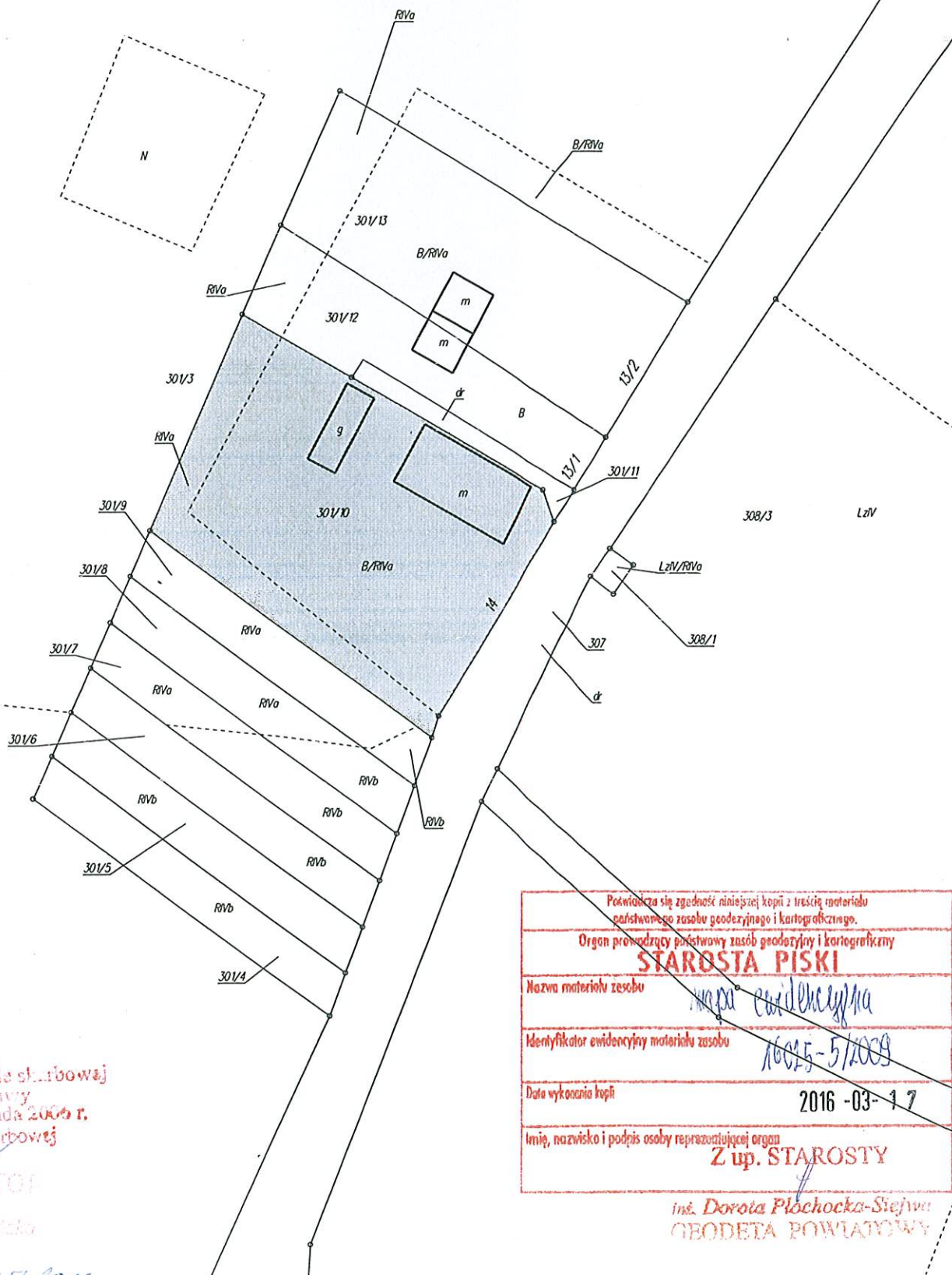


STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU

2000 Pisz, ul. Warszawska 1
tel. (87) 425 47 00, 425 46 50

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000

Obręb Dąbrówka
Gmina Orzysz
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie



Nie podlega opłacie skarbowej
-art.3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

PODINSPEKTOR

Inż. Patrycja Kłowińska

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
STAROSTA PISKI	
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	16025-5/2009
Data wykonania kopii	2016-03-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Z up. STAROSTY	

Inż. Dorota Płochocka-Siejwa
GEODETA POWIATOWY

Lat. Nv. 1





13/04/2016 14:06



13/04/2016 14:07

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Remont części budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Kępa 14
12-250 Orzysz

Kody CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach
Sportowa 22
16-400 Suwałki

Wykonawca:

Sporządził: mgr inż. Leszek Zajkowski
Sprawdził:
Data opracowania: 20 listopada 2014 roku

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1	45111300-1 CPV	Roboty rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-01 0701-0500 analogia B.13.00.00	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach-ściany nadziemna 3,76*(5,68+21,6+11,08+10,86)	m2 m2	 185,067	185,067
1.2	KNR 4-01 0701-0500 analogia B.13.00.00	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach-cokół 0,6*(5,68+21,6+11,08+10,86)	m2 m2	 29,532	29,532
1.3	KNR 4-01 0212-0200 B.13.00.00	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody zewnętrzne 0,19*0,31*1,58+1,36*(0,15*0,25+0,32*0,39+0,57*0,3+0,8*0,3)+1,86*(0,15*0,38+0,37*0,3+0,28*0,52+0,34*0,68+0,34*0,86)	m3 m3	 2,430	2,430
1.4	KNR 4-01 0212-0100 B.13.00.00	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-opaska betonowa 0,5*0,1*(5,68+21,6+11,08+10,86)	m3 m3	 2,461	2,461
1.5	KNR 4-01 0428-0100 B.13.00.00	Rozebranie podłóg ślepych 1,84*(4,97+0,27+0,27)	m2 m2	 10,138	10,138
1.6	KNR 4-01 0429-0200 B.13.00.00	Rozebranie elementów stropów drewnianych: zasypek 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
1.7	KNR 4-01 0429-0300 B.13.00.00	Rozebranie elementów stropów drewnianych: ślepych pułapów 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
1.8	KNR 4-01 0429-0400 B.13.00.00	Rozebranie elementów stropów drewnianych: podsufitek z desek otynkowanych 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
1.9	KNR 4-01 0429-0700 B.13.00.00	Rozebranie elementów stropów drewnianych: belek stropowych o przekroju do 300 cm2 4,97+0,27+0,27	m m	 5,510	5,510
1.10	KNR 4-01 0535-0500 B.13.00.00	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 3,76*3	m m	 11,280	11,280
1.11	KNR 4-01 0108-1100 B.13.00.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 185,067*0,02+29,532*0,02+2,43+2,461	m3 m3	 9,183	9,183
1.12	KNR 4-01 0108-1200 B.13.00.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km 9,183*37,5	m3 m3	 344,363	344,363
1.13	kalkulacja własna B.13.00.00	Utylizacja gruzu 9,183	m3 m3	 9,183	9,183
2	45111000-8 CPV	Roboty ziemne			
2.1	KNR 4-01 0104-0200 B.01.00.00	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III 1,5*(5,68+21,6+11,08+10,86)	m3 m3	 73,830	73,830
2.2	KNR 4-01 0105-0200 B.01.00.00	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III 73,83	m3 m3	 73,830	73,830

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
2.3	KNR 2-01 0307-0200 B.01.00.00	Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami. Odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m. Grunt kategorii III. $19,05 \cdot (0,1 + 0,12 + 0,15) + 1,5 \cdot (1,5 + 2,91 + 3,25 \cdot 2 + 1,86 + 2,29 + 1,5 \cdot 2 + 5,95) \cdot 0,25$	m3 m3	 16,052	16,052
2.4	KNR 4-01 0108-0600 B.01.00.00	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III 16,052	m3 m3	 16,052	16,052
2.5	KNR 4-01 0108-0800 B.01.00.00	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km 37,5 \cdot 16,052	m3 m3	 601,950	601,950
2.6	kalkulacja własna B.01.00.00	Utylizacja ziemi 16,052	m3 m3	 16,052	16,052
3	45320000-6 CPV	Roboty izolacyjne			
3.1	KNR 2-02 0603-0100 B.11.00.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej. Pierwsza warstwa. $1,5 \cdot (5,68 + 21,6 + 11,08 + 10,86)$	m2 m2	 73,830	73,830
3.2	KNR 2-02 0603-0200 B.11.00.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej. Każda następna warstwa. 73,83	m2 m2	 73,830	73,830
3.3	KNR 2-02 0605-1000 B.11.00.00	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych, z papy asfaltowej na tekturze na lepiku na zimno. Pierwsza warstwa. Roztwór asfaltowy do gruntowania. 73,83	m2 m2	 73,830	73,830
3.4	KNR 2-02 0605-1100 B.11.00.00	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych, z papy asfaltowej na tekturze na lepiku na zimno. Druga warstwa. 73,83	m2 m2	 73,830	73,830
4	45321000-3	Ocieplenie budynku-ściany piwnic			
4.1	KNR-K 08 0101-01 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Zmycie mechaniczne $2,3 \cdot (5,68 + 21,6 + 11,08 + 10,86) / 100$	100 m2 100 m2	 1,132	1,132
4.2	KNR-K 08 0101-05 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Mycie dwukrotne preparatem glono grzybobójczym 1,132	100 m2 100 m2	 1,132	1,132
4.3	KNR-K 08 0101-06 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Gruntowanie dwukrotne 1,132	100 m2 100 m2	 1,132	1,132
4.4	KNR-K 08 0101-07 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie stolarki - montaż $0,42 \cdot 0,72 \cdot 3 / 100$	100 m2 100 m2	 0,009	0,009
4.5	KNR-K 08 0101-08 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie stolarki - usunięcie 0,009	100 m2 100 m2	 0,009	0,009
4.6	KNR-K 08 0102-0100 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ściany - klej do przyklejania styropianu BOLIX Z $1,132 - 0,009$	100 m2 100 m2	 1,123	1,123
4.7	KNR-K 08 0102-0200 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - klej do przyklejania styropianu BOLIX Z $(0,43 \cdot 2 + 0,72 \cdot 2) \cdot 3 \cdot 0,35 / 100$	100 m2 100 m2	 0,024	0,024
4.8	KNR-K 08 0102-0200 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - klej do przyklejania styropianu BOLIX Z 0,024	100 m2 100 m2	 0,024	0,024

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.9	KNR-K 08 0102-0400 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przymocowanie płyt styropianowych dyblami - ceramika 1,123	100 szt. 100 szt.	 1,123	1,123
4.10	KNR-K 08 0102-0500 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ściany - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US 1,123	100 m2 100 m2	 1,123	1,123
4.11	KNR-K 08 0102-0900 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Dodatkowa warstwa siatki - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US 1,123	100 m2 100 m2	 1,123	1,123
4.12	KNR-K 08 0102-0600 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ościeża - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US 0,024	100 m2 100 m2	 0,024	0,024
4.13	KNR-K 08 0107-0100 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Nałożenie preparatu gruntującego BOLIX SG na ściany - pierwsza warstwa $0,6 \cdot (5,68 + 21,6 + 11,08 + 10,86) / 100$	100 m2 100 m2	 0,295	0,295
4.14	KNR-K 08 0107-0300 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyrwy z tynku silikatowego BOLIX S1-KA na ściany 0,295	100 m2 100 m2	 0,295	0,295
4.15	KNR-K 08 0107-0200 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie. Nałożenie preparatu gruntującego BOLIX SG na ościeża - pierwsza warstwa 0,024	100 m2 100 m2	 0,024	0,024
4.16	KNR-K 08 0107-0400 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyrwy z tynku silikatowego BOLIX S1-KA na ościeża do 15 cm 0,024	100 m2 100 m2	 0,024	0,024
5	45321000-3	Ocieplenie budynku-ściany nadziemna			
5.1	KNR-K 08 0101-01 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Zmycie mechaniczne $(3,76 \cdot (5,68 + 21,6 + 11,08 + 10,86) + 11,08 \cdot (7,05 - 0,95) / 2 + 5,54 \cdot (7,05 - 0,95) / 2 + 1,36 \cdot (6,1 + 4,93) / 2) / 100$	100 m2 100 m2	 2,433	2,433
5.2	KNR-K 08 0101-05 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Mycie dwukrotne preparatem glono grzybobójczym 2,433	100 m2 100 m2	 2,433	2,433
5.3	KNR-K 08 0101-06 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Gruntowanie dwukrotne 2,433	100 m2 100 m2	 2,433	2,433
5.4	KNR-K 08 0101-07 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie stolarki - montaż $(1,05 \cdot 2,05 \cdot 3 + 1,42 \cdot 1,12 \cdot 6 + 0,56 \cdot 1,12 \cdot 3 + 0,57 \cdot 1,15 \cdot 3 + 1,42 \cdot 1,12 \cdot 2) / 100$	100 m2 100 m2	 0,230	0,230
5.5	KNR-K 08 0101-08 B.08.00.00	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie stolarki - usunięcie 0,23	100 m2 100 m2	 0,230	0,230
5.6	KNR-K 08 0102-0100 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm do ściany - klej do przyklejania styropianu BOLIX Z 2,433-0,23	100 m2 100 m2	 2,203	2,203
5.7	KNR-K 08 0102-0200 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - klej do przyklejania styropianu BOLIX Z $0,15 \cdot (1,05 \cdot 3 + 2,05 \cdot 3 \cdot 2 + 1,42 \cdot 2 \cdot 6 + 1,12 \cdot 6 \cdot 2 + 0,56 \cdot 3 \cdot 2 + 1,12 \cdot 3 \cdot 2 + 0,57 \cdot 3 \cdot 2 + 1,15 \cdot 3 \cdot 2 + 1,42 \cdot 2 \cdot 2 + 1,12 \cdot 2 \cdot 2) / 100$	100 m2 100 m2	 0,115	0,115

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
5.8	KNR-K 08 0102-0200 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - klej do przyklejania styropianu BOLIX Z 0,115	100 m2 100 m2	 0,115	0,115
5.9	KNR-K 08 0102-0400 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przymocowanie płyt styropianowych dyblami - ceramika 2,203	100 szt. 100 szt.	 2,203	2,203
5.10	KNR-K 08 0102-0500 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ściany - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US 2,203	100 m2 100 m2	 2,203	2,203
5.11	KNR-K 08 0102-0900 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Dodatkowa warstwa siatki - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US 2,203	100 m2 100 m2	 2,203	2,203
5.12	KNR-K 08 0102-0600 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ościeża - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US 0,115	100 m2 100 m2	 0,115	0,115
5.13	KNR-K 08 0102-0700 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Montaż listwy cokolowej (5,68+21,6+11,08+10,86)/100	100 m 100 m	 0,492	0,492
5.14	KNR-K 08 0102-0800 B.08.00.00	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Montaż narożnika ochronnego - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US (1,05*3+2,05*3*2+1,42*2*6+1,12*6*2+0,56*3*2+1,12*3*2+0,57*3*2+1,15*3*2+1,42*2*2+1,12*2*2+3,76*3+0,8*3+0,43*2*3+0,72*2*3)/100	100 m 100 m	 0,971	0,971
5.15	KNR-K 08 0107-0100 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Nałożenie preparatu gruntującego BOLIX SG na ściany - pierwsza warstwa 2,203	100 m2 100 m2	 2,203	2,203
5.16	KNR-K 08 0107-0300 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyrawy z tynku silikatowego BOLIX S1-KA na ściany 2,203	100 m2 100 m2	 2,203	2,203
5.17	KNR-K 08 0107-0200 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie. Nałożenie preparatu gruntującego BOLIX SG na ościeża - pierwsza warstwa 0,119	100 m2 100 m2	 0,119	0,119
5.18	KNR-K 08 0107-0400 B.08.00.00	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyrawy z tynku silikatowego BOLIX S1-KA na ościeża do 15 cm 0,119	100 m2 100 m2	 0,119	0,119
6		Remont elementów zewnętrznych-rury spustowe, opaska, odprowadzenie wód opadowych, schody itp.			
6.1	KNR 2-02 0510-0400 B.06.00.00	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm-bez rur spustowych. 11,28	m m	 11,280	11,280
6.2	KNR-W 4-01 0532-0600 B.06.00.00	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej-spusty 3	szt. szt.	 3,000	3,000
6.3	KNR 2-02 0201-0100 B.02.00.00	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne o szerokości do 0,6 m. 1,5*0,25*(1,5+2,91+3,25*2+1,86+2,29+1,5*2+5,95)	m3 m3	 9,004	9,004

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
6.4	KNR 2-02 1101-0702 B.02.00.00	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku. (1,4*1,5*1,5*1,51+1,75*1,86+1,86*1,5+1,5*1,5+2,6*1,5+1,5*1,5+0,35*1,5)*0,3	m3 m3	 5,918	5,918
6.5	KNR 2-02 1101-0100 B.02.00.00	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego (1,4*1,5*1,5*1,51+1,75*1,86+1,86*1,5+1,5*1,5+2,6*1,5+1,5*1,5+0,35*1,5)*0,2	m3 m3	 3,945	3,945
6.6	KNR-W 2-02 0101-0600 B.09.00.00	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 0,25*(0,79*0,1/2+2,6*0,28+1,5*0,28+0,14*0,35+1,4*0,64/2+1,51*0,64+1,5*0,64+2*1,75*0,78/2+2*0,78*1,5)	m3 m3	 1,829	1,829
6.7	KNR 2-02 0904-0100 B.04.00.00	Tynki cementowe III kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, balkonów, loggii. 0,79*0,1/2+2,6*0,28+1,5*0,28+0,14*0,35+1,4*0,64/2+1,51*0,64+1,5*0,64+2*1,75*0,78/2+2*0,78*1,5	m2 m2	 7,316	7,316
6.8	KNR 2-02 0218-0100 B.02.00.00	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu (1,4*1,5*1,5*1,51+1,75*1,86+1,86*1,5+1,5*1,5+2,6*1,5+1,5*1,5+0,35*1,5)*0,2	m3 m3	 3,945	3,945
6.9	KNR 2-02 1207-0100 B.02.00.00	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do półek śrubami lub spawane. 1,4+1,51+1,5+3,25*2+2,29+1,5+2,6+1,5+0,35	m m	 19,150	19,150
6.10	KNR 2-02 1121-0100 B.12.00.00	Okładziny schodów z płytek na klej. Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) 0,35*1,5+0,14*2*1,5+1,5*1,5+4*0,35*1,5+0,128*1,5*5+1,51*1,5+0,35*5*1,86+1,86*1,5*1,86*0,13*6	m2 m2	 15,823	15,823
6.11	KNR 2-02 1121-0600 B.12.00.00	Okładziny schodów z płytek na klej układanych metodą kombinowaną o wymiarach 40x40 cm (B.I.nr 8/96) 15,823	m2 m2	 15,823	15,823
6.12	KNR 4-01 0408-0100 B.05.00.00	Wymiana belek stropowych drewnianych 5,51	m m	 5,510	5,510
6.13	KNR 2-02 1110-0200 B.05.00.00	Podłoga z desek struganych o grubości 32 mm. 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
6.14	KNR 2-02 0613-0300 B.05.00.00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho. Jedna warstwa gr. 20 cm. 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
6.15	KNR 2 0604-0200 B.05.00.00	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
6.16	KNR 2-02 2007-0200 B.05.00.00	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
6.17	KNR 2-02 2006-0401 B.05.00.00	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych, grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie. 10,138	m2 m2	 10,138	10,138
6.18	KNR 4-01 1303-0100 B.09.00.00	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra z wbudowaniem prętów okrągłych walcowanych na gorąco 21,6*4*6,31	kg kg	 545,184	545,184
6.19	KNR 2-31 0104-0100 B.02.00.00	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 38,1*0,5	m2 m2	 19,050	19,050
6.20	KNR 2-31 0109-0100 B.02.00.00	Podbudowy betonowe z dylatacją. Grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		19,050

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		19,05	m2	19,050	
6.21	KNR 2-31 0606-0300 B.02.00.00	Ścieki z elementów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej. Grubość prefabrykatów 15 cm	m		38,100
		21,6+5+2+5+1,5*3	m	38,100	
6.22	KNR 4-01 1204-0100 B.07.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		91,360
		(4,44+4,95+16,73+19,56)*2	m2	91,360	
6.23	KNR 4-01 1204-0200 B.07.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		270,029
		2,56*(4,97*4+4*2+3,53*2+2,55*2+1,94*2+1,55*2+2,86*2)*2	m2	270,029	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont budynku - Kępa					
1		Przylącze wodociągowe i kanalizacyjne			
1		Obsługa geodezyjna : wytyczenie trasy, pomiary bieżące i kontrolne oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wszystkich przyłączy wod. -kan i c.o.	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³		
d.1	0218-01	151.20	m ³	151.200	
				RAZEM	151.200
3	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm	m ²		
d.1	0501-01	32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
4		Rurociągi z PE100 PN10 SDR 17 o śred. zewnętrznej 32 mmz próbą szczelności, dezynfekcją i jednokrotnym płukaniem	m		
d.1		50.0	m	50.000	
				RAZEM	50.000
5	KNR 2-01	Obsypywanie rurociągów materiałem sypkim do wysokości 30 cm ponad wierzch rury	m ³		
d.1	0320-0402	7.50	m ³	7.500	
				RAZEM	7.500
6	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.1	0230-01	56.25	m ³	56.250	
				RAZEM	56.250
7		Oznakowanie trasy wodociągu taśmą z tworzywa sztucznego	m		
d.1		40.0	m	40.000	
				RAZEM	40.000
8		Oznakowanie podziemnych urządzeń wodociagowych tabliczkamina ścianie budynku lub ogrodzenia	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm z próbą szczelności	m		
d.1	18 0408-02	65.0	m	65.000	
				RAZEM	65.000
10	KNR 2-18	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm wraz z pokrywą i włazem żeliwnym typu lekkiego w gotowym wykopie	stud.		
d.1	0613-01	3	stud.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 2-02	Zakup i montaż zbiorników żelbetowych o poj. 12,0 m3/ w gruntach kat.III / szambo/	kpl		
d.1	1924-02	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Studnia wiercona			
12	KNNR 1	Mechaniczne wykonanie studni o gł. do 30 m o śr. nom. do 200 mm, kat. pokładów I-II	m		
d.2	0602-01	30.0	m	30.000	
				RAZEM	30.000
13	KNNR 11	Obudowy studni wierconych z kręgów betonowych o śr. 1000 mm wraz z pokrywą i włazem żeliwnym w gotowym wykopie	szt.		
d.2	0101-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNNR 11	Montaż pompy głębinowej w studni wierconej	kpl.		
d.2	0103-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-15	Montaż kompletnego zbiornika hydroforowego o poj. 400 dm3	szt.		
d.2	0122-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNNR 5	Podłączenie pompy głębinowej do instalacji elektrycznej	m		
d.2	0707-01	25.0	m	25.000	
				RAZEM	25.000
17		Montaż przydomowej stacji uzdatniania wody	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont budynku - Kępa					
1		Wewnętrzne nstalcje wody zimnej i ciepłej Kod CPV: 45330000 -9, 45343000-3			
1 d.1	KNR 7-28 0203-08	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grub. 1 1/2 ceg. 4	otw. otw.	 4.000	
				RAZEM	4.000
2 d.1	KNR 2-15 0104-03	Rurociągi z propylenu o śr.nom. 16 mm układane w izolacji laminowanej folią gr. 6 mm, z próbą szczelności, płukaniem (do instalacji podtynkowych) 20.0	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
3 d.1	KNR 2-15 0104-03	Rurociągi z propylenu o śr.nom. 20 mm układane w izolacji laminowanej folią gr. 6 mm, z próbą szczelności, płukaniem (do instalacji podtynkowych) 25.0	m m	 25.000	
				RAZEM	25.000
4 d.1	KNR 2-15 0104-03	Rurociągi z propylenu o śr.nom. 25 mm układane w izolacji laminowanej folią gr. 6 mm, z próbą szczelności, płukaniem (do instalacji podtynkowych) 15.0	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
5 d.1	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 15.0	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
6 d.1	S-215 0500- 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 16 mm z rur polipropylenowych 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
7 d.1	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
8 d.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
9 d.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
10 d.1	KNR-W 2- 15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
12 d.1	KNR 2-15 0112-05	Zawory antyskażeniowe sieci wodociągowych o śr.nom. 40 mm z możliwością nadzoru typ EA 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.1	KNR-W 2- 15 0140-03	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 25 mm z nadajnikiem impulsów do zdalnego przekazywania danych 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
14 d.1	KNR 2-15 0108-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 25 mm do wodomierzy skrzydełkowych 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2		Wewnętrzne nstalcje kanalizacji ściekowej			
15 d.2	KNR 7-28 0203-08	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grub. 1 1/2 ceg. 4	otw. otw.	 4.000	
				RAZEM	4.000
16 d.2	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach 3.0	m ³ m ³	 3.000	
				RAZEM	3.000
17 d.2	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm 5.0	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypianie ziemią z ukopów	m ³		
d.2	0106-03	3.0	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.2	0106-04	1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
20	KNR 5-10	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy 250 mm w wykopie pod ławą fundamentową	m		
d.2	0303-03	2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o śr. 50 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
d.2	0228-01	8.0	m	8.000	
				RAZEM	8.000
22	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
d.2	0228-03	15.0	m	15.000	
				RAZEM	15.000
23	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.2	0205-02	6.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
24	KNR-W 2-	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110/160 mm	szt.		
d.2	15 0213-05	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0208-03	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
26	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2	0208-05	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.2	0221-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
d.2	0220-05	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
d.2	0224-03	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1 Demontaż instalacji elektrycznej			
1.1 KNNR 9/201/1 Demontaż Tablice rozdzielcze i obudowy, wymiana tablicy, powierzchnia do 0,5 m ²	1		szt
1.2 KNR 403/1116/3 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglanym lub betonowym	40		m
1.3 KNR 403/1120/3 Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych, uszczelnionych z odłączeniem przewodów, puszka okrągła, przewody do 2,5 mm ² , 4 wyloty w puszcze	10		szt
1.4 KNR 403/1124/4 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10 A, wyłącznik lub przełącznik 2-biegunowy lub grupowy	5		szt
1.5 KNR 403/1133/7 Demontaż opraw żarowych, porcelanowych lub plafonier, przykręcanych	5		szt
1.6 KNR 403/1122/1 Demontaż gniazd wtynkowych o natężeniu prądu do 16 A, gniazdo podtynkowe, 2 bieguny	10		szt
2 Montaż instalacji gniazd wtynkowych			
2.1 KNNR 5/1209/2 (1) Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w gazobetonie, długość przebiccia do 30 cm, Fi 25 mm	6		otwór
2.2 KNR 403/1001/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła do 50mm (dla kompletu instalacji elektrycznych gniazd i oświetlenia)	45		m
2.3 KNRW 508/209/1 Przewody układane w tynku, wtynkowe, do 7,5 mm ² , podłoże betonowe YDyp 3 x 2,5mm ²	50		m
2.4 KNR 403/1012/2 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50 mm (dla kompletu instalacji)	45		m
2.5 KNNR 5/302/1 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	10		szt
2.6 KNR 508/309/3 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z 16A, w puszkach z przesłonami styków	10		szt
3 Montaż instalacji oświetleniowej			
3.1 KNNR 5/1209/2 (1) Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w gazobetonie, długość przebiccia do 30 cm, Fi 25 mm	7		otwór
3.2 KNR 403/1001/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	90		m
3.3 KNRW 508/209/1 Przewody układane w tynku, wtynkowe, do 7,5 mm ² , podłoże betonowe YDyp 3 x 1,5mm ²	80		m
3.4 KNRW 508/209/1 Przewody układane w tynku, wtynkowe, do 7,5 mm ² , podłoże betonowe YDyp 4 x 1,5mm ²	18		m
3.5 KNR 403/1012/2 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50 mm	90		m
3.6 KNNR 5/302/1 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	8		szt
3.7 KNR 508/507/1 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, z podłączeniem,	5		szt
3.8 KNR 508/507/1 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych oprawa LED zewnętrzna	1		szt
3.9 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy z podświetleniem,	4		szt
3.10 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy schodowy z podświetleniem	4		szt
4 Rozdzielnice i aparaty			
4.1 KNNR 5/404/1 Tablice rozdzielcze i obudowy - rozdzielnica 12 modułowa drzwi przezroczyste	1		szt
4.2 KNNR 5/407/1 Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy wyłącznik S 311B 10A	2		szt
4.3 KNNR 5/407/1 Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy wyłącznik S 311B 16A	3		szt
4.4 KNNR 5/407/3 (2) Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 2-biegunowy 25A; 30mA	1		szt
5 Pomiary instalacji elektrycznej			
5.1 KNNR 5/1303/1 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	1		pomiar
5.2 KNNR 5/1303/2 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	4		pomiar
5.3 KNNR 5/1305/1 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	1		próba

Demontaż oraz montaż instalacji elektrycznej w dwóch pomieszczeniach mieszkalnych budynku wielokondygnacyjnego.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	J.m.
5.4 KNNR 5/1305/2 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna		16		próba
6 Drugie mieszkanie				
7 Demontaż instalacji elektrycznej				
7.1 KNNR 9/201/1 Demontaż Tablice rozdzielcze i obudowy, wymiana tablicy, powierzchnia do 0,5 m ²		1		szt
7.2 KNR 403/1116/3 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglany lub betonowym		40		m
7.3 KNR 403/1120/3 Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych, uszczelnionych z odłączeniem przewodów, puszka okrągła, przewody do 2,5 mm ² , 4 wyloty w puszcze		10		szt
7.4 KNR 403/1124/4 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10 A, wyłącznik lub przełącznik 2-biegunowy lub grupowy		5		szt
7.5 KNR 403/1133/7 Demontaż opraw żarowych, porcelanowych lub plafonier, przykręcanych		5		szt
7.6 KNR 403/1122/1 Demontaż gniazd wtynkowych o natężeniu prądu do 16 A, gniazdo podtynkowe, 2 bieguny		10		szt
8 Montaż instalacji gniazd wtynkowych				
8.1 KNNR 5/1209/2 (1) Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w gazobetonie, długość przebiccia do 30 cm, Fi 25 mm		6		otwór
8.2 KNR 403/1001/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła do 50mm (dla kompletu instalacji elektrycznych gniazd i oświetlenia)		45		m
8.3 KNRW 508/209/1 Przewody układane w tynku, wtynkowe, do 7,5 mm ² , podłoże betonowe YDyp 3 x 2,5mm ²		50		m
8.4 KNR 403/1012/2 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50 mm (dla kompletu instalacji)		45		m
8.5 KNNR 5/302/1 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze		10		szt
8.6 KNR 508/309/3 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z 16A, w puszkach z przesłonami styków		10		szt
9 Montaż instalacji oświetleniowej				
9.1 KNNR 5/1209/2 (1) Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w gazobetonie, długość przebiccia do 30 cm, Fi 25 mm		7		otwór
9.2 KNR 403/1001/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła		90		m
9.3 KNRW 508/209/1 Przewody układane w tynku, wtynkowe, do 7,5 mm ² , podłoże betonowe YDyp 3 x 1,5mm ²		80		m
9.4 KNRW 508/209/1 Przewody układane w tynku, wtynkowe, do 7,5 mm ² , podłoże betonowe YDyp 4 x 1,5mm ²		18		m
9.5 KNR 403/1012/2 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50 mm		90		m
9.6 KNNR 5/302/1 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze		8		szt
9.7 KNR 508/507/1 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, z podłączeniem,		5		szt
9.8 KNR 508/507/1 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych oprawa LED zewnętrzna		1		szt
9.9 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy z podświetleniem,		4		szt
9.10 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy schodowy z podświetleniem		4		szt
10 Rozdzielnice i aparaty				
10.1 KNNR 5/404/1 Tablice rozdzielcze i obudowy - rozdzielnica 12 modułowa drzwi przezroczyste		1		szt
10.2 KNNR 5/407/1 Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy wyłącznik S 311B 10A		2		szt
10.3 KNNR 5/407/1 Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy wyłącznik S 311 B 16A		3		szt
10.4 KNNR 5/407/3 (2) Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 2-biegunowy 25A; 30mA		1		szt
11 Pomiary instalacji elektrycznej				
11.1 KNNR 5/1303/1 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy		1		pomiar
11.2 KNNR 5/1303/2 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny		4		pomiar
11.3 KNNR 5/1305/1 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza		1		próba
11.4 KNNR 5/1305/2 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna		16		próba

Demontaż oraz montaż instalacji elektrycznej w dwóch pomieszczeniach mieszkalnych budynku wielolokalowego.

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, nie została zobowiązana do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 2) z Firmą, którą reprezentujemy zamawiający nie rozwiązał, nie wypowiedział umowy w sprawie zamówienia publicznego, ani nie odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności za które Firma, którą reprezentujemy ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.
- 3) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 4) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8) nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy, Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

- 7) w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną, nie zostałem / zostałam prawomocnie skazany / skazana za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- 8) Firmy, którą reprezentujemy, będącą spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, nie skazano prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku, odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Na mocy art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję nie należy do grupy kapitałowej *.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5

WYKAZ OSÓB DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Należy wymienić osoby występujące po stronie wykonawcy:

- do kontaktów z zamawiającym,
- odpowiedzialne za wykonanie umowy
- pełnomocnik wykonawcy
- pełnomocnik wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej

wraz z podaniem zakresu odpowiedzialności / umocowania (do reprezentowania w postępowaniu, do reprezentowania w postępowaniu oraz zawarcia umowy, do zawarcia umowy).

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres odpowiedzialności
1		
2		
3		
4		
5		

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik nr 6

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość.	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia / zakończenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Dowodami, o których mowa powyżej są poświadczenie lub inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

w niniejszym postępowaniu dopuszczalne jest złożenie zamiast poświadczenia, o którym mowa powyżej, dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Jeżeli roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wykonane na rzecz Zamawiającego, którym jest GMINA ORZYSZ, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć dokumenty dotyczące:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik nr. 7

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

WYKAZ OSÓB,

KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Lp.	Imię i Nazwisko	Tel. kontaktowe, fax.	Kwalifikacje / Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności

Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami:

.....
.....
.....

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć dokumenty dotyczące:
zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik Nr 8

OŚWIADCZENIE

**ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA,
POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia* posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

UMOWA Nr WIG. 2151. 2016.

zawarta w dniu2016 roku w Orzyszu

pomiędzy: **GMINĄ ORZYSZ**, zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez:
Burmistrza Zbigniewa Włodkowskiego , przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Anny Kamińskiej

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

została zawarta umowa następującej treści.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 468/2014/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.2164) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu**2016r.** wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ***remontie budynku mieszkalnego nr 14 w miejscowości Kępa Gmina Orzysz wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej***, zgodnie z **przedmiarem robót stanowiącym integralną część umowy**.

Roboty budowlane obejmują:

- wykonanie studni wierconej na działce 308/1 z przyłączem wodociagowym do budynku nr 14, z uwzględnieniem lokalu 1,2,3
- wykonanie na działce nr 301/10 szamba bezodpływowego wraz z wykonaniem przyłącza sanitarnego do budynku z uwzględnieniem lokalu nr 1,2,3
- wykonanie wewnętrznych instalacji wodociagowej i kanalizacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych 1, 3,
- wymianę instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych 1, 3,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wykonanie elewacji,

- remont elementów zewnętrznych- rury spustowe, opaska, odprowadzenie wód, remont schodów zewnętrznych i innych niezbędnych robót.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1)protokolarnie przekazanie frontu robót,
 - 2)przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - 3)zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1)przyjęcie frontu robót,
 - 2)zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót po odczytaniu liczników zużycia wody i energii zgodnie z obowiązującą stawką w zł na dzień rozliczenia inwestycji.
 - 3)utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4)przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
 - 5)przewodzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - 6)wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru;
 - 8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz

wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

9) współpraca z służbami Zamawiającego,

10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

12) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,

13) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,

14) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,

15) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

16) pełne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego oraz dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,

17) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

18) zgłoszenie w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

19) bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i brakach w opisie przedmiotu zamówienia,

20) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót,

21) niezwłoczne wykonanie robót nie przewidzianych w dokumentacji a koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

22) usunięcie oraz unieszkodliwienie odpadów znajdujących się terenie budowy.

2. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie

zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona **sam / sam**, za wyjątkiem robót w zakresie **-nie dotyczy**, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/których zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

- lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- c)umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- d)umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. b, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia

zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia**2016r.**
 - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania umowy
 - 2) zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzień**2016r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik

budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 14 dni,
a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, w takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem

zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwociezł netto, plus należny podatek VAT w wysokościzł , łącznie wynagrodzenie brutto wynosi, słownie złotych.

W tym:

Roboty budowlane, cena netto+ %VAT

cena brutto

Instalacje elektryczne wewnętrzne – cena netto +.....%VAT

.....

cena bruttozł

Instalacje sanitarne (wod.kan) wewnętrzne – cena nettozł +%VAT

.....

cena bruttozł

studnia wiercona z przyłączem do budynku- cena netto+ %VAT

.....
cena bruttozł
Szambo bezodpływowe z przyłączem do budynku – cena netto.....+
.....%VAT.....
cena bruttozł

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
 - a) faktury za całkowicie zakończone roboty budowlane. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia
 w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie
 w wysokości **8% ceny ofertowej**, w formie w wysokości
zł ,
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

4. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
5. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
- a) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi i gwarancji.
6. Zwrot zabezpieczenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi: 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości **w wysokości****zł** zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. **Termin gwarancji ustala się na 24 miesiące na zainstalowane urządzenia techniczne, 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane.** Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 4 do umowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
11. Zgłoszenia usterek dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail;..... lub telefonicznie
12. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
13. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do proponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez

zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a. naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu,
 - b. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni
 - c. gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 4;w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za rozwiązanie umowy na wniosek Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust 1, za każdy dzień opóźnienia;

- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- g) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- h) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust.

10

2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Orzysz

ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz

Wykonawca:

.....
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 1. *Ofertę przetargową,*
 2. *Harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót.*
 3. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie*

.....

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

-Inspektor nadzoru inwestorskiego:

.....

-Przedstawiciel ogólny: **Urszula Myka - Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Funduszy, Strategii i Rozwoju**

b) Wykonawcy:

- Kierownik budowy:

9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Łukasz Mackiewicz

Załącznik nr 10

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

GMINA ORZYSZ

ul. Giżycka 15

12-250 ORZYSZ

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na „*Remont budynku mieszkalnego nr 14 w miejscowości Kępa Gmina Orzysz wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej*”, numer sprawy: WPF.271.1.2016.KCH, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwociezł netto, plus należny podatek VAT w wysokościzł, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi....., słownie złotych.

W tym:

Roboty budowlane, cena netto+ %VAT

cena brutto

Instalacje elektryczne wewnętrzne – cena netto +.....%VAT

.....

cena bruttozł

Instalacje sanitarne (wod.kan) wewnętrzne – cena nettozł +%VAT

.....,

cena bruttozł

studnia wiercona z przyłączem do budynku- cena netto+ %VAT

.....

cena bruttozł

Szambo bezodpływowe z przyłączem do budynku – cena netto.....+

.....%VAT.....

cena bruttozł

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia:

Termin płatności:..... dni

Okres gwarancji na roboty budowlane (wyrażony w liczbie miesięcy):

Okres gwarancji na wyposażenie i sprzęt (wyrażony w liczbie miesięcy):

Reklamacje będą załatwiane w terminie: dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

.....

.....

- załatwienie wykonania reklamacji:

.....

Inne

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczam, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy / wzór umowy zostały przeze mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

4. Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami / wymaganiami organizacyjnymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach do niej.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

.....
.....
.....

zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości

wysokość zabezpieczenia w % całkowitej ceny ofertowej, w kwocie:

....., w formie:

Zastrzeżenie wykonawcy

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

informacje na temat podwykonawców

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

.....
 (nazwa i adres podmiotu
 udostępniającego zasoby)

ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA WYKONAWCY ZASOBÓW

W związku z uczestnictwem Wykonawcy
 (nazwa i adres)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zama-
 wiającego
 (nazwa i adres)

na
 (przedmiot zamówienia)

zobowiązujemy się do współpracy z ww. Wykonawcą oraz do:

- 1) oddania do jego dyspozycji naszej wiedzy i doświadczenia w trakcie postępowania o udzielenie ww. zamówienia, jak i na okres wykonywania zamówienia*. Jednocześnie zobowiązujemy się do realizacji części zamówienia tj. /współpracy przy wykonywaniu zamówienia poprzez
 (podać formę udziału, wykazać przewidywane zasady współpracy – sposób wykonywa-nia zobowiązania, zakres zobowiązania, udzielanego wsparcia)*,
- 2) oddania do jego dyspozycji naszych pracowników wskazanych przez wykonawcę w wykazie osób zdolnych do wykonania ww. zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*,
- 3) oddania do jego dyspozycji naszych narzędzi wymienionych w wykazie narzędzi, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*
- 4)

.....
 (podpis osoby uprawnionej)