie z wodą. Jest to sieć do IRYSA i będzie to wykonywać firma, która zgłosi się na zapytanie.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad. 4

Radny Tomasz Romanowski zapytał, czy można wyłączyć z przetargu dzierżawnego nieużytki. Zastępca Burmistrza oraz Sekretarz wyjaśnili, iż nie można wykluczyć nieużytków z czynszu dzierżawnego a potencjalny dzierżawca przystępując do przetargu powinien być zorientowany jaką działkę chce dzierżawić.

Radna Anna Pilarczyk zapytała o termin, kiedy zostaną uzupełnione ubytki na drodze gminnej na Osiedlu Słonecznym, łącznie z wjazdem na osiedle.

Zastępca Burmistrza poinformował, iż będzie to zrobione, gdy tylko powiatowy zarząd dróg otrzyma z Ełku masę

Radna Monika Zielińska zwróciła się z prośbą o naprawę przystanku autobusowego oraz dostawienie kosza na śmieci.

Zastępca zapewnił, iż ZUK zajmie się przystankiem za dwa dni, problemem jest wybór materiału, z którego należy wykonać przystanek. Z poprzednich doświadczeń wiadomo, że każdy sposób zabezpieczenia przystanku przed atakami wandalizmu był nieskuteczny.

Przewodniczący obrad Edward Majewski o godz. 14: 25 zakończył wspólne posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:


Joanna Drabent

Przewodniczący obrad:


Edward Majewski

