



WIG. 7011. 15 .2015.KCH

Orzysz, dnia 30.10. 2015r.

TABLICA OGŁOSZEŃ  
[www.bip.orzysz.pl](http://www.bip.orzysz.pl)

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Urząd Miejski w Orzyszu w Orzyszu uprzejmie zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 30.000euro.

Pracownik prowadzący sprawę : Inspektor Krystyna Chłudzińska tel. 87/4241064 e-mail [krystyna.chludzinska@um.orzysz.pl](mailto:krystyna.chludzinska@um.orzysz.pl)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano- wykonawczego pn. „Adaptacja byłego budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Orzyskiego Centrum Kultury w Orzyszu”.

W zakresie zamówienia jest:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń z oceną stanu technicznego byłego budynku hotelowego na ul. Rynek 3 w Orzyszu.
- 2) Wykonanie koncepcji Centrum Kulturalnego w Orzyszu z infrastrukturą towarzyszącą z kosztorysem wstępnym.
- 3) Wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego obejmującego adaptację pomieszczeń w istniejącym obiekcie pod potrzeby **Orzyskiego Centrum Kultury**.

**Uwaga!** ogólny zarys potrzeb Centrum Kultury w Orzyszu określono w załączniku nr 2 do zaproszenia ofertowego.

#### Stan istniejący:

W centrum miasta Orzysz na działce nr 89/37, 89/38, 89/285, przy ul. Rynek zlokalizowany jest były hotel „MAZURY”, który decyzją Rady Miejskiej w Orzyszu został zakupiony przez Gminę Orzysz pod potrzeby **Orzyskiego Centrum Kultury**.

Hotel został wybudowany w 1998r. W czerwcu 1998r. właściciele obiektu otrzymali zezwolenie na użytkowanie budynku hotelowo –gastronomicznego.

Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy 983,21m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita 4911,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 4320,00m<sup>2</sup>

Kubatura 21900,00m<sup>3</sup>

Budynek podłączony jest do sieci miejskiej wod.kan. administrowanej przez zakład Usług Komunalnych w Orzyszu sp. z o.o. (spółka Gminy ) do sieci c.o. administrowanej przez ZEC sp. z o.o. w Orzyszu ( Spółka Gminy). Linia energetyczna jest odcięta należy wystąpić o nowe warunki energetyczne dla przyłączanego obiektu.

Obiekt ma 5 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną.

Pomieszczenia w obiekcie są częściowo zdewastowane i wymagają kapitalnego remontu.



Zakres projektowy:

Wykonawca wybrany w drodze niniejszego postępowania wraz z wykonaniem projektu budowlano -wykonawczego uzyska wszelkie uzgodnienia do pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenia robót oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu publicznego. Projekt zostanie wykonany w wersji elektronicznej (PDF) oraz w 5 egzemplarzach wersji papierowej.

Zamawiający organizuje w dniu **04.11.2015r. o godz. 10:00** spotkanie z Wykonawcami którzy zgłoszą chęć udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia. W trakcie spotkania przeprowadzona zostanie wizja lokalna w budynku hotelowym. Zamawiający odpowie na pytania Wykonawców. Zainteresowani Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie swego udziału w spotkaniu na adres [krystyna.chludzinska@um.orzysz.pl](mailto:krystyna.chludzinska@um.orzysz.pl), osoba prowadząca rejestrację Inspektor Krystyna Chludzińska tel. 87/4241064.

Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia przedłoży stosowne uprawnienia projektantów branżowych, oraz zaświadczenia o ich przynależności do Izby Inżynierów.

Termin wykonania zamówienia:

Wymagany jest termin wykonania koncepcji do dnia 4.12.2015r.

Pożądany termin wykonania kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej z uzgodnieniami do 31.01.2016r.

**Prosimy o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.**

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 06.11.2015r. do godz. 10:00.

w siedzibie zamawiającego Gmina Orzysz, ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz

Punkt Obsługi Interesanta (pok. nr 4 parter).

Koperta /opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres jw. i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**OFERTA NA WYKONANIE PROJEKTU „ ADAPTACJI BYŁEGO BUDYNKU HOTELOWEGO NA POTRZEBY ORZYSKIEGO CENTRUM KULTURY W ORZYSZU”.**

Przy wyborze oferty wykorzystane będzie kryterium oceny ofert, **cena 80%.**

**Termin realizacji 20%**

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej.
2. Opis projektu do wniosku o dofinansowanie.
3. Zdjęcie obiektu.

z up. BURMISTRZA

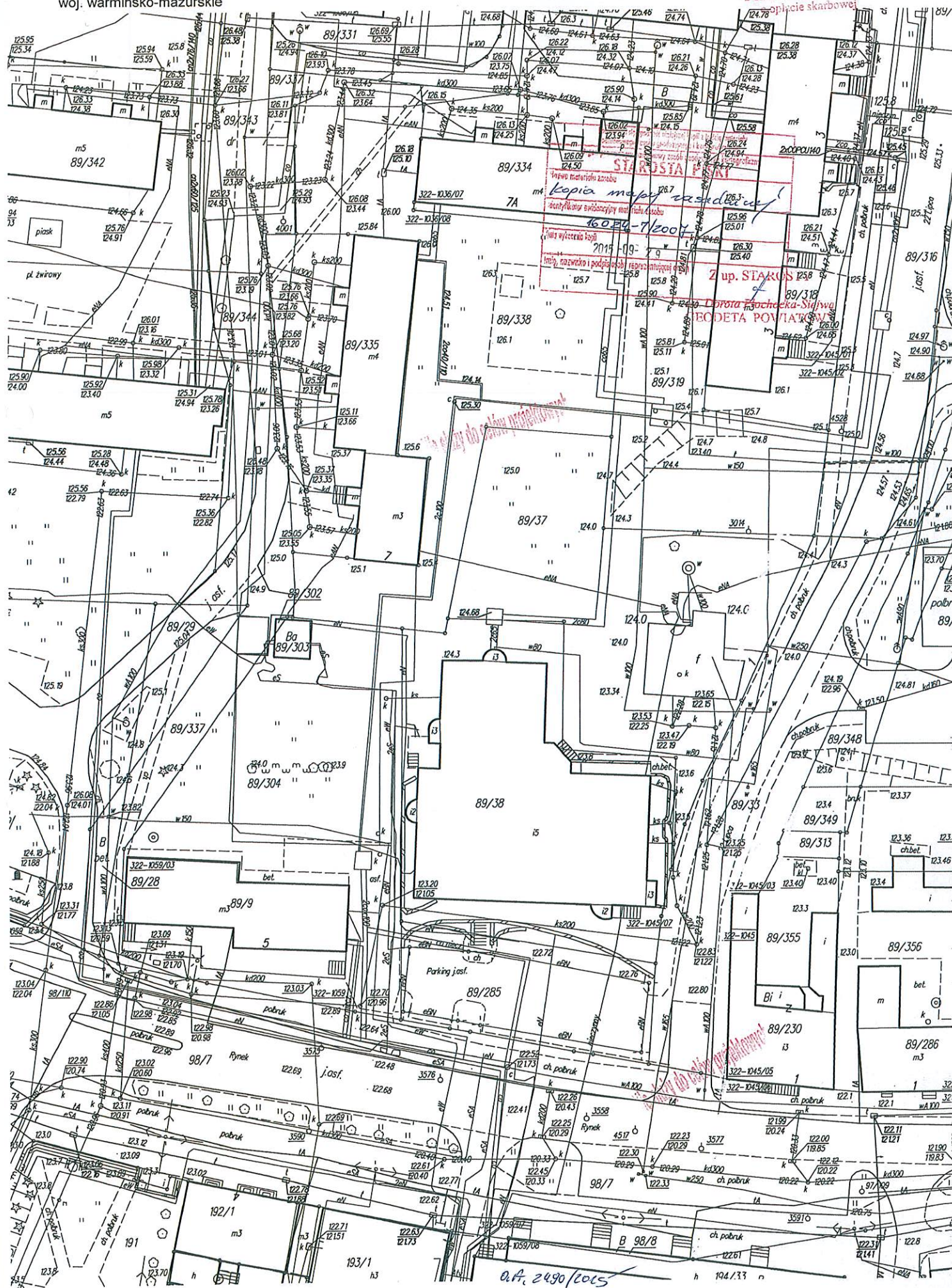
mgr Leszek Marek Gryciuk  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Obręb miasto Orzysz  
 ul. Rynek  
 Powiat Piski  
 woj. warmińsko-mazurskie

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Skala 1:500

Nie podlega opłacie skarbowej  
- art. 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej



Katarzyna Galczak-Ślęzak

Podinsp. Wydziału Pozyskiwania Funduszy, Strategii i Rozwoju

Adaptacja, zmiana sposobu użytkowania budynku Hotelu „Mazury” na cele  
Orzyskiego Centrum Kultury – **ORZYSKA FABRYKA KULTURY**

OPIS PROJEKTU DO WNIOSKU:

## Opis projektu

Obiekt Orzyskiego Centrum Kultury (OCK) w będzie stanowił nową siedzibę Domu Kultury, Muzeum Ziemi Orzyskiej, Centrum Folklorystycznego i będzie wielofunkcyjnym miejscem spotkań artystycznych. Projekt ma charakter wieloaspektowy. W swoich założeniach łączy elementy z zakresu kultury, edukacji i promocji. Nowe, w pełni wyposażone sale, z których korzystać mogą zarówno mieszkańcy miasta jak i odwiedzający Orzysz turyści, służą do organizacji licznych, неповtarzalnych wydarzeń kulturalnych. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie poszerzenie oferty kulturalnej Ośrodka Kultury w Orzyszu o różnorodne wydarzenia artystyczne, sportowe, konferencje, sympozja czy szkolenia i warsztaty. Organizowane imprezy będą miały charakter otwarty, a ich funkcją będzie upowszechnianie kultury. Dotychczas na terenie Gminy Orzysz nie powstała tak duża placówka, która pozwoliłaby na wykorzystanie potencjału, i zaspokojenie potrzeb kulturalnych tego obszaru.

W budynku zostaną rozlokowane:

### Piwnica- Audiowizualne (Poziom -1)

Powstaną tu sale prób zespołów, a wraz z nimi studio nagrań posiadające profesjonalne wyposażenie, które umożliwi realizację nagrań archiwalnych, dokumentalnych i płytowych (np. Inkubator Młodych Talentów). Planowane są nowoczesne rozwiązania techniczne polegające na utworzeniu i wyposażeniu sali kinowej w projektor cyfrowy, sprzęt audiowizualny, pozwalające na stworzenie nowoczesnego kina studyjnego. Kino będzie także pretekstem do stworzenia oferty warsztatów kinematograficznych mieszczących się w sali na poziomie-1. Poprzez stymulowanie i prezentowanie swoich umiejętności chcemy skłonić młodych ludzi do rozwijania, pielęgnowania ich zainteresowań i odwagi w realizacji marzeń.

Poziom- 1 to także pomieszczenia do prowadzenia warsztatów fotograficznych- w tym sala zajęciowa oraz ciemnia. Warsztaty oprócz funkcji edukacyjnej będą spełniały także funkcję dokumentalną. Uczestnicy warsztatów stworzą bowiem bazę fotograficzną terenu Gminy Orzysz.

Powstanie również zaplecze techniczne- szatnia dla widzów kina, archiwum muzeum, oraz toalety.

### Parter, ( Poziom- 0)

Przewidziane do realizacji zostały tu foyer- z recepcją i szatnią główną w centralnej części, prowadzące do sali wystawowej pełniące funkcje galerii- obszerne pomieszczenie, w którym prezentowane będą wystawy sztuki współczesnej, regionalnej, dawnej, fotografii i dzieła powstałe podczas warsztatów prowadzonych w OCK. Pomieszczenie to będzie wyposażone także w stoliki i krzesła, aby mogły odbywać się tam spotkania autorskie, odczyty, etc... tuż przy galerii znajdować się

będzie kafejka kulturalna niezbędna do obsługi tzw. „przerw kawowych” podczas wcześniej wspomnianych spotkań.

Z foyer będzie bezpośrednie przejście do biblioteki, przy której znajdować się będzie czytelnia, wyposażona w stoliki i krzesła, a także wygodne sofy i fotele. Będzie tu można uzyskać dostęp do Internetu i biblioteki multimedialnej.

Ostatnim pomieszczeniem, które znajdzie się na tym poziomie będzie OCiK- *Orzyskie Centrum Informacji Kulturalnej*. Będzie to Przewodnik po Kulturze, Historii i Atrakcjach Gminy Orzysz, miejsce, gdzie każdy mieszkaniec, turysta znajdzie informacje o wszystkim, co warto zobaczyć na naszym terenie.

## **Piętro nr 1 (Poziom 1)**

Planowane jest utworzenie Orzyskiej Sceny Kameralnej wraz z widownią- sali widowiskowo- koncertowej służącej do prezentacji muzycznych, teatralnych. Będą tu także prezentowane efekty warsztatów teatralnych. Widz będzie mógł także zobaczyć artystów scen krajowej i zagranicznych prezentujących dzieła muzyczne i literackie w mniejszym formacie. W związku z powyższym, niezbędne także będzie utworzenie przy Scenie pomieszczeń służących, jako garderoby dla artystów występujących.

Ostatnim zespołem pomieszczeń będą sale służące do prowadzenia warsztatów kulinarnych wraz z jadalnią (*Mazury Od Kuchni*). Kuchnia i kulinaria są także Sztuką, ale przede wszystkim- dziedzictwem kulturowym, o którym musimy pamiętać, które musimy pielęgnować i przekazywać kolejnym pokoleniom.

Będzie się tu znajdowała siedziba Domu Kultury wraz z zapleczem oraz pomieszczeniami biurowymi.

## **Piętro nr 2 (Piętro Regionalne wraz z Warsztatami Pracy Twórczej)**

Poziom 2 będzie Piętro Regionalnym. Znajdą się tu - izba regionalna- miejsce gdzie oprócz podejrzenia tradycyjnych mazurskich strojów, wyrobów rzemieślniczych, będzie można spotkać się i posłuchać opowieści na temat dawnego życia na Mazurach, podyskutować o zmianach, jakie zaszły w tradycjach.

Stworzone zostaną także pracownie z ofertą warsztaty rękodzielniczych, np: szwalnia, pracownia rzeźbiarska, hafciarska, ceramiczna, malarska, pisanie ikon. Uczestnicy warsztatów poznają techniki używane przy wykonywaniu przedmiotów codziennego użyci, jak również zupełnie bezużytecznych „cacek” cieszących oko.

Planowana jest także sala zebrań Orzyskich (Konwentu) Kół Gospodyń Wiejskich. Panie będą wymieniały się spostrzeżeniami na temat funkcjonowania swoich grup, wraz z zespołem Orzyszanki pracowały nad przygotowaniem do Wigilii Gminnych a także przygotowywały programy zajęć warsztatowych.

Sala biesiadna- to kolejne pomieszczenie Piętra Regionalnego, gdzie będą odbywać się Tradycyjne Wieczery Wigilijne, Śniadania Wielkanocne, etc...

Sala obrzędowa- tu będą odbywać się prezentacje tradycyjnych mazurskich obrzędów w zależności od pory roku. To tu mieszkańcy i turyści będą mogli, poczytać, zapoznać się z, często zapomnianymi tradycjami mazurskimi. Przewidziana w związku z tym jest także sala ekspozycyjna z gablotami, stojakami.

Kolejnym i ostatnim już przystankiem na Piętrze Regionalnym będzie Mazurski Księgozbiór- zbiór książek etnograficznych, archiwalnych gazet, związanych z historią, sztuką, tradycjami mazurskimi.

### **Piętro nr 3: Piętro muzealne (Technika w służbie kultury)**

Muzeum Ziemi Orzyskiej, Wojska i Wojskowości- to ważne dla nas miejsce planowanego Centrum. To tu odwiedzający przeniesie się w czasie. Spacerując po brukowanej alejce zajrzy przez okna do dawnych pomieszczeń Arysa. Przechodząc przez drzwi do „domu” dawnego Orzysza przeniesiemy się do czasów, kiedy po naszych uliczkach jeździły wozy konne, (które będzie można usłyszeć zza okna). Autorzy muzeum postarają się wiernie odtworzyć wygląd pomieszczeń (apteki, zakładu usługowego, klubu garnizonowego, domu mieszkalnego oficera, felczera, poligonu), a także postarają się, aby odgłosy otoczenia pozwoliły nam poczuć atmosferę dawnych dni.

Orzysz jest od początku swojego istnienia związany z wojskiem. Prezentowane tam będą: historia wojska na Ziemi Orzyskiej, prezentacje multimedialne związane z tą tematyką, pokazane zostanie umundurowanie żołnierzy kolejnych armii, następujących po sobie etapów z wojskowego życia Orzysza. Oprócz działalności statutowej Muzeum będzie prowadziło także działalność edukacyjną dotyczącą historii i współczesności Orzysza. Będzie to miało na celu motywowanie do poznawania Naszej Małej Ojczyzny a także do utożsamiania i wyższej świadomości kulturowej mieszkańców tych terenów. Przewidujemy także zaplecze muzeum: pracownię merytoryczną, magazyny zbiorów, sala oświatowo-audiowizualna, pomieszczenia do przygotowywania wystaw, pracownię techniczną.

Mieścić się tu także będą sala do grafiki komputerowej wraz salą poligraficzną, gdzie będą prowadzone warsztaty z grafiki a także z projektowania plakatów, promujących wydarzenia, wystawy, warsztaty mające miejsce w placówce.

Stworzona zostanie tu sala zabaw dla dzieci osób, które uczestniczą w warsztatach, spotkaniach autorskich etc...

Ostatnim planowanym pomieszczeniem na tym piętrze będzie- Sztuka Formą Terapii- sala terapii przez sztukę dla dzieci i osób starszych+ pokój animatorów prowadzących zajęcia, oraz psychologa wspomagającego prowadzących. Nie możemy izolować osób pokrzywdzonych przez życie, niepełnosprawnych, mających problem z postrzeganiem rzeczywistości od sztuki, kultury. Warsztaty zajęciowe pozwolą im na uczestniczenie w warsztatach w sposób bezpieczny, jednocześnie spełniając funkcje terapeutyczną.

### **Piętro nr 4 (poddasze):**

- zaplecze socjalne- pomieszczenia dla obsługi muzeum, artystów, osób prowadzących spotkania autorskie, prowadzących i współorganizujących imprezy w Gminie Orzysz. Garderoby osobiste, służące do nauki roli w ciszy i spokoju.

Звіт. № 3

