

Akceptuję
5.11.2015r.



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orzysz:

1) budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - gospodarczych, dla których stawka wynosi – 5,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży , dla których stawka wynosi - 7,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli -2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem :
 - zajętych na cele mieszkaniowe, dla których stawka wynosi – 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LIII/352/14 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 14 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego , nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r..

Przewodniczący Rady

Adam Myka

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis  data 06.11.2015

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), do wyłącznej właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045) rady gmin w drodze uchwały określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek określonych dla poszczególnych rodzajów gruntów, budynków i budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia, stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące w następnym roku podatkowym (M.P. 2015, poz. 735).

Górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2016 uległy obniżeniu w stosunku do górnych stawek podatkowych na rok 2015, z uwagi na deflację – budynki pozostałe z kwoty 7,76 zł na kwotę 7,68 zł oraz wprowadzono nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777).

W związku z powyższym uzasadnia się zmianę uchwały Nr LIII/352/14 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 14 listopada 2014 roku w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

Reasumując proponowane stawki na rok 2016 pozostają na poziomie roku 2015 poza stawką ujętą w pkt. 1 lit. e.

Sporządził: Aneta Wawiernia