

## PROTOKÓŁ 4/2015

*ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 22 kwietnia 2015 roku w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.*

Obradom przewodniczył Edward Majewski - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13<sup>00</sup> otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na Sali.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 6 członków obecnych – 5 radnych.
2. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 5 radnych.

( listy obecności jako załącznik 1 do protokołu).

Przewodniczący obrad Edward Majewski poinformował, że projekty uchwał będą rozpatrywane wg wykazu stanowiącego zał do zaproszenia.

Żadnych zmian nie zaproponowano.

### Realizowany porządek obrad:

1. Spotkanie z przedsiębiorcami (wizja rozwoju przedsiębiorczości i zatrudnienia, problemy, aspekty związane z ochroną środowiska).
2. Sprawy bieżące - rozpatrzenie projektów uchwał na VIII Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) Wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz byłych dzierżawców;
  - b) Wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
  - c) Likwidacji jednostki budżetowej „ Zakład Robót Publicznych” z siedzibą w Orzyszu;
  - d) Likwidacji Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w Orzyszu;
  - e) Wprowadzenia zmian w Załączniku Nr 1 do gminnego programu „ Orzyska Karta Dużej Rodziny;
  - f) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2015 - 2026;
  - g) Zmian budżetu na rok 2015.
3. Wnioski , zapytania, informacje.
4. Wyjazd na tereny inwestycyjne.

### **Ad. 1**

Inspektor Patrycja Ostrowska i podinspektor Daniel Gawrych przedstawili informacje na temat możliwości rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Orzysz. Prezentacja jako załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz poinformował, że Strategia rozwoju Gminy Orzysz jest aktualizowana i ukierunkowana na rozwój przedsiębiorczości. Gmina posiada tereny atrakcyjne dla przedsiębiorców ale niestety brak infrastruktury zmniejsza ich atrakcyjność.

Od 2009 roku w specjalnej strefie ekonomicznej nic się nie zmieniło, ponieważ nie ma sieci wodnokanalizacyjnej. Kolejnym takim martwym obszarem jest teren w Okartowie zarośnięty samosiejami oraz grunty w Wężewie, które są zablokowane.

Szansą rozwoju są programy unijne, dzięki którym można wzbogacić teren o pożądaną sieć, tak zadzieje się z budową chodników w Wężewie i Okartowie. Bloki, które powstaną przy budowie ścieżki rowerowej z Pętli Mazurskiej.

Następnie zabrali głos miejscowi przedsiębiorcy, którzy przedstawili swoje możliwości rozwojowe, które są w pewien sposób zahamowane.

Pani [REDAKTOWANO], przedsiębiorcy z Wężewa, przedstawiła szeroką gamę inwestycji poczynionych w miejscowości po pegeerowskiej, dzięki czemu zyskała na atrakcyjności dla mieszkańców i turystów. Ostatnią inwestycją, która nie może być uruchomiona i zatrudniać ludzi jest hotel. Przeszkodą jest brak sieci kanalizacyjnej.

Inne zgłoszone problemy to:

- niezgodność studium zagospodarowania przestrzennego z rzeczywistym stanem na działce przy zatoce Aleksandra, są to tereny podmokłe i studium nie przewiduje budowy zbiorników odprowadzających wodę do jeziora;

- pomyłka w studium, na którą zwrócono uwagę ale do dziś nie uzyskano odpowiedzi. Na terenach (własność [REDAKTOWANO]) wpisane są tereny leśne a na obszarze lasów – tereny pod zabudowę;

- mała plaża w Okartowie a wystarczy tylko uporządkować pobliski teren.

Podobny problem ma [REDAKTOWANO] z uruchomieniem hotelu na tzw Kubie, gdzie istnieje możliwość zatrudnienia od 26 do 50 osób. Problemem jest także stan nawierzchni drogi dojazdowej. Przedsiębiorca jest gotowy do partycypacji w kosztach. Pan [REDAKTOWANO] również boryka się z innym problemem otóż okazuje się, że przy wysokim bezrobociu na naszym terenie nie łatwo znaleźć pracowników.

Burmistrz odnosząc się do zgłoszonych problemów poinformował:

- kanalizacja w Wężewie zostanie wykonana. W Wężewie znajdują się budynki agencyjne, przy których szamba są nieszczelne i Agencja Nieruchomości Rolnych rozpoczęła negocjacje, których efektem końcowym będzie sieć kanalizacyjna na odcinku Okartowo Wężewo;

- plaża: zostaną przeprowadzone rozmowy z Lasami o zamianę gruntów.

Naczelnik Urszula Myka dodała, że w przypadku gdy Agencja nie wywiąże się z obietnic wówczas będzie możliwe wybudowanie kanalizacji w ramach Master planu, ponieważ Wężewo graniczy z Okartowem, gdzie sieć już istnieje. Natomiast kanalizacja na wyspie Kuba również jest możliwa w ramach Strategii WJM 2020 w ramach rozwoju budownictwa doprowadzając sieć pod działkę Pana [REDAKTOWANO].

Burmistrz podziękował Dariuszowi Kizlingowi z LGD za pomysły zatrzymujące turystów, projekt budowa parku – zespołu obiektów turystycznych już jest.

Przewodniczący obrad o godzinie 14:15 zarządził 10 minutową przerwę.

## Ad. 2

a)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz byłych dzierżawców omówił Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

**Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.**

b)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej omówił Burmistrz Orzysza.

Projekt uchwały wywołał wątpliwości np. czy utworzenie parkingu nie pozbawi mieszkańców rekreacji, na działce przeznaczonej do dzierżawy stoi woda, na jaki okres będzie wydzierżawiona, za jaką stawkę i czy przeznaczenie działki nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wyjaśnienia składali Burmistrz oraz pracownicy Urzędu Katarzyna Owczarek oraz Daniel Gawrych. Ustalono, że dzierżawa będzie na 15 lat, stawką jest 50 groszy, ponieważ jest to działalność na cel publiczny.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

**Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.**

Dariusz Kizling podziękował Radnym za pozytywną opinię, ponieważ otwiera to kolejny etap tworzenia Centrum Aktywizacji.

c)

Projekt uchwały w sprawie likwidacji jednostki budżetowej „ Zakład Robót Publicznych” z siedzibą w Orzyszu omówił Burmistrz Orzysza.

Radna Monika Zielińska:

- czy ZUK będzie w stanie zabezpieczyć wynagrodzenia dla przeniesionych pracowników?

Burmistrz:

- jest to zakład dofinansowywany przez Gminę a docelowo za dwa trzy lata dojdzie się do zatrudnienia jakie ma ZUK, ponieważ na przestrzeni lat pracownicy odchodzą na emeryturę.

Radna Monika Zielińska:

- ile będzie kosztowało ZUK utrzymywanie przez ten okres pracowników ZRP zanim pracownicy ZUK-u odejdą na emeryturę?

Burmistrz:

- Nie będzie to kosztowało więcej niż teraz kiedy funkcjonuje ZRP, będzie mniej stanowisk funkcyjnych.

Radna Monika Zielińska:

- czy wzrośnie poprzez to cena za wodę i ścieki?

Burmistrz:

- naliczając nowe taryfy za wodę i ścieki nie można uwzględniać kosztów tego typu.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

**Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.**

d)

**Projekt uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w Orzyszu** omówił Burmistrz Orzysza.

Radna Monika Zielińska:

- czy dobrze przeliczono lata uprawniające pracowników ABK do odejścia na emeryturę?
- jakie należności i zobowiązania przejmuje Urząd?

Burmistrz:

- tak ale jeśli okaże się, że brakuje kilku dni, będą mogli dopracować, zanim przejdą na zasiłek przedemerytalny.

Dyrektor ABK Stanisław Kuliś:

- należności dla ABK: 790 tys. zł plus 150 tys. zł odsetek i zobowiązania Zakładu wobec ZEC i ZUK 250 tys. zł.

Burmistrz na pytanie Radnej Doroty Sienkiewicz wyjaśnił, że po podjęciu uchwały w ramach przetargu zostanie wyłoniony administrator budynków, którymi administrowało ABK a następnie właściciele zadecydują kto będzie zarządcą. Administrator będzie prowadził sprawy do momentu przekazania sprawy do komornika i następnie przekazuje do Urzędu wydziału finansowego.

Radna Monika Zielińska:

- czy płacimy firmie czy sama się utrzymuje?

Zastępca Burmistrza:

- ABK kosztowało 500 tys. zł, administrator będzie kosztował rocznie około 100 tys. zł, dodatkowo dochodami Gminy będzie czynsz i wynajem powierzchni gospodarczych i garaży.

Burmistrz:

- w projekcie jest zarządzenie Burmistrza w sprawie odpracowania zadłużenia za mieszkanie.

Radna Monika Zielińska:

- co będzie z mieszkaniami socjalnymi?

Burmistrz:

- jeszcze przez 7 lat muszą funkcjonować jako socjalne. Planuje przekwalifikować na komunalne i dać lokatorom możliwość wykupienia.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

**Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.**

e)

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Załączniku Nr 1 do gminnego programu „Orzyska Karta Dużej Rodziny” omówił Burmistrz Orzysza.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisje wydały opinie p o z y t y w n a.

f)

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2026 omówiła Skarbnik Gminy Krystyna Harłoczyńska.

pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisje wydały opinie p o z y t y w n a.

g)

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Orzysz na rok 2015 omówiła Skarbnik Gminy Krystyna Harłoczyńska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:  
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisje wydały opinie p o z y t y w n a.

### Ad.3

Radna Monika Zielińska

- na ul. 1 Maja należy poprawić drogę, która niedawno była robiona;

Radny Edward Majewski:


- w Okartowie drogę przy cmentarzu należy wyrównać.

**Ad.4**

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Edward Majewski o godz.16:00 zakończył obrady w sali Urzędu a następnie Radni wyjechali na tereny inwestycyjne Gminy Orzysz. Padła propozycja aby koniecznie zajechać na specjalną strefę ekonomiczną.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w stenogramie Komisji.

Protokół sporządziła

  
Joanna Drabent

Przewodniczący obrad

  
Edward Majewski