

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie:

„Montaż wewnętrznej instalacji c.o. na opał stały w lokalu komunalnym położonym w Orzyszu przy ulicy Moniuszki 1/4 ”

zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
 - ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą, na adres :
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Rynek 4A, 12-250 Orzysz
 - Ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie oraz oznaczyć: **„Oferta cenowa na montaż wew. inst. c.o. na opał stały ul. Moniuszki 1/4 w Orzyszu”**
 - ostateczny termin wpływu oferty – do 03 marca 2016r. do godz. 11.00
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) Wypełnić druk „Propozycja cenowa”.
 - b) Kosztorys ofertowy, parafowany wzór umowy
 - c) Opis planowanej instalacji (technologia, rodzaj zastosowanych materiałów i urządzeń, moc kotła i grzejników, inne konieczne prace dodatkowe),
 - d) Warunki konieczne:
 - a. Okres gwarancji – nie mniej niż 36 m-cy od daty odbioru końcowego,
 - b. Termin płatności - 21 dni od złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót w załączeniu):
 - a) Zadanie obejmuje:
 - rozbiórkę istniejących pieców kaflowych;
 - naprawa podłóg i ścian po rozbiórce pieców kaflowych;
 - wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. z rur polietylenu sieciowego (PE-X) do c.o. z warstwą antydyfuzyjną;
 - montaż wkładu kominiarskiego żaroodpornego;
 - uzyskanie protokołu odbioru kominiarskiego
 - b) **Załączone przedmiary są jedynie materiałami pomocnymi , które powinny być pomocne w przygotowaniu oferty. Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta. Nie dostosowanie się do wymagań dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem oferenta.**
- 4) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Marian Leśkiewicz, Orzysz ul. Giżycka 15 87/424-10-40
 - b) z ramienia Zarządcy – Zbigniew Śmierski 693-080-669, Giżycko, ul. Olsztyńska 10A,
- 5) Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
- 6) O wyborze wykonawcy Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
- 7) Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 10.03.2016r.
- 8) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn..

INSPEKTOR
ds. sanitarnych

Zbigniew Śmierski
upr. bud. 87/59/93

ZARZĄDCA

Tadeusz Bąk
zatwierdził

.....
(pieczętka wykonawcy, nazwa ,adres)

.....
(miejscowość, data)

Tel.

Fax.

m-mail.

P r o p o z y c j a c e n o w a

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie:

Wykonanie ogrzewania etażowego w lokalu przy ul. Moniuszki 1 m 4 w Orzyszu

Zgodnie z art.4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Oferuję wykonanie dostawy/usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu zamówienia, za kwotę w wysokości:
netto zł (słownie:)
podatek VAT % tj.zł (słownie:)
brutto zł (słownie:)
2. Wymagany termin realizacji umowy : do2016 roku.
3. Oświadczam , że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” warunki akceptuję i w przypadku przyjęcia mojej propozycji, do zawarcia umowy na w/w warunkach zawartych we wzorze umowy.

.....
(podpis pieczętka wykonawcy)

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Moniuszki 1 m 4 Orzysz					
1	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 25	m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
2	KNR-W 4-01 0327-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł 25	m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
3	KNR-W 4-01 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR 0-31 0202-03	Rurociągi z polibutyleny PB o śr. 22 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach 30	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
6	KNR 0-31 0202-04	Rurociągi z polibutyleny PB o śr. 28 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach 30	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
7	KNR 0-31 0217-01	Kotły grzewcze stojące atmosferyczne o mocy do 17 kW 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 0-31 0204-01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności 4,5 m ³ /h i śr. króćców 1" (25 mm) 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 0-31 0205-11	Grzejniki stalowe panelowe C-21, C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR 0-31 0206-02	Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 700 mm montowane na ścianie 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 0-31 0208-03	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe o śr. armatury 15 mm 7	kpl.		
			kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
12	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników 7	kpl.		
			kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
13	KNR 0-31 0213-01	Naczynia wzbiorcze o pojemności całkowitej do 20 dm ³ 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji 8	szt. grzejników szt. grzejników	8.000	
				RAZEM	8.000
15	KNR 0-35 0120-02	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. do 80 dm ³ 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 2.5	m ³		
			m ³	2.500	
				RAZEM	2.500
17	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.5	m ³		
			m ³	2.500	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.500
18	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 15 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % 1 m/2 wkładu kominowego = 2,5 mb 5	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000

INSPEKTOR
ds. sanitarnych
Zbigniew Smierski
upr. bud. nr 80W 59/93

Umowa

zawarta w dniu 23.03.2016 roku w Orzyszu pomiędzy:

Gminą Orzysz, ul. Giżycko 15, 12-250 Orzysz NIP 849-150-43-80

Reprezentowaną przez Burmistrza - Zbigniewa Włodkowskiego

a

.....
NIP, REGON

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowane przez:

1)

Została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, **polegające na wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały w lokalu przy ulicy Moniuszki 1/4 w Orzyszu**
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę określa oferta.
3. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy, a także do zaleceń właściwych władz,
 - b) wykonania wszelkich prac, zgodnie z załączoną propozycją cenową złożoną Zamawiającemu,
 - c) przestrzegania przy wykonywaniu dzieła odpowiednich norm techniczno-budowlanych, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezwłocznie w razie stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - e) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, a w szczególności zobowiązuje się do zachowania porządku w miejscu robót, a po zakończeniu robót uprzątnięcia terenu robót,
 - f) wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów i urządzeń technicznych posiadających aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy oraz, że zaznajomił się z warunkami, w których realizowane będą roboty oraz uwzględnił je w sposobie, cenie i terminie wykonania prac ustalonych niniejszą umową.

§ 2

1. Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana do dnia : **31-03-2016r.**

2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dluzszym niz 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiajacego o terminie rozpoczecia prac i terminie wykonania umowy z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zobowiazany jest w ciagu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu umowy protokolarnie przyjac dzieło lub wskazać, jakie zgłasza do niego zastrzeżenia. Strony wspólnie ustalą termin usunięcia zgłoszonych poprawek.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania wykonanych robót budowlanych w przypadku, jeśli są niezgodne z przedłożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy).
6. Wykonawca powiadomi Zamawiajacego z 3-dniowym wyprzedzeniem o robotach ulegających zakryciu. Jeśli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiajacego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiajacego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Protokół odbioru winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez obie strony.
9. Z chwilą odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiajacego rozpoczyna się bieg okresu gwarancyjnego.

§ 3

Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiajacego prace, liczoną od dnia końcowego odbioru dzieła,

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie na każde wezwanie Zamawiajacego nieodpłatnie usuwał ujawnione wady i powstałe uszkodzenia, które mogą wystąpić w czasie normalnej eksploatacji.
2. Gwarancją Wykonawcy nie zostają objęte wszelkie uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji przez użytkowników Zamawiajacego, jak również uszkodzenia powstałe w wyniku dewastacji, kradzieży itp.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę dzieła w terminie 14 dni od zgłoszenia wady przez Zamawiajacego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie do kwoty **brutto** **złotych** (słownie:), zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, na podstawie wystawionej faktury VAT z 21-dniowym terminem płatności od dnia dostarczenia faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę są odebrane przez Zamawiajacego prace, zgodnie z § 2 ust. 3 i 4 z zachowaniem terminu wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku VAT, tj. do 14 dni od odbioru robót.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innym osobom (podwykonawcom) bez zgody Zamawiajacego.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem formy pisemnej, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego w tym zakresie, zawierającego co najmniej trzydniowy termin na usunięcie wskazanych niezgodności w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub na rozpoczęcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nie usunął istotnych wad dzieła w terminie wyznaczonym albo gdy z okoliczności wynika, że wady usunąć się nie dadzą,
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego z powodu naruszenia postanowień niniejszej umowy, dotychczasowe roboty rozliczane będą w oparciu o wykonane roboty.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy przypadku, jeżeli Zamawiający nie wykona czynności, do których jest zobowiązany w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie i jest ono dopuszczalne wyłącznie, gdy Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu odpowiedni termin na wykonanie czynności umownych i oświadczy, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy, z tym że termin ten nie może wynosić mniej niż czternaście dni.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych, organizacyjnych i danych osobowych drugiej Strony lub mających z nią związek, uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy ich pozyskania i ich źródła,
 - b) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1, jedynie w celach określonych w Umowie, jak również umowach, które zostaną zawarte przez Strony,
 - c) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków gwarantujących, że żadna z osób uzyskujących informacje nie ujawni tych informacji ani ich źródła, nawet w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Strony, od której informacja lub źródło informacji pochodzi,
 - d) ujawniania w/w. informacji tylko tym upoważnionym pracownikom Stron, wobec których ujawnienie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w celu wykonania Umowy.
2. Nie wymaga zgody drugiej Strony ujawnienie informacji wynikającej z Umowy w przypadku, gdy odbiorcą tych informacji jest osoba lub organ uprawniony do ich uzyskania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przez informacje o drugiej Stronie, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć także informacje uzyskane przez Wykonawcę o pracownikach Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (§6), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego (§ 7), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto.

2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 10

1. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń korespondencji:

1) Do Zamawiającego : **ZZN Sp. z o.o. Oddział Giżycko 11-500 Giżycko,
ul. Olsztyńska 10 A**

2) Do Wykonawcy :
.....

2. Jakikolwiek pisemne oświadczenie przesłane na adres wskazany w ust.1 i nie odebranie przez stronę niniejszej umowy, Strony uznają za doręczone skutecznie, z pozostawieniem tego oświadczenia w aktach strony ze skutkiem doręczenia.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Wymienione w umowie załączniki stanowią integralną jej część.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA