

Akceptuję
13.11.2015

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat część nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,2349 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 411/28 położonej w obrębie Orzysz z przeznaczeniem na realizację budowy biogazowni rolniczej o mocy 999 kW przez GREEN INVESTMENT Sp. z o.o., ul. Ługańska 16, 61 – 308 Poznań.

§2.

1. Ustala się czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 8 087,25 zł netto, płatny w okresach miesięcznych.
2. Do stawki czynszu wyszczególnionej w ust. 1 dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

§3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje część działki o powierzchni 3,2349 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 411/28 położonej w obrębie Orzysz.

Na dzierżawionym terenie inwestor zamierza wybudować biogazownię rolniczą o mocy 999kW.

Czynsz dzierżawny został ustalony w wysokości 8 087,25 zł netto / miesiąc – 0,25 zł netto / m² gruntu.

Wdrożenie inwestycji wpłynie korzystnie na wzrost atrakcyjności Gminy Orzysz, która będzie pozytywnie postrzegana przez przyszłych potencjalnych inwestorów z innych i pokrewnych branż.