

Akceptuję
10.02.2016

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony części działki o nr geod. 411/46 o pow. 0,2289 ha wraz z budynkiem użytkowym o pow. 311,16 m² i budynkiem użytkowym o pow. 192,96 m², położonej w Orzyszu z przeznaczeniem na warsztat ślusarsko – mechaniczny.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Lukasz Mackiewicz

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 411/28 położonej w obrębie Orzysz, przy ul. Wierzbińskiej o powierzchni 0,2289 ha wraz z budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 311,16 m² oraz budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 192,96 m².

Na dzierżawionym terenie inwestor zamierza otworzyć warsztat ślusarsko – mechaniczny, w którym oprócz naprawy samochodów będzie prowadzona obróbka metalu przez toczenie, szlifowanie i spawanie oraz regeneracja głowic. Dodatkowo inwestor chce wykonywać czyszczenie dużych elementów metalowych metodą piaskowania oraz malowanie proszkowe. Powyższe usługi nie są ogólnie dostępne w naszej Gminie. Inwestor zamierza również stworzyć miejsca pracy.

W chwili obecnej inwestor dzierżawi część działki o nr geod. 411/46 o pow. 0,1200 ha wraz z jednym budynkiem o powierzchni zabudowy 311 m². Umowa dzierżawy została zawarta na okres jednego roku. Inwestor, aby rozpocząć swoją działalność zmuszony jest do wykonania niezbędnego remontu przedmiotowego budynku, który polegać będzie na remoncie dachu, wykonaniu instalacji elektrycznej oraz założeniu centralnego ogrzewania. Szacowany koszt wykonania powyższego remontu wynosi ok. 45 000,00 zł.

Dzierżawa na czas nieokreślony pozwoli inwestorowi wykonać niezbędny remont oraz mieć pewność, że w przyszłości będzie mógł nabyć przedmiotową nieruchomość w drodze pierszeństwa.

Wdrożenie inwestycji wpłynie korzystnie na wzrost atrakcyjności Gminy Orzysz, która będzie pozytywnie postrzegana przez przyszłych potencjalnych inwestorów z innych i pokrewnych branż.

*Solomyna
Ducanek*

