

Związek Przedsiębiorców i Pracodawców w Orzyszu
12-250 Orzysz, ul. Rynek 4A
KRS Nr 0000564536

Dotyczy: Problemów w otoczeniu lokalnym w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Gminy Orzysz

W ramach spotkania roboczego Członków Związku Przedsiębiorców i Pracodawców w Orzyszu w dniu 15 marca 2016 r. zostały wskazane następujące problemy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i możliwe sugestie odnośnie poprawy bieżącej sytuacji.

Obszar dotyczący handlu i usług

1. Wysokie podatki od nieruchomości sprawiają, że Gmina Orzysz nie jest atrakcyjnym miejscem do lokowania inwestycji. Sąsiednie Gminy (Elk, Giżycko, Pisz) mają niższe podatki oraz bardziej rozwiniętą infrastrukturę techniczną (drogi dojazdowe, wydzielone tereny inwestycyjne, dostęp do zasobów pracowniczych).
2. Brakuje wyraźnego systemu zwolnień i ulg dla nowych Inwestorów.
3. Brak jest możliwości zakupu terenów od Gminy w formie sprzedaży ratalnej, ale bez pośrednictwa banków, żeby nie podwyższać kosztów nabycia gruntów.
4. Wymagane byłoby wprowadzenie jednakowej stawki dzierżawy dla osób prowadzących ten sam profil działalności – obecnie stawki te są zróżnicowane.
5. Konieczne jest uzbrojenie Strefy Ekonomicznej i zmodernizowanie ulicy Wierzbińskiej jako głównej drogi dojazdowej do strefy. Jeśli Gmina Orzysz liczy na większego Inwestora to konieczne jest również doprowadzenie linii energetycznej średniego napięcia do obsługi procesów przemysłowych i produkcyjnych.
6. Konieczne jest ograniczenie handlu obwoźnego i ulicznego, poza miejscami do tego wyznaczonymi, zwłaszcza dla osób nieprowadzących działalności gospodarczej, aby unikać niezdrowej konkurencji wobec osób, które prowadzą zarejestrowaną działalność całoroczną i odprowadzają podatki do Gminy Orzysz.
7. Ze względu na znaczną sezonowość niektórych obszarów handlu i usług wymagane byłoby zmniejszenie podatku dla tych profili działalności, które wykazują się mocnymi wahaniami koniunktury w ciągu roku gospodarczego.
8. Wymagane byłoby udostępnienie, na terenach posiadanych przez Gminę, dobrej powierzchni reklamowej oferowanej przedsiębiorcom w niskiej cenie.
9. Potrzebna jest lepsza dostępność do informacji dotyczącej gruntów inwestycyjnych i działek oferowanych do sprzedaży.
10. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej powinna zawierać w tytule przetargu numer działki oraz nazwę ulicy której dotyczy informacja, aby było to wygodne do przeglądania i pozwalało osobom zainteresowanym szybko zorientować się w aktualnej ofercie. Obecnie należy otworzyć odnośnik internetowy, aby dowiedzieć się czego dotyczy oferta.

11. Wymagana jest poprawa nawierzchni drogi dojazdowej do Cmentarza.
12. Należy zadbać o większą estetykę terenu działek przy ulicy Giżyckiej, znajdujących się naprzeciw hali sportowej MOSiR. Jest to obszar pełen krzaków i wysokich traw, który kontrastuje ze znajdującym się w pobliżu pięknym obiektem sportowym.
13. Dużym problemem staje się powoli możliwość pozyskania wykwalifikowanych pracowników na rynku pracy. Konieczne jest więc wprowadzenie systemu edukacji o profilach zawodowych ze specjalnościami dopasowanymi do trendów na rynku pracy.

Obszar dotyczący turystyki

1. Konieczne jest promowanie turystyczne Gminy, zwłaszcza pod kątem sportów i rekreacji wodnej z wykorzystaniem nośników reklamy w internecie oraz skoordynowanych działań reklamowych przed sezonem wakacyjnym.
2. Należy zweryfikować plany zagospodarowania Orzysza, Nowych Gut i innych miejsc o wysokim potencjale turystycznym pod kątem dostępności deptaków, promenad, parkingów, dojazdów i dojść do jezior.
3. Wymagana jest większa ilość dostępnej powierzchni dla prowadzenia usług turystycznych w Orzyszu i gminie Orzysz.
4. Należy wykorzystać w pełni naturalne walory przyrodnicze (plaże, drogi wodne, ścieżki krajobrazowe) dla potrzeb turystyki.
5. Konieczne jest uproszczenie procedury pobierania opłaty klimatycznej.
6. Należy położyć nacisk na zwiększenie liczby imprez promocyjnych, plenerowych, integracyjnych i branżowych oraz atrakcji dla Turystów (np. bieg Tygrysa, pikniki militarne, zawody, pikniki tematyczne).
7. Wymagany jest zakaz połowów sieciowych na jeziorze Orzysz i jeziorze Wierzbińskim, żeby nie doprowadzić do upadku turystyki wędkarskiej w tym obszarze.
8. Konieczne jest udrożnienie kanału rzeki Orzyszy oraz rozwiązanie problemu infrastruktury mostowej dla potrzeb turystyki wodnej.
9. Promocja imprez cyklicznych (np. konkurs piosenki żołnierskiej) powinna być elementem harmonogramu działań, które spowodują że Orzysz będzie odwiedzany regularnie przez określone grupy zainteresowanych turystów.
10. Należy wykorzystać potencjał jeziora Orzysz i jeziora Śniardwy do turystyki zimowej (bojery, curling, rajdy).
11. Konieczny jest rozwój infrastruktury wodnej, zwłaszcza portów wodnych, z możliwością slipowania łodzi i dostępu do bezpiecznych pomostów. Z drugiej strony należy zadbać o dojazdy, parkingi i wyraźne oznaczenia miejsc turystycznych.

12. Wymagane byłoby uruchomienie zintegrowanego systemu informacji dla Turystów odnośnie dostępnych miejsc noclegowych i bieżących atrakcji wakacyjnych.

Powyższą listę sporządzono na podstawie dyskusji członków ZPiPwO obecnych na spotkaniu oraz wcześniejszych spotkań dotyczących strategii rozwoju Gminy Orzysz.