

Zarządzenie Nr 82 / 16
Burmistrza Orzysz
z dnia 11 marca 2016 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2015 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski

**Załącznik
do Zarządzenia nr 82/ 2016
Burmistrza Orzysza
z dnia 11 marca 2016 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

- I.** W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.
- II.** Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2015 r. wynosi:
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 835,00 ha, tym;
1) gminny zasób nieruchomości stanowi 747,00 ha,
2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 88,00 ha w tym:
a) na rzecz osób fizycznych 73,00 ha
b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha
- III.** Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 92 821 221,16 zł.
- IV.** Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiu na użytki:
- | | |
|--|------------------|
| - użytki rolne w tym tereny nieurbanizowane: | 186,00 ha |
| - leśne i zadrzewione: | 94,00 ha |
| - zabudowane, zurbanizowane: | 88,00 ha |
| - drogi: | 348,00 ha |
| - tereny różne, nieużytki, użytki kopalne: | 31,00 ha |
| Łącznie | 747,00 ha |
- V.** Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:
- 1) Grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy: 11,00 ha
 - 2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,00 ha
 - 3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy 5,48 ha
 - 4) Grunty wydzierżawione w ilości 71,8868 ha, w tym:
 - a) na cele rolne 67,5610 ha,
 - b) pod garażami, budynkami gospodarczymi i kioskami 1,5276 ha
 - c) na cele rekreacyjne, letniskowe 2,7982 ha
 - 5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
 - a) drogi: 348,00 ha
 - b) grunty leśne i zadrzewione: 94,00 ha
 - c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne: 31,00 ha
 - d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 82,52 ha
 - e) grunty nieurbanizowane: 90,1132 ha

VI. Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 81 szt., w tym:
 - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 68 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 428 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 13 szt., w tym:
 - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 19 szt.
- 3) budynki gospodarcze na terenie miasta 82 szt.
- 4) budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim 9 szt.
- 5) obiektów kulturalnych 16, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- 6) 4 remizy strażackie
- 7) 1 obiekt służby zdrowia
- 8) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 9) 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 10) 1 biurowiec administracyjny gminy
- 11) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Zespołowi Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

VII. Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,
- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

VIII. Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

IX. Udziały w spółkach gminy wynoszą 3 047 657,96 zł.

X. W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. uzyskano dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 960 000,00 zł uzyskano dochód - 773 252,20 zł, w tym sprzedano:
 - a) 7 działek o pow. 0,08263 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) 1 działkę o pow. 0,3000 ha pod zabudowę usługową w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - c) 1 działkę o pow. 0,0115 ha na uzupełnienie istniejących działek w formie bezprzetargowej,
 - d) 9 działek o pow. 0,0189 ha pod zabudowę garaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - e) 28 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,

- f) 2 lokale mieszkalne w formie przetargu nieograniczonego,
- g) 1 lokal użytkowy na rzecz najemcy.

- 2) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 281.000,00 zł uzyskano dochód 286 792,29 zł
- 3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 12 000,00 zł uzyskano dochód 101,50 zł.
- 4) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 28 400,00 zł uzyskano dochód 13 570,20 zł.

XI. W 2016 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego: 1 000 000,00 zł,
- 2) Najem i dzierżawa: 291 668,00 zł,
- 3) Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 13 800,00 zł,
- 4) Wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego: 102,00 zł.

XII. Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 70 000,00 zł, w tym:

- 1) Wycena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia w prasie i na portalach internetowych o sprzedaży: 35 000,00 zł
- 2) Prace geodezyjne: 35 000,00 zł.

Sporządziła: Katarzyna Owczarek

Burmistrz Orzysza
Zbigniew Włodkowski