

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
- CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. 0. DANE OGÓLNE:

- 1) zamawiający : Gmina Orzysz, 12-250 Orzysz, ul. Giżycka 15
- 2) inwestycja: Remont i przebudowa budynku nr 1 i budynku nr 2 ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby środowiskowego domu samopomocy wraz z remontem ogrodzenia i remontem zagospodarowania terenu.
- 3) adres inwestycji: Orzysz, u. Wojska Polskiego, nr geodezyjny działki 411/43
- 4) podstawa opracowania :
 - Wypis w wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz dotyczące działek 411/43 i 411/55 położonych w Orzyszu przy ul. Wojska Polskiego. WIG.6727.95.2015 MLE, Orzysz, 21 maj 2015 r.
 - Skrócony wypis z rejestru gruntów
 - Wytyczne programowe Inwestora : Protokół z narady koordynacyjnej ws ustaleń do projektu (...) na potrzeby ŚDS w Orzyszu –Pismo WIG7013.1.2015 z dn. 2.06.2015
 - Wytyczne programowe Inwestora : Protokół z narady koordynacyjnej ws ustaleń do projektu (...) na potrzeby ŚDS w Orzyszu –Pismo WIG7013.1.2015 z dn. 10.06.2015
 - Mapa do celów projektowych 1:500
 - Umowa z Inwestorem
 - Technologia ośrodka środowiskowego domu samopomocy. Orzysz 10.02.20154.
- 5) Biuro autorskie : PROJEKTOR Renata Kuczyńska z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 85 C, 16-400 Suwałki, 87 563-16-14

2.0 OPIS ARCHITEKTONICZNY

2.1 Przeznaczenie

Remontowane i przebudowywane obiekty umożliwiają w pełni niezależne czasowo funkcjonowanie, jako dwa obiekty ośrodka wspierająco – aktywizującego osoby o kategoriach upośledzenia umysłowego, chorych psychicznie lub mających przewlekłe zaburzenia psychiczne a należących do kategorii A, B, i C – pod nazwą „środowiskowy dom samopomocy”. W budynku nr 1 dodatkowo mieści się zaplecze administracyjne (kierownik placówki), pracownia komputerowa, pracownia integracji społecznej – jadalnia, pracownia krawiecka i inne. Techniczne współdziałanie obu obiektów odbywać się będzie wyłącznie w obszarze zapotrzebowania na ciepło – kotłownia dla obu budynków zlokalizowana jest w budynku nr 1. Kotłownia ta, posiada również rezerwę mocy na pokrycie zapotrzebowania dla budynku nr 3, w ramach kolejnego opracowania etapującego dalszy rozwój inwestycji.

Część użytkowa obiektów dostępna dla uczestników zajęć, mieści się w przyziemiu i z poziomu terenu – wejść głównych dostępna jest za pomocą projektowanych pochylni . Część piwniczna obiektu nr 1 dostępna jest wyłącznie dla personelu oraz obsługi technicznej istniejącą klatką schodową dostępną o zewnątrz, od strony wschodniej. W piwnicy mieszczą się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia ze składem opału oraz pomieszczenie archiwum jako jedyne związane z częścią przyziemia. Za pomocą ww klatki schodowej odbywać się będzie dostawa bieżących materiałów i sprzętów wykorzystywanych do zajęć z uczestnikami terapii (materiały plastyczne, sprzęt gimnastyczny, materiały i produkty spożywcze na potrzeby pracowni kulinarnej). Opis szczegółowy funkcjonalny zawarty jest w części technologicznej nn opracowania.

Budynki jednokondygnacyjne (bud. nr 1 częściowo podpiwniczony), wykonane w technologii tradycyjnej z elementami monolitycznymi. Ściany murowane projektowane z cegły pełnej, bloczków silikatowych oraz jako szkieletowe z poszyciem z płyt GKF(i). Stropy, podciagi, nadciagi oraz schody jako żelbetowe, w budynku nr 1 stropodach na stropie DZ-3 całkowicie do adaptacji, w budynku nr 2 stropodach drewniany do wymiany. Poszerzenia istniejących otworów w ścianach istniejących z walcowanych kształowników stalowych. Konstrukcja dachu nad rampą i pochylnią budynku nr 2 w postaci tradycyjnej więźby drewnianej o schemacie krokwiowo - płatwiowym.

2.2 Bezpieczeństwo i higiena pracy osób przebywających na pobyt ludzi

1. Pobyt ludzi (pracowników) w pomieszczeniach socjalnych do 2 godzin.
2. Pobyt ludzi w pozostałych pomieszczeniach przyziemia do 8 godzin.
3. Dopuszczalne obciążenie użytkowe stropów nad piwnicą w pomieszczeniach zaplecza kuchennego – $3,5 \text{ kN/m}^2$
4. Dopuszczalne obciążenie posadzki na gruncie $3,5 \text{ kN/m}^2$

2.3 Program użytkowy :

Piwnica budynku nr 1 : pomieszczenia techniczne obsługi budynku : kotłownia i magazyn oleju, pomieszczenie archiwum, pomieszczenia gospodarcze.

Parter budynku nr 1 : Pomieszczenia pracowni tematycznych, sale terapii zajęciowych (w tym jadalnia oraz pomieszczenie usprawnienia fizycznego), szatnia uczestników, sanitariaty uczestników, szatnia i wc personelu, pomieszczenie kierownika ośrodka, pracownia treningu kulinarnego umożliwiającą dystrybucję ciepłych posiłków dostarczonych z zewnątrz, hall wejściowy z wiatrołapem

Parter budynku nr 2 : Pomieszczenia pracowni tematycznych, sale terapii zajęciowych (w tym jadalnia oraz pracownia rehabilitacyjna), szatnia uczestników, sanitariaty uczestników, wc i pomieszczenie socjalne personelu.

2.4.0 Parametry techniczne

2.4.1 Budynek nr 1

2.4.1.1 Powierzchnia zabudowy istniejąca - $535,70 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy projektowana - $560,40 \text{ m}^2$

2.4.1.2 Powierzchnia użytkowa po remoncie i przebudowie - $656,20 \text{ m}^2$, w tym :

• Istniejąca $713,70 \text{ m}^2$

Powierzchnia obsługi technicznej, jako nieużytkowa :

• Kotłownia i skład opału $66,12 \text{ m}^2$

2.4.1.3 Kubatura - $3 281,49 \text{ m}^3$

• istniejąca $3152,65 \text{ m}^3$

• projektowana..... $128,84 \text{ m}^3$

2.4.1.4 Wymiary (wartości maksymalne po dociepleniu)

• długość $38,43 \text{ m}$

• szerokość..... $25,60 \text{ m}$

• wysokość..... $5,13 \text{ m}$

2.4.2 Budynek nr 2**2.4.2.1 Powierzchnia zabudowy istniejąca - 268,15 m²****Powierzchnia zabudowy projektowana - 284,32 m²****2.4.2.2 Powierzchnia użytkowa po remoncie i przebudowie - 211,55 m², w tym :**• Istniejąca 207,32 m²**2.4.2.3 Kubatura - 1 501,11 m³**• istniejąca 1416,69 m³• projektowana 84,42 m³**2.4.2.4 Wymiary (wartości maksymalne po dociepleniu)**

• długość 31,91 m

• szerokość 8,91 m

• wysokość (rzecz.) 4,75 m (5,55)

2.5 Forma architektoniczna.

Projekt remontu i przebudowy przedmiotowych obiektów nie ingeruje w istniejącą formę budynku, zmiany polegają na :

- dobudowie pochylni dla niepełnosprawnych
- demontażu istniejących daszków nad wejściami
- zwiększeniu kubatury i zmianie proporcji attyk, ryzalitów itp. wskutek projektowanego, niezbędnego docieplenia
- powiększeniu okapów szczytowych w budynku nr 2
- zamurowaniu wybranych okien oraz zmianie geometrii wybranych otworów okiennych
- zmianie geometrii i wielkości schodów zewnętrznych

2.6 Funkcja

Funkcję obiektu określa się na usługową – nieuciążliwą. Dane funkcjonalne związane z prowadzeniem działalności środowiskowego domu samopomocy zawarte są w części technologicznej opracowania.

2.7 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek zlokalizowany jest w mieście Orzysz, na działce o numerze geodezyjnym 411/43, położonej przy ulicy Wojska Polskiego. Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu zabudowy o niesprecyzowanym charakterze i formie, powstałej w skutek podziału terenów pokoszarowych, powstałych w bardzo zróżnicowanych okresach. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- od strony wschodniej przylegający do łącznika budynek mieszkalny
- od strony zachodniej i południowo zachodniej budynek pokoszarowy oraz budynek sakralny

Remont i przebudowa budynków nie ingerują w otaczający krajobraz i otaczającą zabudowę. Dobór materiałów elewacyjnych i kolorystyki, zastosowany podział elewacyjny, w tym rozmieszczenie i wielkość otworów ściennych wynika ze stanu istniejącego obu obiektów.

2.8 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.**2.8.1 Spełniono wymagania podstawowe dotyczące :**

- Bezpieczeństwo konstrukcji zostało spełnione sposobem zaprojektowania rozwiązań na podstawie wykonanych obliczeń zgodnie z odpowiednimi obowiązującymi normami i przepisami, skutkiem czego są dyspozycje techniczne zawarte w dalszej części dokumentacji, w tym w części opisowej zawartej w pkt. 5 oraz w części rysunkowej. Nie dociąga się ponadnormatywnie istniejącego dachu budynku nr 1.
- Warunki bezpieczeństwa pożarowego zostały spełnione poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uwzględnienie odpowiednich przepisów, czego skutkiem są

rozwiązania techniczne zawarte szczegółowo w dalszej części dokumentacji, w tym omówione w części opisowej zawartej w pkt. 9

c) Bezpieczeństwo użytkowania zostało spełnione sposobem uwzględniającym zastosowanie przepisów budowlanych odnośnych bezpieczeństwa użytkowania, czego skutkiem są rozwiązania techniczne, w tym materiałowe zawarte w dalszej części nn dokumentacji - w części rysunkowej.

d) Warunki higieniczne i zdrowotne zostały spełnione sposobem takim, że budynek został zaprojektowany z materiałów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów, budynek nie został zaprojektowany z materiałów i nie posiada elementów technicznych nie spełniających przepisów odrębnych w/s dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby spełnić wymogi ochrony przed promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi, zawilgoceniem oraz korozją biologiczną.

e) Ochrona przed hałasem i drganiami została spełniona sposobem zaprojektowania odpowiednich, zgodnych z przepisami, przegród budowlanych oraz zastosowaniem wymaganych przepisami rozwiązań konstrukcyjnych (sztywność elementów, niezbędne dylatacje). Szczegółowe dyspozycje adn. sposobów rozwiązań i realizacji zawarte są w dalszej części dokumentacji.

f) Spełnienie wymagań odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii zostało zrealizowane sposobem użycia – zaprojektowania odpowiednich materiałów, w tym izolacyjnych oraz zaprojektowaniem odpowiednich urządzeń technicznych i odpowiednich, optymalnych rozwiązań funkcjonalnych, których reminiscencje odnaleźć można prawie w każdej części dokumentacji prezentowanej na dalszych stronach, a szczególnie w części sanitarnej.

2.8.2 Zostały zapewnione warunki użytkowe zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w tym :

a) zaprojektowano przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne i ciepłne na warunkach wydanych przez gestorów tych sieci przy założeniu efektywnego ich wykorzystania, również wg odrębnych opracowań.

b) Zaprojektowano przyłącza usuwania ścieków i wód opadowych oraz miejsce składowania odpadów stałych, w tym pokonsumpcyjnych zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów tychże oraz przepisami szczególnymi.

c) Zapewniono możliwość do dostępu do usług telekomunikacyjnych drogą radiową, jak i do szerokopasmowego dostępu do Internetu.

2.8.3 Sposób zapewnienia możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu zawarty w dokumentacji przejawia się we właściwym zaprojektowaniu elementów budowlanych podlegających zakryciu oraz poprzez odpowiednie wyposażenie regulowane odpowiednimi przepisami, zapewnieniu dostępności do urządzeń technicznych podlegających okresowej kontroli. Przed projektowaniem wykonane niezbędne odkrytki i badania stanu istniejącego (zawartość w oceny technicznej).

2.8.4 Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne określa się na umożliwienie dostępności najniższej kondygnacji z poziomu chodnika oraz wyposażenie tejże w przystosowane dla nich wc.

2.8.5. Spełnienie wymagań warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zapewniono sposobem uwzględnienia odpowiednich przepisów techniczno – budowlanych, użycia odpowiednich materiałów, oraz zaprojektowaniem odpowiednich urządzeń technicznych, w tym sanitarnych i odpowiednich, optymalnych rozwiązań funkcjonalnych.

2.8.6 Zgodnie z przepisami odrębnymi, projektuje się budynek usługowy – zamieszkania zbiorowego z funkcją sali bankietowej o zatrudnieniu nie przekraczającym 7 osób, więc zgodnie z wymogami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie obowiązuje wykonywanie ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej tego kraju.

2.8.7 Zapewnia się warunki użytkowe w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską, ponieważ teren ani obiekt nie jest objęty ochroną prawną.

2.8.8 Zapewnia się spełnienie wymagań warunków użytkowych dla odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej sposobem ściśle określonym w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2.8.9 Zapewnia się spełnienie wymagań poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej sposobem zaprojektowania obiektu we właściwej formie i gabarytach i odległościach ściśle uwzględniających warunki, wytyczne i zalecenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

2.8.10 Zapewnia się warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy sposobem stosowania się do treści zawartych w informacji BIOZ zawartej w niniejszej dokumentacji.

3.0. OPIS BUDOWLANY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

3.1. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:

Wszystkie materiały i elementy przewidziane do wbudowania winne odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

3.1.1 Wykończenie ścian zewnętrznych

- Cokoły - zwieńczenie ścian fundamentowych – strukturalny tynk mozaikowy - np. „gramaplast”, akrylowe tynki kamyczkowe itp. wg metody : BSO np. „lekka – mokra”.
- Cienko powłokowy tynk strukturalny o fakturze drobnego baranka lub zatarty na gładko na styropianie metodą BSO np. „lekka-mokra” wg rozwiązań systemowych właściwych dla technologii i asortymentu wybranego producenta oraz zgodne z kolorystyką zawartą w nn opracowaniu. Struktura grubości 1-1,5 mm. Grubości na odpowiednich przekrojach części rysunkowej (Docieplenie gr. 20 cm).

3.1.2. Pokrycie dachu:

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia nie rozprzestrzeniająca ognia – ba budynku nr 1 z dociepleniem jako systemowe rozwiązanie wybranego producenta.

3.1.3. Obróbki blacharskie:

Parapety zewnętrzne. Projektuje się obróbki blacharskie zgodnie z dokumentacją producenta przy użyciu konfekcjonowanych profili z blachy stalowej, ocynkowanej, z poliestrową powłoką lakierniczą wg producenta stolarki okiennej w kolorze brązowym w kolorze grafitowym w odniesieniu do koloru pokrycia dachowego. Przy wykonaniu docieplenia budynku parapety zewnętrzne w istniejących otworach adaptowanych podlegają wymianie.

Cokoły, okapy. Projektuje się jako indywidualne lub konfekcjonowane obróbki – listwy, pasy, kołnierze - zgodnie z dokumentacją producenta systemu dociepleniowego – styropianu : kapinosy, kołnierze oraz producenta pokrycia dachowego – indywidualne np. pasy podrynnowe z blachy stalowej powlekanej.

Obróbki połaci dachowych. Projektuje się obróbki z blachy płaskiej powlekanej oraz papy asfaltowej wierzchniego krycia w części istniejącej dla elementów związanych z dachem jako asortyment konfekcjonowany (kołnierze, podstawy dachowe przejść przez dach itp.) : przebić kominami i rurami, obróbki przy montażu przewodów wentylacyjnych, kołnierze wywietrznika pionów kanalizacyjnych itp. elementów osadzonych w dachu.

3.1.4. Rynny i rury spustowe :

Rynny dachowe projektuje się jako konfekcjonowane z blachy stalowej Ø 150 mm i rury spustowe Ø120 mm lub PVC odpowiednio Ø125 mm rynny i rury Ø100 mm wg systemu producenta pokrycia dachowego. Odprowadzenie wody z dachu na teren inwestycji powierzchniowo w obrębie działki

Inwestora. W budynku nr 1 rynny i rynhaki indywidualne 180-200 na 180-200 mm lub \varnothing 180 oraz rury spustowe \varnothing 150 mm.

3.1.5. Stolarka drzwiowa i okienna:

- Projektuje się szklenie szybami zespolonymi jednokomorowymi w ramiakach aluminiowych jako indywidualna stolarka wg pomiarów „zdjętych” po wykonaniu stanu surowego - $U_{min.} < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ wg szacunkowych parametrów zawartych w części rysunkowej zestawień stolarki.
- Drzwi zewnętrzne jw. jako odpowiednik stolarki okiennej dwuskrzydłowe o szer. skrzydeł 90 i 30 cm z ewentualnymi elementami stałymi
- Kolorystyka stolarki okiennej jako zbliżona do naturalnego aluminium

3.1.6. Kominy wentylacyjne.

Wentylując pomieszczenia stosuje się następującą zasadę : – w pomieszczeniach wc, porządkowych (ilość przewodów wentylacyjnych oraz wysokości kominów spełniają wymogi odpowiedniej krotności wymian dla wszystkich pomieszczeń), nie posiadających okien oraz innych pomieszczeń mokrych – wentylatory mechaniczne wyciągowe typu EDM wg części sanitarnej opracowania sprzężone z wyłącznikiem oświetlenia i opóźnieniem wyłączenia.

Pozostałe pomieszczenia wentylacja grawitacyjna z indywidualnych kanałów o przekrojach prostokątnych : 26/27, 27/14, 26/40. Pomieszczenia sanitarne wentylowane grawitacyjnie za kanałów z blachy stalowej \varnothing 150 mm, na systemowych podstawach i wywiewkach. Kanały blaszane, zespolone w indywidualne obudowy z kształtowników zimnogiętych, z ociepleniem 8 cm wełny mineralnej. Przekrycie kominów blaszanymi czapkami na ramkach z profili stalowych (kątownikach 60/60 mm) zapewniającymi dwuspadowy spływ wody. Schemat montażu do konstrukcji dachu oraz obudowa wg odrębnego rysunku części konstrukcyjnej – 8/K.

Wyloty przewodów ponad dachem zabezpieczyć siatkami stalowymi o oczkach $\sim 40/40$ mm – umożliwiającymi okresowy demontaż. Wyprowadzenie ponad dach wybranych przewodów za pomocą rur sztywnych w kołnierzach z blachy pokryciowej lub zabezpieczone antykorozyjnie malowaniem w kolorze ciemni zielonym.

3.1.7. Nawietrzaki

Indywidualne w pomieszczeniu kotłowni i składzie opału wg części sanitarnej opracowania.

3.1.8. Dojścia dachowe

Adaptuje się stan istniejący w budynku nr 1 z montażem nowej, konfekcjonowanej drabiny zewnętrznej wg wybranego producenta spełniającego warunki bezpieczeństwa i warunek zabezpieczenia przed dostępem dla osób niepowołanych. W budynku nr 2 dostęp na dach zapewnić należy z drabiny dostawianej lub podnośnika mechanicznego.

3.1.9. Wycieraczki zewnętrzna

Projektuje się stalowe wycieraczki zewnętrzne z płaskowników i kątowników stalowych 40/40 jako ramki, przed wejściami do budynku (przykładowe wym. 150/50, 90/170 cm), w przegłębieniach umożliwiających okresowy demontaż – lokalizacja wg części graficznej lub systemowe konfekcjonowane.

3.1.10. Uchwyty flagowe

Projektuje się montaż dwóch uchwytów stalowych na flagi państwowe (na trzy sztuki flag każda) na ścianach elewacji frontowej, umiejscowione po obu stronach głównych wejść do budynku, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych.

3.1.11. Balustrady, pochwyty, barierki i inne stalowe.

Balustrady indywidualne wykonać jako ażurowe ze stalowych profili zamkniętych – pochwyty z rur kwadratowych 40/40 mm lub pochwyty zamiennie z rur \varnothing ~50-60 mm, płaskowników i prętów jako indywidualne lub wykorzystać konfekcję wybranego producenta – główne podziały i charakter wg rysunków elewacji. Konstrukcja i podział balustrad winien uniemożliwiać wspinanie się po nich. Szczegóły plastyczne w ramach nadzoru autorskiego – kolor odpowiedni do naturalnego aluminium.

3.1.12. Zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrznych elementów stalowych.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych należy wykonać zgodnie z Instrukcją ITB nr 305 - „Zabezpieczanie przed korozją stalowych konstrukcji budowlanych” Po oczyszczeniu powierzchni do III stopnia czystości, należy malować je dwukrotnie farbą do gruntowania przeciwrdzewną np. czerwoną tlenkową „Penetrol” o symbolu handlowym wg KTM : 1313-221-116-303, a następnie trzykrotnie emalią poliwinylową ogólnego stosowania o symbolu 1317-761-01. Łączna grubość powłok malarskich powinna wynieść 150 μ m. Nie należy malować zabetonowanych śrub fundamentowych. Elementy o przekroju rurowym lub skrzynkowym przewiduje się zabezpieczyć przed korozją wewnętrzną poprzez szczelne zamknięcie przekroju (zaspawanie).

3.2.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

Wszystkie materiały i elementy przewidziane do wbudowania winne odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

3.2.1. Wykończenie ścian wewnętrznych :

3.2.1.1 Pomieszczenia ogólne, hall, komunikacja, schody : Wyprawa ścian - tynkiem wapienno – cementowym kat. III i szpachlowanie gładzią gipsową. Malowanie emulsjami akrylowymi w pomieszczeniach komunikacji ogólnej od wysokości 1,6 – od poziomu cokoliku do 1,6 m strukturalny tynk mozaikowy – również na konstrukcyjnych elementach żelbetowych (słupy, obudowy przewodów). Docelowe wykończenie (podziały pomieszczeń, sztukaterie, okładziny, geometria sufitów podwieszanych i inne) pozostawia się do indywidualnej inwencji użytkownika.

3.2.1.2 Ściany działowe istniejące w pomieszczeniach : Przewidziano wykończenie ścian wewnętrznych murowanych istniejących (po wcześniejszym skuciu tynków, gruntowaniu i zaszpachlowaniu) - tynkiem wapienno – cementowym kat. III i szpachlowanie gładzią gipsową lub tynkarską wyprawa gipsową. Malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

3.2.1.3 Ściany działowe projektowane na stropie : Szkieletowe na profilach stalowych z wypełnieniem wełną mineralną z poszyciem z płyt GKF wg systemu wybranego producenta na profilu 100 mm.

3.2.1.4 Pomieszczenia „mokre”, łazienki : Pomieszczenia mokre : wc, pom. porządkowe, do wysokości drzwi (~210 cm) – glazura zakończona listwami z tworzywa sztucznego.

3.2.1.5 Pomieszczenie techniczne, magazynowe piwnicy : tynk cementowo – wapienny malowany farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

3.2.1.6 Pomieszczenie kuchenne, porządkowe, pralni - pracowni : płytki ceramiczne glazurowane w kolorze białym do pełnej wysokości ścian.

3.2.1. Obudowa elementów konstrukcyjnych (strop nad piwnicą): jako systemowa obudowa z płyt GKF o REI 60 oraz REI 120 (np. 2 x 15 mm , 4 x 15 mm, 3 x 12,5 mm – w zależności od systemowego rozwiązania wybranego producenta.)

Uwaga : Bezwzględnie wszystkie pomieszczenia posiadające podłogę z płytek ceramicznych w piwnicy (terakota, gres) : na styku ze ścianą wykonać cokolik na wysokość 1/2 płytki (lub konfekcjonowana opaska

wg asortymentu producenta wysokości min. 15 cm - płytki ceramiczne odpowiednie dla wybranej serii adn. podłóg).

3.2.2. Posadzki:

Wszystkie rodzaje podłóg podano na rysunkach rzutów posadzek. W pomieszczeniach piwnicy, na zewnątrz, schody - gres – rodzaj i kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz. Pomieszczenia mokre – specjalistyczne, antypoślizgowe PVC przeznaczone do pomieszczeń mokrych. Przejścia pomiędzy różnymi posadzkami – w progach drzwiowych z konfekcjonowanych listew podłogowych.

Odpowiednio projektuje się :

- Gres z powierzchnią antypoślizgową – pomieszczenia piwnicy, schody, wiatrołapy
- Wykładzina PVC antypoślizgowa przeznaczona do pomieszczeń mokrych, odporna na środki chemiczne, antybakteryjna – pomieszczenia wc, łazienek, pracowni kulinarnych oraz pracowni – pralni
- Wykładzina PVC, panelowa, ozdobna imitująca strukturę drewna, przeznaczona do pomieszczeń ogólnych o zwiększonym natężeniu komunikacyjnym – korytarze, pomieszczenie relaksacji w budynku nr 2
- Wykładzina PVC, homogeniczna, odporna na środki chemiczne, antybakteryjna – pomieszczenia pracowni tematycznych, pomieszczenia dla pracowników

Warstwy podkładowe monolityczne dylatować w podziale na pola o boku nie przekraczającym 5 m w celu zabezpieczenia przed powstawaniem rys skurczowych (pola o maksymalnej wielkości 20 m²).

Wyniki ogólne współczynnika przenikania ciepła U (K) dla podłóg, podano w oddzielnym zestawieniu (obliczenia wg oprogramowania ozc), gdzie w poszczególnych przypadkach użyto materiałów zastępczych – analogicznych pod względem przewodności cieplnej. Wszystkie oznaczenia przegród podano na poszczególnych przekrojach w części graficznej opracowania.

3.2.3. Sufity :

- Wszystkie pomieszczenia – pocienione tynki cementowo – wapienne lub gipsowe malowane farbą emulsyjną na stropach istniejących budynku nr 1.
- Systemowy sufit podwieszony z płyt GKF oraz GKFi gr. EI 30 łącznej grubości 25 mm pod wiazarem drewnianym w budynku nr 2.
- Jw. w pomieszczeniu kotłowni o odporności REI 60 oraz składzie opału REI 120 wg rozwiązań technicznych wybranego producenta.

3.2.4. Ściany działowe.

- Ścianki działowe – wszystkie wewnętrzne na stropie piwnicy - ścianki działowe przewidziano jako lekkie, szkieletowe na konstrukcji za profili stalowych z poszyciem płyt G-K, z wypełnieniem wełną mineralną oraz paroizolacją wg systemu wybranego producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty G-Ki – o podwyższonej izolacyjności na wilgoć.
- Ścianki działowe murowane z ceramicznej cegły pełnej gr. 12 cm we wszystkich pomieszczeniach nadziemia i piwnic na gruncie.

3.2.5. Stolarka drzwiowa :

Drzwi wewnętrzne płytowe, skrzydła płaskie drewniane z szczelinami nawiewnymi lub kratkami i regulowaną ościeżnicą o podwyższonej odporności na wilgoć. Wszystkie drzwi wyposażone w zamki na klucz oraz z tabliczkami określającymi przeznaczenie pomieszczenia, ewentualnie nr pomieszczenia. Wymiary, wymogi akustyczne, typy, przeszklenia, ognioodporność wg zestawienia stolarki części graficznej.

3.2.6. Balustrady, pochwytty :

Balustrady na klatkach schodowych z kształtowników stalowych indywidualne o geometrii wg obmiaru po wykonaniu stanu surowego (geometrii biegów i spoczników) lub jako systemowe wg asortymentu wybranego producenta. Pochwyty ściennie oraz pochwytty balustrad min. 110 cm nad wykończoną posadzką. Pochwyty – barierki przy oknach (drzwiach) powyżej parteru montowane poniżej 85 cm nad podłogą wyposażać w pochwytty zabezpieczające otwory okienne, montować na wysokości 85 cm, w sposób umożliwiający demontaż / odchylenie i otwieranie okien na czas konserwacji i mycia okien).

3.2.7. Parapety podokienne :

Parapety podokienne wg asortymentu producenta stolarki okiennej z PCV, gr. 3-4 cm. Przed wykonaniem parapetów sprawdzić głębokość osadzenia okien w murze.

W pomieszczeniach mokrych oraz pracowniach pralni - prasowni oraz pracowniach kulinarnych wykończenie bez parapetów – obróbka podokienników z płytek glazurowanych ze spadkiem w stronę podłogi.

3.2.8. Wycieraczki wewnętrzne :

Projektuje się konfekcjonowaną matę czyszczącą w wiatrołapach obu budynków, w tym w budynku nr 2 dodatkową.

3.2.9 Wewnętrzna stolarka aluminiowa, wygrodzienia stałe :

Projektuje się wewnątrzlokalowe drzwi aluminiowe z profili zimnych pomiędzy halem wejściowym a wiatrołapem w budynku nr 1 oraz w budynku nr 2.

Projekt nie uwzględnia potencjalnych wygrodzień przestawnych - lekkich stanowiących wydzielenia funkcjonalne potencjalnych działów organizacyjnych – czasowych np. parawanów w pracowni usprawnienia fizycznego.

3.3.0. IZOLACJE**3.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe, paraizolacje:**

Wszystkie materiały i elementy w zakresie ilościowym w odniesieniu do przegród budowlanych w części rysunkowej projektu.

- Podłoga na gruncie : pozioma izolacja posadzki przyziemia w postaci dwukrotnej przekładki z papy termozgrzewalnej wg specyfikacji wybranego producenta.
- Podłoga – strop nad piwnicą : pozioma posadzki przyziemia w postaci warstwy papy termozgrzewalnej jednokrotna, w pomieszczeniach wc, łazienek i kuchni przekładka dwukrotna wywinięta min. 15 cm na ściany
- Cokół, ściana fundamentowa oraz ściana piwnicy – izolacja z masy bitumicznej na podkładzie z emulsji bitumicznej jako systemowe masy izolacyjne wg technologii wybranego producenta zalecane do styczności ze polistyrenem ekstrudowanym lub innym np. do bezpośredniej styczności z gruntem lub innym zastosowanym materiałem izolacyjnym wg wybranej metody BSO.
- Systemowa powłoka z mas bitumicznych na ścianach piwnic oraz fundamentowych przeciw wodzie gruntowej wybranego producenta (po odkryciu, oczyszczeniu i wysuszeniu wierzchniej ściany licowej muru)
- Papa jako dwukrotna przekładka na deskowaniu pełnym dachu budynku nr 2 pod wierzchnią warstwą

papy termozgrzewalnej.

- Termozgrzewalna papa wierzchniego krycia (łącznie 2-3 warstw) na istniejącym stropodachu budynku nr 1
- Paroizolacja (np. Stopair) w dachu budynku nr 2, na stropodachu budynku nr 1 oraz ścianach działowych z płyt GK

3.3.2 Izolacje termiczne i akustyczne :

- Ściany zewnętrzne nadziemna – docieplenie metodą BSO np. lekka – mokra, lekka – sucha gr. 20 cm styropianem EPS 80-036 lub wełną mineralną (wg systemowej technologii producenta (wełna mineralna z tynkiem mineralnym : klej mocujący oraz kołki mocujące wełnę mineralną w ścianie, klej szpachlowy (listwy ochronne na narożniki), siatka zbrojąca, płyny gruntujące oraz tynk mineralny cienkowarstwowy). Jako dowolny system wybranego producenta.
- Ściana zewnętrzna projektowana fundamentowa - cokół ponad terenem oraz w gruncie – docieplenie metodą BSO np. lekka - mokra płytami pianki ekstrudowanej do bezpośredniej styczności z gruntem gr. 10 cm, wyprawionej cienkowarstwowym, mrozoodpornym tynkiem na bazie wodnej dyspersji żywicy akrylowej z barwionym kruszywem kwarcowym (np. tynk kamyczkowy, mozaikowy i in.)
- Płyty wełny mineralnej o łącznej grubości 25 cm w stropodachach obu budynków.
- Stropy istniejący drobnowymiarowy nad piwnicą – płyty pianki ekstrudowanej lub styropianu odmiany EPS 100-083 grubości 2 cm w warstwach podposadzkowych oraz 10 cm styropianu metodą lekka mokra klejonego do spodu stropu oprócz pomieszczeń kotłowni, składu opału oraz archiwum.
- Podłoga na gruncie w piwnicy – płyty twardego styropianu EPS 100-083 lub pianki ekstrudowanej gr. 5 cm
- Podłoga na gruncie w parteru – płyty twardego styropianu EPS 100-083 lub pianki ekstrudowanej gr. 8 cm – w obu budynkach

UWAGA : Wszystkie podłogi wykonać jako pływające z zastosowaniem przyściennych taśm (z materiałów izolacyjnych grubości ok. 1-2 cm. Dopelnieniem informacji adn. warstw poszczególnych przegród są informacje ujęte w zestawieniu przegród (wyniki współczynnika przenikania ciepła U) oraz na poszczególnych przekrojach części graficznej opracowania.

4.0. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

4.1. Kurtyny powietrzne drzwi wejściowych :

Projektuje się umieszczenie nadmuchowych kurtyn powietrznych – przy drzwiach wejściowych pozbawionych wiatrołapu – nad drzwiami wejściowymi budynku nr 2.

4.2. Wyciągowy okap kuchenny :

Projektuje się w pomieszczeniu pracowni kulinarnej budynku nr 1 wyciągowy konfekcjonowany okap kuchenny wg doboru w części sanitarnej opracowania.

4.3. Instalacja przyzywowa :

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się instalację przyzywową – alarmową wg części

6.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Dla potrzeb osób niepełnosprawnych przeznacza się projektowane miejsca parkingowe – położone na terenie przedmiotowej działki. Wejście na poziom posadzki parterów przedmiotowych obiektów ponad przyległy teren umożliwia projektowane podjazdy – przeznaczone dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim i wjazd do najniżej położonej kondygnacji budynku, a tym samym dostęp do wszystkich pomieszczeń budynku przeznaczonych do korzystania przez te osoby. Kondygnacje te wyposaża się również w przystosowane odpowiednio wc (1 wc na 10 uczestników terapii) oraz oddzielne pomieszczenia do mycia i kąpieli wyposażone w natryski.

7.0 DANE TECHNOLOGICZNE

7.1 Dane podstawowe

Część usługowa podstawowa w obu budynkach mieści się na parterze i dostępna jest dla uczestników terapii pochylniami oraz schodami. Wyodrębnia się wejścia do obsługi technicznej oraz dostęp dla pracowników, dostawę towarów oraz inne wymagające oddzielenia o uczestników. W budynku nr 1 wejście to znajduje się od strony wschodniej, a w budynku nr 2 od strony północnej – w obu przypadkach z przeciwnych stron, niż wejście główne dla uczestników – pacjentów. Pomieszczenia zaplecza technicznego (kotłownia) zlokalizowane są również w poziomie piwnic. Szczegóły technologiczne środowiskowego domu samopomocy zawarte są w odrębnej części nn opracowania.

7.2 Współzależności urządzeń i wyposażenia

Współzależnością urządzeń i wyposażenia będą punkty wodno - kanalizacyjne w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych, sanitariaty ogólnodostępne, strefy wejściowe z drzwiami funkcjonującymi w okresach ochłodzenia okresowego, kiedy to będą działały kurtyny powietrzne.

Okap wentylacji mechanicznej w pracowni kulinarnej budynku nr 1 będzie działać niezależnie w zależności od funkcji wentylacji grawitacyjnej, lecz w współdziałaniu działania kuchenek. Wspólny dla wszystkich części obiektów będzie system ogrzewania centralnego – z możliwością regulacji poszczególnych stref – szczegóły zawarte są w odpowiednich opracowaniach branżowych.

7.3 Współzależności z rozwiązaniami budowlanymi

Rozwiązania budowlane będą współzależne z wyposażeniem wyłącznie jeśli chodzi o instalacje elektryczne : zasilanie, instalację przyzywową, monitoring oraz oświetlenie i określone ściśle zostaną wg części elektrycznej opracowania.

8.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 listopada 2010 (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych. a także nie będzie emitować hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz okolicznej zieleni.

Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

8.1 Zapotrzebowania i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków:**Budynek nr 1 :**

Zapotrzebowanie na wodę łącznie : maks. 3,2 m³/dobę.

Zrzut ścieków w ilości maks. 3,2 m³/dobę odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Budynek nr 2 :

Zapotrzebowanie na wodę łącznie : maks. 2,4 m³/dobę.

Zrzut ścieków w ilości maks. 2,4 m³/dobę odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

8.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Przedmiotowe budynki nie będą emitować żadnych zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Emisja spalin z kotłowni olejowej na poziomie śladowym.

8.3 Rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane odpady związane będą z funkcjami bytowymi użytkowników – uczestników terapii oraz personelu. Ilość odpadów – ok. 0,1 m³ na dobę. Odpady te będą usuwane na bieżąco, ze składowaniem pośrednim w projektowanym miejscu składowania odpadów stałych, z zachowaniem ich segregacji. \

Odpady pokonsumpcyjne razem z opakowaniami jednorazowymi będą od razu odbierane przez dostawcę pożywienia – ciepłych posiłków. Zatrudniony personel zobowiązany jest do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania.

Inwestycja nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych, specjalnych środków zaradczych.

8.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego:

Przedmiotowe obiekty nie wytwarzają tego typu emisji oraz są zlokalizowane poza strefą takich oddziaływań.

8.5 Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :

Przedmiotowe obiekty nie wywierają negatywnego wpływu na wyżej wymienione elementy środowiska. Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne, przestrzenne i funkcjonalne ograniczają do minimum wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze. Zgodnie z ustaleniami Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) przedmiotowa inwestycja, nie będzie zaliczona do inwestycji mogących oddziaływać na stan środowiska.

9.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**9.1 Opis ogólny**

Oba budynki niskie (N), użyteczności publicznej przeznaczony do przebywania do 30 osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek nr 1 parterowy z częściowym podpiwniczeniem. W piwnicy mieszczą się wyłącznie pomieszczenia magazynowe i obsługi technicznej obiektu – nie przeznaczone na pobyt ludzi (do 2 godzin), w tym kotłownia i skład opału. Budynek nr 2 parterowy, niepodpiwniczony.

1. Wymogi części nadziemnej :

Oba budynki istniejące, po remoncie i przebudowie zaliczone do kategorii ZL II zajmujące kondygnacje parteru, odpowiadające klasie odporności pożarowej D (konstrukcja słupów, podciągów i ścian z materiałów NRO odporności R 30, konstrukcja stropów o odporności REI 30, ścian zewnętrznych EI 30) :

- Ściany konstrukcyjne istniejące – cegła pełna gr. 25, 38 oraz 51 cm – wymóg spełniony
- Słupy Ø 30 parteru, 30/30 cm w piwnicy, podciąg – żelbetowe – wymóg spełniony
- Strop istniejący – DZ 3 gr. całkowita 24 cm – wymóg spełniony

- Projektowane przewody stalowych przewodów wentylacyjnych obudowane płytą GKF/ GKFi gr. 12,5 mm
- Drzwi wejściowe należy wyposażyć w samozamykacze
- Projektowana ściana oddzielenia pożarowego REI 60 – ściana z bloków wapienno – piaskowych silka E 12 cm – wymóg spełniony

2. Wymogi części podpiwniczonej

Cześć podziemna budynku, jako część znajdująca się poniżej parterowej kondygnacji sklasyfikowanej w klasie C, zawierająca kotłownię na olej opałowy o mocy powyżej 30 kW oraz magazyn oleju opałowego : (konstrukcja słupów, podciągów i ścian z materiałów NRO odporności R 60., konstrukcja stropów o odporności REI 60, dla magazynu opału odpowiednio R 120 oraz REI 120 z drzwiami EI 60) :

- Ściany konstrukcyjne piwniczne istniejące – cegła ceramiczna pełna gr. 25 oraz 51 cm – wymóg spełniony REI 60
- Strop istniejący – DZ 3 gr. całkowita 24 cm – REI 60 - wymóg spełniony
- Ściana istniejąca pomiędzy kotłownią a magazynem oleju – projektowane obmurowanie bloczkiem silikatowym gr. 24 do EI 120 – wymóg spełniony
- Strop magazynu opału istniejący z dodatkową izolacją w postaci płyty GKF jako **całościowy system wybranego producenta** o odporności REI 120 (4 x 15 mm) – o łącznej REI 120
- Strop kotłowni istniejący z dodatkową izolacją w postaci płyty GKF o odporności **całościowy system wybranego producenta** REI 60 (2 x 15 mm) – o łącznej REI 60
- Drzwi do piwnicy EI 30 z samozamykaczem
- Drzwi do kotłowni EI 30 z samozamykaczem
- Drzwi do magazynu oleju EI 60 z samozamykaczem
- Magazyn oleju oraz kotłownia wyposażone są w istniejące okienko piwniczne z dostępem z zewnątrz

3. Wymogi wynikające z przylegającego budynku zamieszkania zbiorowego (niski, kat. ZL V, klasa C)

- 1) Przylegający łącznik w pasie 8 m jako NRO – wymóg spełniony
- 2) Konstrukcja dachu istniejącego łącznika R 30 – wymóg spełniony
- 3) Przekrycie dachu RE30 – wymóg spełniony
- 4) W pasie 4 metrów ściany REI 120 – bez otworów – wymóg spełniony
- 5) Ściana oddzielenia pożarowego – zamurowanie drzwi REI 120 – wymóg spełniony

Realizacja obiektu zgodnie z nn dokumentacją projektową winna spełniać poniższe wymogi :

1. Projektuje się instalację odgromową na całym obiekcie
2. Obiekt wyposaża się w instalację oświetlenia awaryjnego
3. Obiekty wyposaża się w instalację wodną hydrantów wewnętrznych Ø 25
4. Obiekt wyposaża się w oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz p.poż. wyłącznika prądu
5. Budynek nr 1 wyposaża w 5 gaśnic po 4 kg proszku gaśniczego ABC (lub 6 l) rozmieszczone :
 - 3 szt. w części nadziemnej, zlokalizowane w szafkach hydrantowych oraz 1 w klatce schodowej
 - 2 szt. w części piwnicznej

6. Budynek nr 2 wyposaża w 2 gaśnic po 4 kg proszku gaśniczego ABC (lub 6 l) rozmieszczone przy wejściach do budynku

Wszystkie elementy p.-poż. zaprojektowano przy założeniu, że żadne urządzenie nie stwarza zagrożenia wybuchem

9.2 Opis szczegółowy

9.2.1. Klasyfikacja budynku.

W budynku występować będzie 2 funkcja usługowa przeznaczona dla ludzi o ograniczonej zdolności poruszania zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku nr 1 jest istniejąca klatka schodowa znajdująca się poza tą strefą – przeznaczona wyłącznie do dostępu do piwnicy dla personelu.

9.2.2. Wysokość budynku.

Budynki posiadają 1 kondygnację nadziemną, z częściowym podpiwniczeniem budynku nr 1, i są zaliczone do budynków niskich - N.

9.2.3. Strefy pożarowe. - Jedna strefa dla każdego budynku.

9.2.4. Klasa odporności pożarowej.

Budynki remontowane co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej, w tym piwnica „C”.

9.2.5. Wymagania ewakuacyjne.

Z części użytkowanej obu budynków strefy ZL II zapewnia się co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz szerokości co najmniej 120 cm (90+30) cm, gdzie długość dojść nie przekracza 40 m przy dwóch dojściach oraz 10 m przy jednym dojściu. W budynku nr 1 wykorzystuje się istniejącą klatkę schodową, w której należy :

- uzyskać szerokość biegu z parteru na zewnątrz 120 cm poprzez skucie tynku/ lica ściany (2-3 cm)
- zainstalować mechaniczny, nawiewno – wywiewny system oddymiania w klatce schodowej jako konfekcjonowane rozwiązanie wg doboru i asortymenty specjalistycznej firmy
- oddzielenie klatki schodowej od komunikacji poziomej drzwiami EI 30
- zabezpieczyć bieg schodowy do piwnicy konfekcjonowaną bramką uniemożliwiającą dostęp do kondygnacji podziemnej

Zachowanie pozostałych parametrów ewakuacyjnych przedstawia się to następująco :

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 1,4 m,
- wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,2 m,
- wysokość przejść, drzwi lub lokalnych obniżen nie mniejsza niż 2 m,
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, nie mniejsza niż 0,9 m
- we wszystkich pomieszczeniach z drzwiami otwieranymi do środka pobyt maksymalnie 6 osób
- w pozostałych pomieszczeniach pobyt ludzi od 6-30 osób

9.2.6. Wymagania instalacyjne.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg odrębnego projektu branżowego.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację odgromową.

Strefy pożarowe ZL będą wyposażone w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadła na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

Obudowa przewodów spalinowych i dymowych spełnia wymagania określone w PN dot. badań ogniowych małych kominów. PN-93 B-02870

9.2.7. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Budynek nie przekracza kubatury brutto 5000 m³ oraz powierzchni wewnętrznej 1000 m².
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami DN 80. W związku z zaistniałymi warunkami lokalnymi (istniejące ślepe drogi dojazdowe bez możliwości zawracania) zapewnia się dostęp jednostronny wzdłuż budynków projektowaną drogą pożarową (żaden z budynków nie przekracza żadnym wymiarem 60 m) wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Zawracanie pojazdu gaśniczego odbywać się będzie sięgaczem przy wschodniej ścianie budynku nr 2. Drogi wewnętrzne pożarowe projektuje się z nawierzchni utwardzonych – kostki betonowej o nośności 10 t / oś pojazdu.

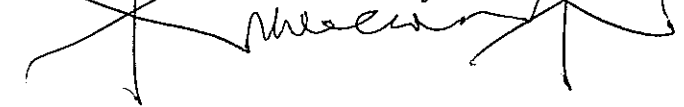
Opis drogi pożarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – częścią opisową.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński

nr ewid. upr. proj. b.o. w spec. arch. BI/3/02

nr ewid. Podlaskiej OIA : PD-0127



Wyniki - Ogólne

Nazwa projektu: Remaont bud. nr 1 na potrzeby ŚDS
 Lokalizacja....: ORZYSZ
 Projektant.....: mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński
 Data obliczeń : Czwartek, 11 Czerwca 2015, 9:06

Miejscowość...: Suwałki
 Strefa klim. : Temp. zewnętrzna [°C]: -24

Pow.ogrz. [m2]: Kubatura ogrz.[m3]....:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną..... Qo[W]:
 Zapotrzebowanie na moc cieplną dla wentylacji.. Qwent[W]:
 Dodatkowe zyski ciepła w pomieszczeniach..... Qzc[W]:
 Zapotrzebowanie na m2 powierzchni ogrzewanej.. Qf, [W/m2]:
 Zapotrzebowanie na m3 kubatury ogrzewanej..... Qv, [W/m3]:

Wyniki - Przegrody

Symbol	d	Opis materiału	Lam.	Ro	R
	m		W/mK	kg/m3	m2K/W
PG1 Istn. podłoga piwnicy					
Typ przegrody: Podłoga na gruncie I strefa, w warunkach średnio wilgotnych					
[GRES]	0.020	Gres kammienny, mrozoodp./ew. płyty kam.	1.050	2000	0.019
[SZLICHTA]	0.100	Gładź cementowa	1.200	2000	0.083
[PSEFS20]	0.050	Styropian-dachotaras, posadzki, ogrz.podł	0.032	30	1.563
[2 X PAPA]	0.003	Pokrycie z 2 warstw papy asf. tremozgrz.	0.180	26000	0.017
BET-CHUDY	0.100	Podkład z betonu chudego	1.050	1900	0.095
Opór gruntu wraz z oporami przejmowania Rg:					0.500
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					2.277
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.439

PG2 Istn. podłoga na gruncie parteru					
Typ przegrody: Podłoga na gruncie I strefa, w warunkach średnio wilgotnych					
PCW	0.010	PCW	0.200	1300	0.050
[SZLICHTA]	0.100	Gładź cementowa	1.200	2000	0.083
[STYRODUR]	0.080	Płyty z twardego polistyrenu [3035CS]	0.027	33	2.963
[B-15]	0.100	Beton zbrojony przeciwskurczowo	1.300	2200	0.077
[2 X PAPA]	0.004	Pokrycie z 2 warstw papy asf. tremozgrz.	0.180	26000	0.022
BET-CHUDY	0.100	Podkład z betonu chudego	1.050	1900	0.095
ŻWIR	0.200	Żwir	0.900	1800	0.222
Opór gruntu wraz z oporami przejmowania Rg:					0.500
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					4.013
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.249

S-1 Sciana fundamentowa istn.					
Typ przegrody: Ściana zewnętrzna, w warunkach średnio wilgotnych					
CEGLA-PEŁN	0.500	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.770	1800	0.649
[MASA BIT]	0.001	Masa bitumiczna wybranego producenta	0.180	1000	0.006
[GRUNTERM]	0.100	GRUNTOTERM-Izol.term. ścian w gruncie	0.030	40	3.333
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri:					0.130
Opór przejmowania ciepła na zewnątrz Re:					0.040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					4.158
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.240

S-2 Sciana piwnicy istn.					
Typ przegrody: Ściana przy gruncie, w warunkach średnio wilgotnych					
CEGLA-PEŁN	0.500	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.770	1800	0.649
[MASA BIT]	0.005	Masa bitumiczna wybranego producenta	0.180	1000	0.028
[GRUNTERM]	0.100	GRUNTOTERM-Izol.term. ścian w gruncie	0.030	40	3.333
Opór gruntu wraz z oporami przejmowania Rg:					0.600
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					4.610
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.217

Wyniki - Przegrody

Symbol	d	Opis materiału	Lam.	Ro	R
	m		W/mK	kg/m3	m2K/W

S-3 Sciana zewnętrzna istn.					
Typ przegrody: Ściana zewnętrzna, w warunkach średnio wilgotnych					
CEGLA-PEŁN	0.510	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.770	1800	0.662
[PSEFS15]	0.200	Styropian frez., met. lekka-mokra [M-20]	0.032	20	6.250
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri:					0.130
Opór przejmowania ciepła na zewnątrz Re:					0.040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					7.082
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.141

STD Stropodach istniejący					
Typ przegrody: Strop ciepło do góry, w warunkach średnio wilgotnych					
STR-DZ3-24	0.240	Strop DZ3 o grubości 24 cm			0.260
[SZLICHTA]	0.040	Gładź cementowa	1.200	2000	0.033
[PARIZOL]	0.002	Izolacja paroszczelna STOPAIR	0.200	190	0.010
WEŁNA-PŁ-S	0.250	Płyty z wełny min. ułożone szczelnie	0.042	100	5.952
[2 X PAPA]	0.002	Pokrycie z 2 warstw papy asf. tremozgrz.	0.180	26000	0.011
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri:					0.100
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri:					0.100
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					6.467
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.155

STP Istn. strop nad piwnicą					
Typ przegrody: Strop ciepło do góry, w warunkach średnio wilgotnych					
PCW	0.010	PCW	0.200	1300	0.050
[SZLICHTA]	0.060	Gładź cementowa	1.200	2000	0.050
[STYRODUR]	0.020	Płyty z twardego polistyrenu [3035CS]	0.027	33	0.741
[1X PAPA]	0.003	Papa termozgrzewalna.	0.180	2600	0.017
[SZLICHTA]	0.010	Gładź cementowa	1.200	2000	0.008
STR-DZ3-24	0.240	Strop DZ3 o grubości 24 cm			0.260
[PSEFS15]	0.100	Styropian frez., met. lekka-mokra [M-20]	0.032	20	3.125
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri:					0.100
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri:					0.100
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					4.451
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.225

Wyniki - Ogólne

Nazwa projektu: Remaont bud. nr 2 na potrzeby ŚDS
 Lokalizacja...: ORZYSZ
 Projektant....: mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński
 Data obliczeń : Piątek, 5 Czerwca 2015, 9:43

Miejscowość...: Suwałki
 Strefa klim. : Temp. zewnętrzna [°C]:

Pow.ogrz. [m2]: Kubatura ogroz.[m3]....:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną..... Q_o [W]:	0
Zapotrzebowanie na moc cieplną dla wentylacji.. Q_{went} [W]:	0
Dodatkowe zyski ciepła w pomieszczeniach..... Q_{zc} [W]:	0
Zapotrzebowanie na m2 powierzchni ogrzewanej.. Q_f , [W/m2]:	0.0
Zapotrzebowanie na m3 kubatury ogrzewanej..... Q_v , [W/m3]:	0.0

Wyniki - Przegrody

Symbol	d	Opis materiału	Lam.	Ro	R
	m		W/mK	kg/m3	m2K/W
D-S PROJ Stropodach projektowany					
Typ przegrody: Stropodach niewentylowany, w warunkach średnio wilgotnych					
[2 X PAPA]	0.002	Pokrycie z 2 warstw papy asf. tremozgrz.	0.180	26000	0.011
[DESKI]	0.032	Deskowanie sosnowe lub świerk.	0.160	550	0.200
Opór warstwy powietrznej stropodachu o średniej wysokości H =0.75 m					0.160
Skorygowana suma oporów warstwy powietrznej i połaci dachowej					0.371
[WIATROIZ]	0.001	Izol. przeciwwiatr. poddaszy DRAFTEX	1.200	45	0.001
[ISO-MATA]	0.250	Mata wełny min. z włókien szklanych	0.034	20	7.353
[PARIZOL]	0.001	Izolacja paroszczelna STOPAIR	0.200	190	0.005
[GKF]	0.025	Płyty gips.-kart. ognioodporne	0.230	1000	0.109
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri					0.100
Opór przejmowania ciepła na zewnątrz Re					0.040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					7.979
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.125

PG Istn. podłoga na gruncie parteru					
Typ przegrody: Podłoga na gruncie I strefa, w warunkach średnio wilgotnych					
PCW	0.010	PCW	0.200	1300	0.050
[SZLICHTA]	0.100	Gładź cementowa	1.200	2000	0.083
[STYRODUR]	0.080	Płyty z twardego polistyrenu [3035CS]	0.027	33	2.963
[B-15]	0.100	Beton zbrojony przeciwskurczowo	1.300	2200	0.077
[2 X PAPA]	0.004	Pokrycie z 2 warstw papy asf. tremozgrz.	0.180	26000	0.022
BET-CHUDY	0.100	Podkład z betonu chudego	1.050	1900	0.095
ŻWIR	0.200	Żwir	0.900	1800	0.222
Opór gruntu wraz z oporami przejmowania Rg:					0.500
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					4.013
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.249

S-IST Sciana zewnętrzna istn.					
Typ przegrody: Ściana zewnętrzna, w warunkach średnio wilgotnych					
CEGLA-PEŁN	0.510	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.770	1800	0.662
[PSEFS15]	0.200	Styropian frez., met.lekka-mokra [M-20]	0.032	20	6.250
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri:					0.130
Opór przejmowania ciepła na zewnątrz Re:					0.040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					7.082
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.141

SF-1 Sciana fundamentowa istn.					
Typ przegrody: Ściana przy gruncie, w warunkach średnio wilgotnych					
CEGLA-PEŁN	0.500	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.770	1800	0.649
[MASA BIT]	0.001	Masa bitumiczna wybranego producenta	0.180	1000	0.006
[GRUNTERM]	0.100	GRUNTOTERM-Izol.term. ścian w gruncie	0.030	40	3.333

Wyniki - Przegrody

Symbol	d	Opis materiału	Lam.	Ro	R
	m		W/mK	kg/m3	m2K/W
[GRUNTERM]	0.100	GRUNTOTERM-Izol.term. ścian w gruncie	0.030	40	3.333
Opór gruntu wraz z oporami przejmowania Rg:					0.400
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R:					4.388
Współczynnik przenikania ciepła (W/m2K) k:					0.228