

akceptuję

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr XX / ..... / 16

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orzysz, położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Guty, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 99 o powierzchni 0,4700 ha, sklasyfikowaną jako nieużytki,
- 297 o powierzchni 0,0900 ha, sklasyfikowanej jako droga,
- 100 o powierzchni 0,0700 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki,
- 296 o powierzchni 0,0500 ha, sklasyfikowanej jako droga,

na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Nadleśnictwa Drygały, położoną w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, oznaczoną numerem geodezyjnym 51/8 o powierzchni 0,3478 ha, sklasyfikowaną jako droga.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sponędnio:

INSPEKTOR  
K. Owczarek  
mgr inż. Katarzyna Owczarek

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Radca prawny  
Łukasz Mackiewicz

## Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest zamiana nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orzysz, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 99 o powierzchni 0,4700 ha, sklasyfikowaną jako nieużytki,
- 297 o powierzchni 0,0900 ha, sklasyfikowanej jako droga,
- 100 o powierzchni 0,0700 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki,
- 296 o powierzchni 0,0500 ha, sklasyfikowanej jako droga,

położone w obrębie geodezyjnym Nowe Guty, Gmina Orzysz na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Nadleśnictwa Drygały, oznaczoną numerem geodezyjnym 51/8 o powierzchni 0,3471 ha sklasyfikowaną jako droga, położoną w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz.

Grunty zbywane przez Gminę Orzysz położone są w kompleksie leśnym będącym w zarządzie Nadleśnictwa Drygały w formie dwóch enklaw:

- I enklawa o łącznej powierzchni 0,56 ha, w tym: nieużytek [N] -0,47 ha, droga [Dr] – 0,07 ha,
- II enklawa o łącznej powierzchni 0,14 ha, w tym: nieużytek [N] -0,09 ha, droga [Dr] – 0,075 ha.

Nieużytki będące przedmiotem zamiany porośnięte są już drzewostanem, na którym można prowadzić racjonalną gospodarkę leśną.

Grunt nabywany od Nadleśnictwa Drygały stanowi droga będąca przedłużeniem drogi gminnej, położona na granicy gruntów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa oraz gruntów obcej własności, w tym Gminy Orzysz. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz oznaczona jest jako „CPJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych”. Jest to jedyna droga prowadząca do ośrodków wypoczynkowych położonych nad jeziorem Orzysz i wykorzystywana jest głównie przez właścicieli tych ośrodków oraz przez turystów, jako droga dojazdowa.

INSPEKTOR  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek