

- PROJEKT -

Akceptuję  
09.09.16

UCHWAŁA Nr XX / ..... / 16

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Orzysz od Agencji Nieruchomości Rolnych lokali mieszkalnych wraz z niezbędnymi gruntami oraz infrastrukturą techniczną:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 46,69 m<sup>2</sup> położony w budynku nr 14 w miejscowości Kępa, gmina Orzysz wraz z udziałem wynoszącym 25/100 części w działce gruntu pod budynkiem mieszkalnym oznaczonej nr 301/10 o pow. 0,2627 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, gmina Orzysz (księga wieczysta nr OL1P/00037628/0). Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,60 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku posadowionym na ww. działce oraz piwnica o pow. 11,88 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku mieszkalnym. Z lokalem związany jest również ogródek przydomowy oznaczony działką nr 301/7 o pow. 0,0503 ha (księga wieczysta nr OL1P/00015531/3).
2. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 45,49 m<sup>2</sup> położony w budynku nr 14 w miejscowości Kępa, gmina Orzysz wraz z udziałem wynoszącym 25/100 części w działce gruntu pod budynkiem mieszkalnym oznaczonej nr 301/10 o pow. 0,2627 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, gmina Orzysz (księga wieczysta nr OL1P/00037628/0). Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,21 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku posadowionym na ww. działce oraz piwnica o pow. 11,88 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku mieszkalnym. Z lokalem związany jest również ogródek przydomowy oznaczony działką nr 301/5 o pow. 0,0499 ha (księga wieczysta nr OL1P/00015531/3).
3. Udział wynoszący 50/100 części w nieruchomości zabudowanej studnią kopaną nr inwentarzowy 211/000440 oznaczonej działką nr 308/1 o pow. 0,0029 ha położoną

w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, gmina Orzysz (księga wieczysta nr OL1P/00037630/7).

4. Udział wynoszący 50/100 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową oznaczoną działką nr 301/11 o pow. 0,0136 ha położoną w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, gmina Orzysz (księga wieczysta nr OL1P/00037630/7).

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SponpchiTe:

INSPEKTOR  
K. Owczarek  
mgr inż. Katarzyna Owczarek

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
radca prawny  
Łukasz Mackiewicz

**Uzasadnienie:**

Przedmiotem uchwały jest nabycie na rzecz Gminy Orzysz lokali mieszkalnych nr 1 i 3 wraz z niezbędnymi gruntami oraz infrastrukturą techniczną położonych w budynku nr 14 w miejscowości Kępa Gmina Orzysz od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Warunkiem przejęcie przez Gminę Orzysz w/w lokali jest udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej w wysokości 148 000,00 zł na wykonanie remontu budynku mieszkalnego w miejscowości Kępa 14, polegającego na:

- wykonaniu studni wierconej oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej (wewnętrznej w dwóch lokalach nr 1 i 3),
- montażu i demontażu instalacji elektrycznej w dwóch lokalach nr 1 i 3,
- wykonanie ocieplenia budynku – ścian piwnic i nadziemna, remont elementów zewnętrznych
- rury spustowe, opaska, odprowadzanie wód, remont schodów zewnętrznych.

W najbliższym sąsiedztwie miejscowości Kępa brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w związku z tym należy wybudować studnię głębinową oraz wybudować zbiornik bezodpływowy na nieczystości stałe.

Konieczność wykonania remontu spowodowana jest słabym stanem technicznym budynku oraz lokali mieszkalnych.

Całkowity koszt przedsięwzięcia ustalony został na podstawie kosztorysów inwestorskich na kwotę: 189 353,30 zł.

Bezzwrotna pomoc finansowa udzielona przez Agencję Nieruchomości Rolnych stanowi kwotę; 148 000,00 zł.

INSPEKTOR  
k. Owczarek  
mgr inż. Katarzyna Owczarek