

UMOWA NR WIG. 2151. .... 2015r.  
O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu .....2015r.

pomiędzy:

**Gminą Orzysz** reprezentowaną  
przez **Burmistrza – Zbigniewa Włodkowskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Krystyny Harłóżyńskiej**  
NIP 849 15 04 380 REGON 000 529 344  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... zwanym  
dalej „WYKONAWCĄ”

o następującej treści:

### §1

1.ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **dokumentację techniczną na przebudowę nawierzchni dróg gminnych w miejscowości Grzegorz**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, obejmującej wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy na przebudowę istniejących nawierzchni drogowych na nawierzchnię z betonu asfaltowego na drogach gminnych w miejscowości Grzegorz. W skład remontowanych odcinków dróg wchodzi: **część działki nr 210- 175mb, działka 205/1, 205/2-177mb, nawierzchnia mostu drogowego nad rzeką Orzyszą- dł. ok. 16m , część działki 199- 182mb.Ogółem ok. 550mb długości nawierzchni drogowych. Trasa projektowanej zmiany nawierzchni dróg w m. Grzegorz zaznaczono na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego, w ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje wtórники mapy do celów projektowy** zwaną dalej dokumentacją projektową.

2.Wykonawca zleci i przygotowuje w ramach umowy mapy do celów projektowych oraz mapy ewidencyjne wraz ze strukturą własności (skrótowe wypisy z rejestru gruntów) terenu objętego opracowaniem.

3.Wykonawca uzyska branżowe warunki techniczne od właścicieli lub zarządców urządzeń kolidujących z projektem oraz robotami drogowymi, które winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.Rozwiązania projektowe winny być racjonalne pod względem ekonomicznym oraz ochrony środowiska, spełniać wszystkie wymagania techniczne i być bezspornie uzgodnione z Zamawiającym.

5.Projektowane elementy dróg winny zostać zlokalizowane w obrębie gruntów stanowiących własność Gminy.

6.Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienie kosztów, obejmujące wszystkie branże wchodzące w skład dokumentacji technicznej będącej przedmiotem zamówienia.

7.Wykonawca odpowiada za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z warunkami zamówienia. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o samorządzie zawodowym oraz przepisy odrębne.

8.Wykonawca w/w dokumentację opracowuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury  
z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462). Obiekty inżynierijno - budowlane należy projektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji, z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji formy i zakresu wykonanego projektu przez Burmistrza Orzysza.
10. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, a także że została wykonana w stanie kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie o podjęciu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.
11. Wymagania formalno - prawne w ramach wykonywanych zadań projektowych:
  - a) Zamawiający na obszar objęty opracowaniem dostarczy decyzję w o warunkach zabudowy.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję środowiskową jeżeli będzie wymagana, a w przypadku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do opracowania raportu w zakresie określonym przez organ decyzyjny oraz pozwoleń wodnoprawnych dotyczących odwodnienia dróg jeżeli będą wymagane.

## § 2.

1. WYKONAWCA zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie wzajemnie skoordynowana technicznie, musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Koszty związane z uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poniesie Wykonawca.

## § 3.

1. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
  - a) pisemnego upoważnienia WYKONAWCY do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - b) pisemnego upoważnienia WYKONAWCY do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
  - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

## § 4.

1. WYKONAWCA może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
  - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania

własne.

## § 5.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień .....
2. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do instytucji, celem uzyskania opinii lub uzgodnień winno nastąpić co najmniej na 14 dni przed terminem jej przekazania ZAMAWIAJĄCEMU.
3. Pomimo braku uzyskania stanowiska uzgadniających instytucji, przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych WYKONAWCY i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opinia lub uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będą w sposób istotny obciążać WYKONAWCY.
4. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU w wersji papierowej w 5 egzemplarzach i wersji elektronicznej ( na płycie CD) w 2 egzemplarzach

## § 6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej, do których usunięcia jest zobowiązany WYKONAWCA, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie ustalonym przez obie strony.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa objęta niniejszą umową nie narusza praw autorskich osób trzecich, jak również żadnych innych praw osób oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić ZAMAWIAJĄCEGO na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji projektowej,
5. W chwili podpisania protokołu odbioru WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie :
  - a) Digitalizacji,
  - b) Wprowadzenia od obrotu,
  - c) Utrwalenia dowolną techniką,
  - d) Zwielokrotnienia dowolną techniką,
  - e) Wprowadzenia do pamięci komputera,
  - f) Kopiowania techniką cyfrową i analogową,
  - g) Modyfikowania w dowolnym zakresie
  - h) Zbywania

## § 7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Kwota o której mowa w ust 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.

## § 8.

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Faktura/rachunek za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury, przelewem na konto WYKONAWCY **wskazane w fakturze.**

### § 9.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 1,3 % wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad
  - c) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpiła.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

### § 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. WYKONAWCA może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie dokumentacji projektowej bądź zmieni dane, na podstawie których WYKONAWCA wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.

### § 11.

Wynagrodzenie określone w § 7 nie obejmuje:

- 1) nadzoru autorskiego, Zamawiający może zażądać pełnienia przez WYKONAWCĘ nadzoru autorskiego rozumianego jako: dozоровanie przez autorów opracowania budowy, mające na celu kontrolę zgodności realizacji z projektem oraz udzielanie wykonawcy instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w projekcie. Tak rozumiany nadzór autorski płatny będzie według stawki 300zł brutto za wizytę na budowie.
- 2) dodatkowych egzemplarzy projektu budowlanego.

### § 12.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,  
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.  
Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Podpis *WJ* data 16.12.15.