

09.03  
Akceptuję

– PROJEKT –

UCHWAŁA nr ..... / 2016

RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU

Z DNIA .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

#### § 1

Udziela się Burmistrzowi Orzysza zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie Środowiskowemu Domowi Samopomocy w Orzyszu w celu prowadzenia działalności statutowej w trwały zarząd nieruchomość o nr geod. 411/43 o pow. 0,8791 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, przy ul. Wojska Polskiego, w której skład wchodzi budynek:

- nr 17 o powierzchni użytkowej 170,60 m<sup>2</sup>,
- nr 17 B o powierzchni użytkowej 656,20 m<sup>2</sup>
- nr 17 D o powierzchni użytkowej 211,55 m<sup>2</sup>.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonano:

INSPEKTOR

K. Owczarek  
mgr inż. Katarzyna Owczarek

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
radca prawny  
Łukasz Mackiewicz

## Uzasadnienie

Przekazanie nieruchomości o nr geod. 411/43 o pow. 0,8791 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, w której skład wchodzi budynki:

- nr 17 o powierzchni użytkowej 170,60 m<sup>2</sup>,
- nr 17 B o powierzchni użytkowej 656,20 m<sup>2</sup>
- nr 17 D o powierzchni użytkowej 211,55 m<sup>2</sup>

w trwały zarząd następuje na wniosek Środowiskowego Domu Samopomocy w Orzyszu.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Orzyszu jako samodzielna jednostka organizacyjna działająca w formie jednostki budżetowej Gminy Orzysz nie posiadająca osobowości prawnej i realizująca cele i zadania w zakresie administracji rządowej, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Środowiskowy Dom Samopomocy w Orzyszu jest ośrodkiem wsparcia dla pełnoletnich osób obojga płci, mieszkańców Gminy Orzysz z zaburzeniami psychicznymi, tj. przewlekłe psychicznie chorych (typ A), upośledzonych umysłowo (typ B) i wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych (typ C).

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 8 065,66 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 2 688 553,12 zł. Wysokość opłaty po udzieleniu 99 % bonifikaty wyniesie 80,66 zł

Mając na uwadze społeczną działalność Środowiskowego Domu Samopomocy w Orzyszu, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % jest uzasadnione.

INSPEKTOR  
k. Owczarek.  
mgr inż. Katarzyna Owczarek