

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE:

- 1) zamawiający : Gmina Orzysz, 12-250 Orzysz, ul. Giżycka 15
- 2) inwestycja: Remont i przebudowa budynku nr 1 i budynku nr 2 ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby środowiskowego domu samopomocy wraz z remontem ogrodzenia i remontem zagospodarowania terenu.
- 3) adres inwestycji: Orzysz, ul. Wojska Polskiego, nr geodezyjny działki 411/43
- 4) podstawa opracowania :
  - Wypis w wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz dotyczące działek 411/43 i 411/55 położonych w Orzyszu przy ul. Wojska Polskiego. WIG.6727.95.2015 MLE, Orzysz, 21 maj 2015 r.
  - Umowa z Inwestorem
  - Świadczenie prawa dysponowania gruntem na cele budowlane
  - Wytyczne programowe Inwestora : Protokół z narady koordynacyjnej ws ustaleń do projektu (...) na potrzeby ŚDS w Orzyszu –Pismo WIG7013.1.2015 z dn. 2.06.2015
  - Wytyczne programowe Inwestora : Protokół z narady koordynacyjnej ws ustaleń do projektu (...) na potrzeby ŚDS w Orzyszu –Pismo WIG7013.1.2015 z dn. 10.06.2015
  - Mapa do celów projektowych 1:500
  - Technologia ośrodka środowiskowego domu samopomocy. Orzysz 10.02.2015.
- 5) Biuro autorskie : PROJEKTOR Renata Kuczyńska z siedzibą przy ul. Teofila Noniewiczza 85 C, 16-400 Suwałki.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI (i zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów)

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa istniejących budynków na potrzeby środowiskowego domu samopomocy : budynku nr 1 oraz budynku nr 2. Istniejące budynki dotychczas pełniły funkcje obsługi gastronomicznej : nr 1 – stołówki, nr 2 – kuchni na potrzeby obsługi zewnętrznej. Obiekty należały do kompleksu budynków związanych z koszarowaniem żołnierzy. Kompleks pokoszarowy został obecnie rozparcelowany i użytkowany jest przez niezależne podmioty, jak przedmiotowym będący własnością Gminy Orzysz w Orzyszu. Budynek nr 1 posiada jedną kondygnację i jest częściowo podpiwniczony. Z foremnej, prostopadłościennej bryły wyodrębnić można prawie całkowicie podpiwniczony korpus zachodni oraz niepodpiwniczony łącznik, który w przeszłości stanowił komunikację z budynkiem mieszkalnym. Budynek nr 2 jest niepodpiwniczony, parterowy, o planie wydłużonego prostokąta i jednorodnej prostej formie.

Zakres zamierzenia obejmuje kompleksowe zagospodarowanie działki przyporządkowanie planowanej funkcji tak, jak przedstawiono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu : wyodrębnienie miejsc postojowych, miejsc przebywania użytkowników, miejsc gromadzenia odpadków stałych oraz zieleni jako powierzchni biologicznie czynnej. Stan istniejący podlegający remontowi i przebudowie pozwala na etapowanie wykonywanych prac, mimo, że inwestycja stanowi realizacyjną oraz użytkową całość.

Zadanie inwestycyjne polega na :

- remoncie i przebudowie istniejących budynków,
- budowie podjazdów dla osób poruszających się na wózkach,
- remoncie, adaptacji oraz uzupełnieniu ogrodzenia,
- częściowej likwidacji sieci kanalizacji sanitarnej,
- częściowej likwidacji nieczynnych przyłączy wodnych,
- likwidacji sieci istniejącego oświetlenia terenowego,
- likwidacji zalicznikowych kabli zasilających,
- częściowej likwidacji przyłącza telekomunikacyjnego,
- rozbiórce zdekapitalizowanych nawierzchni,
- budowie złącza kablowo – pomiarowego, linii zasilających oraz oświetlenia eN zewnętrznego terenu,
- przebudowie nawierzchni komunikacyjnych, budowie miejsc postojowych,
- wykonaniu kotłowni olejowej zasilającej oba budynki w budynku nr 1
- wykonaniu urządzeń terenowych : place, siłownia terenowa, ławek i innych,
- posadzeniu nowoprojektowanych drzew

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **3.1 Zagospodarowanie terenu**

Lokalizację inwestycji stanowi teren położony w Orzyszu, przy ul. Wojska Polskiego. Teren inwestycji stanowi uporządkowane, lecz zdekapitalizowane i niedoinwestowane zagospodarowanie byłej jednostki wojskowej. W otoczeniu przedmiotowych budynków znajdują się :

- od strony wschodniej przylegający do łącznika budynek mieszkalny
- od strony zachodniej i południowo zachodniej budynek pokoszarowy oraz budynek sakralny

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 2,4 m co przy znacznej rozległości uznać go można za teren płaski – zróżnicowanie to występuje tylko w południowo – wschodniej części terenu inwestycji poza otoczeniem przedmiotowego budynku nr 2. Powierzchnią terenu jest nieutwardzony plac częściowo porośnięty trawą oraz nawierzchnie utwardzone betonowe oraz asfaltowe stanowiące układ komunikacyjny. Na działce znajdują się drzewa i krzewy liściaste oraz iglaste w obrębie wydzielonych trawników.

### 3.2 Układ komunikacyjny :

Teren inwestycji obecnie dostępny jest od strony zachodniej – istniejącym wjazdem. Do budynków prowadzi istniejący dojazd utwardzony o nawierzchni asfaltowej oraz nawierzchni żwirowej – na istniejące miejsca postojowe. Budynek nr 1 oddalony jest od ul. Wojska Polskiego ok. 42 m.

### 3.3 Warunki gruntowe

Budynki istniejące – wobec braku jakichkolwiek elementów projektowanych wymagających warunków posadowienia, przyjmuje się istniejące warunki za odpowiednie. W miejscu istniejącego posadowienia zakłada się, że podłoże gruntowe zalegające na tym terenie jest odpowiednie do bezpośredniego posadowienia, wobec braku niszczenia ścian fundamentowych – szczegóły w opinii technicznej. Przy budynkach występują grunty wtórne nasypowe – w odległości ok. 1-3 m od ścian zewnętrznych. Posadawiając pochylnię przy budynku nr 2 należy usunąć warstwę nasypów niekontrolowanych do poziomu posadowienia lub poniżej tj. występowania naturalnych przewarstwień nośnych. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia. Warunki gruntowe należy określić jako proste.

Na podstawie wypisu z badań przeprowadzonych w 1969 roku, a zamieszczonym w „Opisie technicznym do projektu zagospodarowania terenu rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku na potrzeby MOPS w Orzyszu” – projekt budowlany z czerwca 2011 roku - udostępniony przez Inwestora, stwierdza się, że wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia, a nawiercone grunty mają charakter „średnio-spoisty” o tendencjach wysadzinowych (Opinia techniczna - nt. ruchów posadzki bud. nr 1 w części nie podpiwniczonej).

### 3.4 Zieleń

Na terenie inwestycji znajdują się drzewa i krzewy liściaste oraz iglaste w skupinach na zieleńcach wokół budynków – teren jest dość równomiernie porośnięty zielenią. Około 50 drzew jest w dobrej kondycji, ale ze względu na brak przeprowadzania cyklicznych przeglądów, wymaga przeprowadzenia prac pielęgnacyjno - naprawczych – cięć sanitarnych, przeprowadzanych maksymalnie do 30 %.

### 3.5 Ogrodzenie terenu inwestycji

Teren inwestycji posiada ogrodzenie. Od strony zachodniej – sąsiadującej z ulicą siatka stalowa (ciągniona z blachy o rombowych oczkach) na słupkach z kątowników w obramowaniach. Pozostała część ogrodzenia z siatki z drutu na słupkach stalowych, częściowo jako powlekana, częściowo stalowa.

### 3.6 Uzbrojenie terenu

Aktualnie na przedmiotowym terenie inwestycji znajdują się :

- linia telekomunikacyjna z przyłączem do budynku nr 2

- linia kablowa elektroenergetyczna eN
- linia kablowa elektroenergetyczna oświetlenia wraz latarniami
- przyłącza kanalizacji sanitarnej ze studzienkami
- przyłącze wodociągowe PE 110
- sieć wodociągowa z hydrantami przeciwpożarowymi
- sieć ciepłownicza z lokalnej kotłowni

### 3.7 Uwarunkowania konserwatorskie

Przedmiotowe obiekty nie są objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną i nie posiada walorów kulturowych wg ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – znajduje się zarówno poza obszarami B jak i E określającymi wartości kulturowo - zabytkowych.

## 4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

### 4.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu obejmujące działkę będącą we władaniu Inwestora przyporządkowane zostaje działalności związanej z funkcjonowaniem obiektu usługowego nieuciążliwego, jakim jest przedmiotowy środowiskowy dom samopomocy. Obszar w którym leży przedmiotowa inwestycja przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kreślony jest jako MWU – „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i usług nieuciążliwych”. Zagospodarowanie terenu oraz jego elementy służą obsłudze technicznej budynku, obsłudze pacjentów – uczestników oraz pracujących tam osób. Usytuowanie i wielkość istniejących budynków w projekcie remontu i przebudowy pozwala na optymalnie ekonomiczne i funkcjonalne wykorzystanie istniejących parametrów techniczno - użytkowych.

### 4.2 Zabudowa terenu

Budynki istniejące pozostające w swojej formie kubaturowej – jedyną korektą związaną z zagospodarowaniem terenu jest wykonanie pochylnie dla osób niepełnosprawnych poza obrysami istniejących budynków. Jednokondygnacyjne obiekty, budynek nr 1 z częściowym podpiwniczeniem. Budynki niskie, z płaskimi stropodachami, o zwartych bryłach i planach na bazie prostokątów.

### 4.3 Elementy zagospodarowania terenu

Projektuje się elementy zagospodarowania związane z funkcjonowaniem przedmiotowych obiektów stanowiących uzupełnienie funkcjonalne dla uczestników oraz dla obsługi technicznej. Na zagospodarowanie składają się :

- budynki istniejące
- pochylnie dla osób niepełnosprawnych : 1 szt. jako indywidualna przy budynku nr 2, oraz 2 szt. konfekcjonowane przy budynku nr 1

- ławki konfekcjonowane typu parkowego 12 szt.
- wiata śmietnikowa konfekcjonowana 1 szt.
- siłownia terenowa z pięcioma urządzeniami
- plac gier zespołowych wyposażony w dwie bramki konfekcjonowane 2/3 m jak do piłki ręcznej mocowanej do podłoża

#### **4.3. Urządzenia budowlane :**

#### **4.3. Przyłącza :**

##### **4.3.1. Zasilanie elektryczne.**

Zasilanie wszystkich pomieszczeń oraz towarzyszących urządzeń odbywać się będzie zgodnie z wykonanym schematem na podstawie części elektrycznej niniejszego opracowania z projektowanego przyłącza na warunkach określonych przez właściwy Rejon Energetyczny. Całość prac wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125. Dokonać pomiarów sprawdzających stan izolacji kabla oraz inwentaryzacji geodezyjnej.

##### **4.3.2. Oświetlenie terenu.**

Przewiduje się indywidualne, wolnostojące oświetlenie terenu jako oddzielny element zagospodarowania terenu na słupach typu parkowego o zróżnicowanej wysokości wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

##### **4.3.3. Instalacja odgromowa.**

Projektuje się nową instalację odgromową na dachach przedmiotowych budynków wg części elektrycznej opracowania.

##### **4.3.4. Zaopatrzenie w wodę.**

Do budynku nr 1 z miejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem PE Ø 110 projektowanym przyłączem wg części sanitarnej.

Do budynku nr 2 z ww przyłącza przyłączem Ø 63 (jako rezerwa do budynku nr 3 jako kolejny etap inwestycji w ramach odrębnego opracowania) oraz docelowo przyłączem PE Ø 50 mm.

##### **4.3.5.1 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.**

Żaden z budynków nie przekracza kubatury brutto 5000 m<sup>3</sup> oraz powierzchni wewnętrznej 1000 m<sup>2</sup>, co wiąże się z wymogiem zapewnienia jednego hydrantu. W celu zapewnienia wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych wskazuje się istniejące hydranty miejskiej sieci wodociągowej :

- Dla budynku nr 1 w odległości od budynku w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego nie przekraczającej 40 m w kierunku zachodnim oraz w odległości 10 m od strony zachodniej przy głównym wejściu do budynku.
- Dla budynku nr 2 w odległości 38 m ww hydrant od strony zachodniej przy głównym wejściu do budynku nr 1 oraz hydrant w odległości 5 m przy wejściu do budynku od strony północnej.

##### **4.3.5.2 Droga pożarowa.**

W związku z zaistniałymi warunkami lokalnymi (istniejące ślepe drogi dojazdowe bez możliwości zawracania) zapewnia się dostęp jednostronny wzdłuż budynków

projektowaną drogą pożarową (żaden z budynków nie przekracza żadnym wymiarem 60 m) wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Zawracanie pojazdu gaśniczego odbywać się będzie sięgaczem przy wschodniej ścianie budynku nr 2.

#### **4.3.6. Kanalizacja sanitarna.**

Wg części sanitarnej – przyłączy kanalizacji sanitarnej docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanymi oraz adaptowanymi przyłączami na terenie inwestycji.

#### **4.3.7. Kanalizacja deszczowa.**

Projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych systemem rynien i rur spustowych z dachu oraz z powierzchni terenowych utwardzonych na tereny zielone, znajdujące się w obrębie działki inwestora.

#### **4.3.8. Zasilanie ciepłownicze.**

Projektuje się lokalną kotłownię olejową zlokalizowaną w piwnicy budynku nr 1 wg części sanitarnej opracowania oraz przyłączem preizolowanym do budynku nr 2.

#### **4.3.9. Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Projektuje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako zadaszony utwardzony plac (kostka betonowa) do ustawienia kontenerów 110 l lub kubłów (oba typy z przykryciami otworów wrzutowych) umożliwiającą segregację odpadów, w części zachodniej, przy projektowanym parkingu. Projektuje się konfekcjonowaną, gotową zadaszoną wiatę - osłonę, dostęp do śmietnika osobom uprawnionym – użytkownikom zapewniony poprzez furtkę dostępową zamykaną na klucz. Odpadki będą segregowane i odbierane systematycznie przez specjalistyczną firmę transportową.

Odpadki z pracowni kulinarnych składowane będą w specjalistycznych hermetycznych pojemnikach niedostępnych dla uczestników placówki, w szafkach zlokalizowanych w tychże i usuwane na bieżąco przez specjalistyczną firmę.

#### **4.3.10. Wjazd i wejście na teren inwestycji**

Projektuje się teren jako zamknięty, z kontrolowanym dostępem przez użytkownika. Wejście – wjazdy automatyczną bramą dwuskrzydłową w remontowanym ogrodzeniu od strony zachodniej.

#### **4.3.11. Ogrodzenie terenu inwestycji**

Teren inwestycji ze wszystkich stron jest wyгородzony, a dostęp zapewniony jest przejazdem bramowym – automatyczne wrota rozwieralne. Elementami wygradzającymi teren inwestycji od strony wschodniej jest istniejący budynek mieszkalny, a na pozostałych granicach działki ogrodzenie stalowe : od strony zachodniej przesła stalowe sztywne z kształtowników stalowych, w pozostałych częściach siatka stalowa na słupkach stalowych wg części graficznej opracowania.

#### 4.4. Układ komunikacyjny i nawierzchnie :

##### 4.4. Ukształtowanie terenu :

Przewiduje się minimalną deniwelację terenu w obrębie zieleńców i przy istniejących wejściach do budynku w celu uzyskania odpowiednich poziomów dla zlokalizowanych pochylni dla osób jeżdżących na wózkach. Adaptuje się dowiązania komunikacyjne umożliwiające dojazd i dojście bramą z istniejącego ciągu komunikacyjnego ul. Wojska Polskiego od strony zachodniej bezpośrednio do wejść budynków. Po za powyższym, planuje się jak najmniejszą ingerencję w istniejący poziom terenu ze względu na minimalizację kosztów związaną z pracami ziemnymi oraz istniejącym remontowanym zagospodarowaniem.

##### 4.4.1 Charakterystyka terenu opracowania.

Występujące uzbrojenie podziemne: sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna. Dojazd i wejście do budynku nr 1 od strony zachodniej oraz północnej i południowej do budynku nr 2. Adaptuje się lokalizację części wewnętrznych dojazdów od strony północnej budynku nr 1 oraz północnej budynku nr 2. Istniejąca jezdnia od strony północnej posiada przekrój uliczny o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej.

##### 4.4.2 Projektowane ukształtowanie terenu.

Teren opracowania ukształtowano w nawiązaniu do istniejących rzędnych dróg dojazdowych.

##### 4.4.3 Układ komunikacyjny

##### 4.4.3.1 Rozwiązania szczegółowe :

- Adaptacja wjazdu z istniejącej jezdni Wojska Polskiego od strony zachodniej
- Drogi wewnętrzne utwardzone i miejsca postojowe kostką betonową gr. 8 cm jako komunikacja pieszo – jezdnia, o nośności wymaganej 10 t/ na oś pojazdu z uwagi, że czasowo wykorzystane będą jako droga pożarowa
- Miejsca postojowe dla użytkowników budynku utwardzone kostką betonową gr. 8 cm – 21 miejsc od strony zachodniej przy budynku nr 1, 5 miejsc postojowych przy budynku nr 2 od strony południowej
- Chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm, jako projektowane dojścia piesze
- Plac gier zespołowych i teren siłowni zewnętrznej dostosowanej dla osób na wózkach inwalidzkich - nawierzchnia poliuretanowa, bezpieczna gr. 4 cm (siłownia) i 8 cm (boisko) – nawierzchnia elastyczna z tworzywa sztucznego lub inna spełniająca wymagania odnośnie amortyzacji upadku

Rozwiązania szczegółowe i układ nawierzchni bezpiecznej wg części graficznej opracowania.



#### 4.4.3.2 Parametry techniczne.

- miejsca postojowe wbudowane szer. min. 2,5 m, i długości min. 5,0 m mają spadki podłużne 2%
- miejsca postojowe w ilości 3 dla osób niepełnosprawnych wbudowane szer. min. 3,6 m oraz 5 sztuk szerokości 2,5 m z bocznym dostępem z ciągu pieszo - jezdnego, i długości min. 5,0 m mają spadki podłużne 2%
- ciągi pieszo - jezdne o spadkach poprzecznych nie przekraczających 2%,
- wymagana nośność ciągów pieszo - jezdnych 10 t/ na oś pojazdu

#### 4.4.4 Odwodnienie.

Wody opadowe z całości terenu utwardzonego jak i dachów i stropodachu tarasu ujętych w opracowaniu projektuje się odprowadzić powierzchniowo za pośrednictwem rur spustowych docelowo odprowadzając na teren inwestycji kierując ją na tereny nieutwardzone – biologicznie czynne.

#### 4.4.5 Wytyczne realizacji.

Roboty ziemne w sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego istniejącego prowadzić ręcznie za pomocą narzędzi. Dokładnie profilować i prawidłowo zagęścić podłoże pod nawierzchnię.

### 4.5. Zieleń:

Zakłada się wykonanie cięć sanitarnych istniejącego drzewostanu w ilości 50 szt. Nie przewiduje się wycinki jakichkolwiek krzewów. Adaptuje się wszystkie drzewa liściaste, iglaste oraz krzewy. Nie przewiduje się wycinki jakichkolwiek drzew.

Od strony zachodniej, wzdłuż ogrodzenia projektuje się szpaler tuj.

Drzewa istniejące są w dobrej kondycji, ale ze względu na brak przeprowadzania cyklicznych przeglądów wymagają zintensyfikowanych zabiegów pielęgnacyjnych.

### 5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej adn. zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną i nie posiada walorów kulturowych wg ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – znajduje się zarówno poza obszarami B jak i E określającymi wartości kulturowo - zabytkowych.

### 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej :

Projektowana inwestycja znajduje się poza wpływem oddziaływania eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 7. Informacja i dane adn. istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie ma cech o charakterze mającym wpływ na istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 listopada 2010 (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych, a także nie będzie emitować hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz okolicznej zieleni.

#### **8. Ochrona przeciwpożarowa :**

Przedmiotowe budynki niskie (N), zaliczone do kategorii ZL II (dla ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się), każdy stanowi jedną strefę pożarową. Budynki w całości odpowiadają klasie odporności pożarowej budynku D. Liczba przebywających osób w jednym pomieszczeniu poniżej 30 osób. Każdy z przedmiotowych budynków nie przekracza kubatury brutto 5 tys. m<sup>3</sup> oraz powierzchni wewnętrznej 1 tys. m<sup>2</sup> i dlatego wymaga do zewnętrznego gaszenia pożaru jednego hydrantu Ø 80 mm w odległości nie mniejszej niż 75 m – wymóg zapewniony istniejącymi hydrantami wg pkt. 4.3.5.1.

Droga pożarowa wg pkt. 4.3.5.2.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VI 2003 r z późniejszymi zmianami, projekt przedmiotowej inwestycji podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

#### **9. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych :**

Budynek zaprojektowany jako środowiskowy dom samopomocy, przeznaczony dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Dla potrzeb osób niepełnosprawnych projektuje się wejścia do budynku z poziomu przyziemia projektowanymi pochylniami do tego celu przeznaczonymi. Wszystkie pomieszczenia użytkowe dostępne dla uczestników zajęć i terapii w poziomie przyziemia dostępne są z poziomu wejścia do budynku (umożliwiając dostęp do „pierwszej kondygnacji nadziemnej”). Projektuje się ustępy przystosowane dla osób niepełnosprawnych w ilości 1/10 użytkowników wg zaleceń Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 roku w sprawie środowiskowych domów samopomocy z późniejszą zmianą z dnia 4 grudnia 2014 r.

#### **10. Wyposażenie terenu inwestycji :**

Projektuje się elementy wyposażenia zagospodarowania terenu powiązane funkcjonalnie z przeznaczeniem obiektów : Na zagospodarowanie składają się :

- pochylnie dla osób niepełnosprawnych : 1 szt. jako indywidualna przy budynku nr 2, oraz 2 szt. konfekcjonowane przy budynku nr 1

- ławki konfekcjonowane typu parkowego 12 szt.

- siłownia terenowa z pięcioma urządzeniami :

1. Rowerek skośny

2. Wyciąg i wyciskanie

3. Rowerek ręczny z podciąganiem

4. Koło i ster

5. Trenażer ramion

- plac gier zespołowych o nawierzchni poliuretanowej, wyposażony w dwie bramki konfekcjonowane 2/3 m jak do piłki ręcznej mocowanej do podłoża

## 11. BILANS TERENU INWESTYCJI:

1) Powierzchnia terenu inwestycji w obrębie działki nr 411/43 ..... 8790,00 m<sup>2</sup>

2) Powierzchnia terenu w granicach inwestycji ..... 8790,00 m<sup>2</sup>

3) Powierzchnia zabudowy (12%): ..... 1052,00 m<sup>2</sup>

w tym :

- Budynek nr 1 ..... 560,40 m<sup>2</sup>
- Budynek nr 2 ..... 284,32 m<sup>2</sup>
- Budynek nr 3 ..... 207,28 m<sup>2</sup>

4) Powierzchnia terenów utwardzonych (32%) ..... 2816,00 m<sup>2</sup>

w tym :

- Schody, pochylnie, podesty ..... 168,00 m<sup>2</sup>
- Kostka betonowa ..... 2260,00 m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia bezpieczna ..... 388,00 m<sup>2</sup>

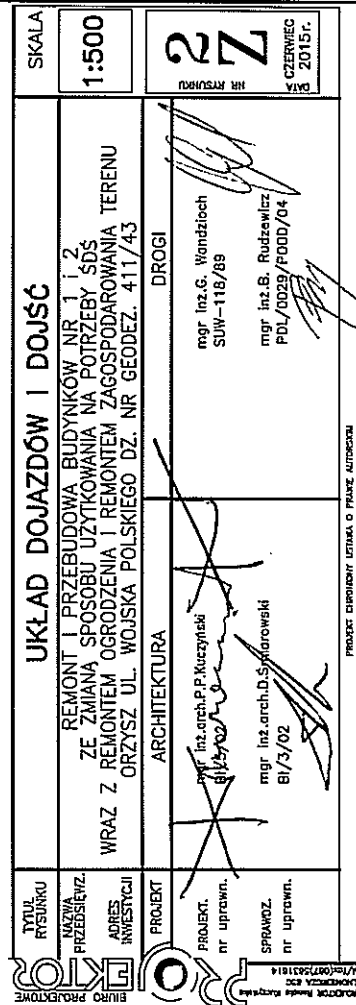
5) Powierzchnia terenów biologicznie czynna (56%) ..... 4922,00 m<sup>2</sup>

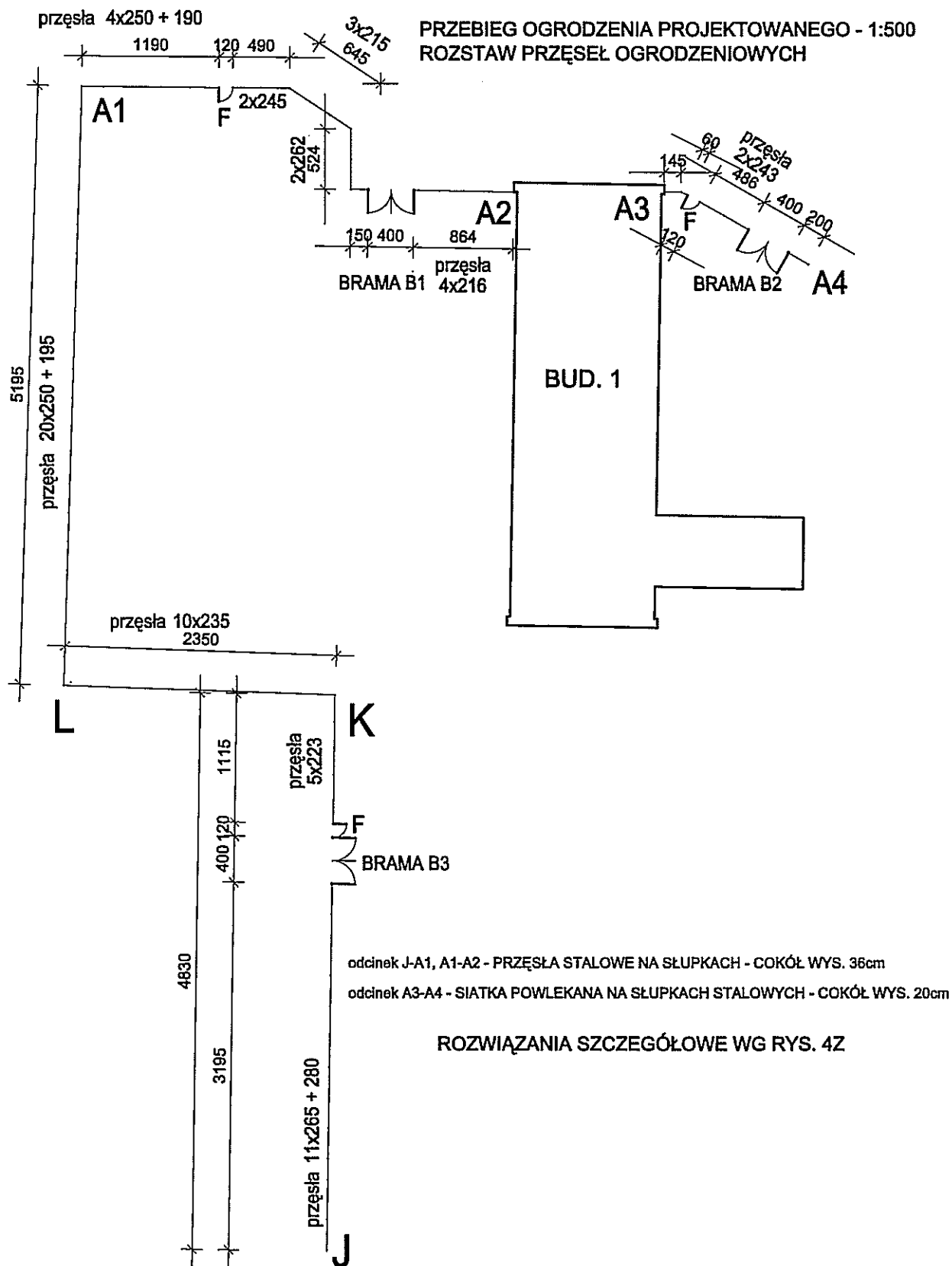
cz. architektoniczna - mgr inż. arch. ~~Piotr Przemysław Kuczyński~~ opracowali:  
nr ewid. upr. proj. b.o. w spec. arch. Bł/5/02; nr ewid. Podlaskiej OIA : PD-0127

cz. sanitarna - mgr inż. ~~Renata Kuczyńska~~  
nr ewid. upr. proj. b.o. w spec. sanitarnej Bł/87/02



FORMAT A3 / 4200x2100mm/ skala 1:500





FORMAT A4 /2100x2970mm/ skala 1:500

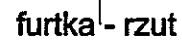
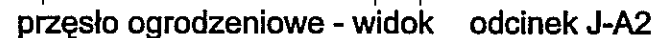
BUREO PROJEKTOWE  
**PROJEKT**  
PROJEKTOWANIE, WYKONANIE I NADZÓR  
INŻYNIERSTWO I KONSULTING

TYTUŁ RYSUNKU	PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA TERENU		SKALA
NAZWA PRZEDSIĘWZ.	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 1 i 2 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY ŚDS		1:500
ADRES INWESTYCJI	WRAZ Z REMONTEM OGRODZENIA I REMONTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORZYSZ UL. WOJSKA POLSKIEGO DZ. NR GEODEZ. 411/43		
PROJEKT	ARCHITEKTURA		3 Z
PROJEKT. nr uprawn.	mgr inż.arch.P.P.Kuczyński BI/5/02		
SPRAWDZ. nr uprawn.	mgr inż.arch.D.Śmiarowski BI/3/02		
PROJEKT CHRONIONY LISTAM O PRAWIE AUTORSKIM			DATA CZERWIEC 2015r.





brama na odcinku A3-A4 - jak na odcinku A1-A2  
ogrodzenie odcinka A3-A4 - siatka na słupkach rk 60x60x5



rk 80x80x5

rk 80x80x5

L 60x60x5

detal - 1:25

rk 45x45x4

180

144

36

53

80

53

50

12

30

84

UWAGI:

ROZSTAWY OSIOWE SŁUPKÓW DO MOCOWANIA PRZĘSEŁ

KONSTRUKCJA SPAWANA, ZABEZPIECZONA ANTYKOROZYJNIE

MAŁOWANIE FARBĄ DO METALI - KOLOR BRĄZOWY

BRAMY WYPOSAŻONE W SIŁOWNIKI ELEKTRYCZNE ZDALNIE

ORAZ OGRANICZNIKI ROZWARCIA I ZAMKNIĘCIA

FURTKI Z ZAMKIEM I OGRANICZNIKIEM ROZWARCIA

zbrojenie 4#12, strzemiona Ø6 co 20cm, l=130cm

przęsło - przekrój

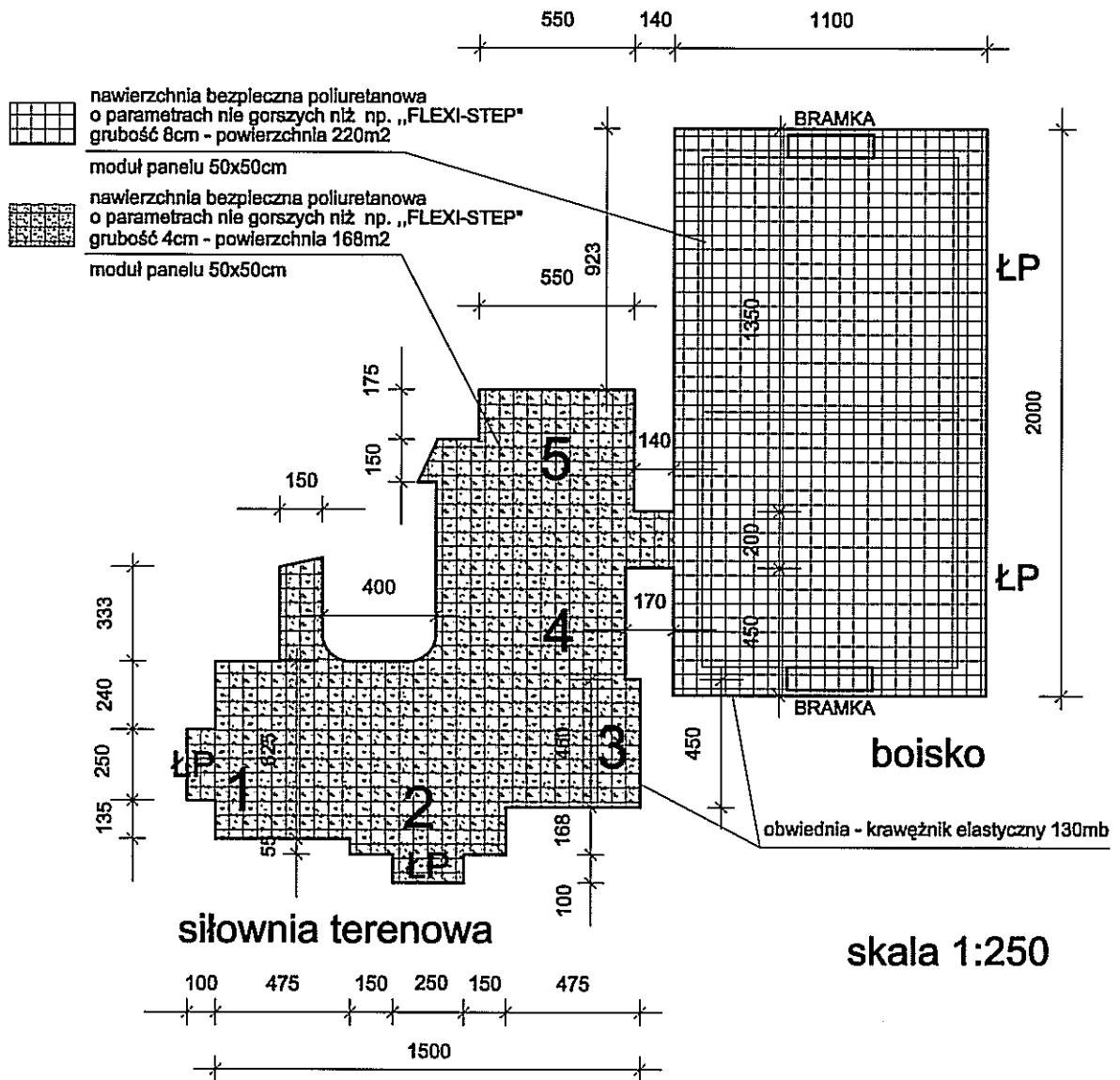
**UWAGI:**

ROZSTAWY OSIOWE SŁUPKÓW DO MOCOWANIA PRZESŁ WG RYS. 3Z  
KONSTRUKCJA SPAWANA, ZABEZPIECZONA ANTYKOROZYJNIE  
MALOWANIE FARBA DO METALI - KOLOR BRĄZOWY  
BRAMY WYPOSAŻONE W SIŁOWNIKI ELEKTRYCZNE ZDALNIESTEROWANE  
ORAZ OGRANICZNIKI ROZWARCIA I ZAMKNIĘCIA  
FURTKI Z ZAMKIEM I OGRANICZNIKIEM ROZWARCIA

zbrojenia 4#12, strzemiona Ø6 co 20cm, l=130cm

<b>BUDOWA PROJEKTOWANA</b>  <small>PROJEKTOWANIE Budowlane Kancelaria JAKUBOWICZ, BOGUSŁAW TEL. 71-780-92-00 WWW.BUDOWAPROJEKTOWANA.PL</small>	TYTUŁ RYSUNKU	<b>PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU</b>		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZ.	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 1 i 2 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY ŚDS WRAZ Z REMONTEM OGRODZENIA I REMONTEM Zagospodarowania Terenu ORZYSZ UL. WOJSKA POLSKIEGO DZ. NR GEODEZ. 411/43		1:50
	ADRES INWESTYCJI			
	PROJEKT	ARCHITEKTURA		
	PROJEKT. nr uprawn.	mgr inż.arch.P.P.Kuczyński Bt/5/02		
	SPRAWOZ. nr uprawn.	mgr inż.arch.D.Śmiałowski Bt/3/02		
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM				NR RYSUNKU <b>4Z</b> DATA CZERWIEC 2015r.

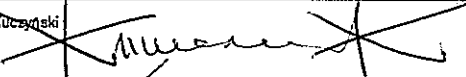
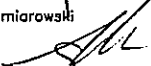
# BOISKO DO GIER ZESPOŁOWYCH I SIŁOWNIA TERENOWA



URZĄDZENIA SIŁOWNI TERENOWEJ  
o parametrach nie gorszych niż np. ZPU „ROMEX”

- 1 - KOŁOWROTEK
- 2 - WYCISKANIE I WYCIĄG
- 3 - ROWEREK RĘCZNY I PODCIĄGACZ
- 4 - KOŁO I STER
- 5 - TRENAŻER RAMION

B - BRAMKA KONFEKCJONOWANA 300x200cm  
TRWALE MOCOWANA W PODŁOŻU

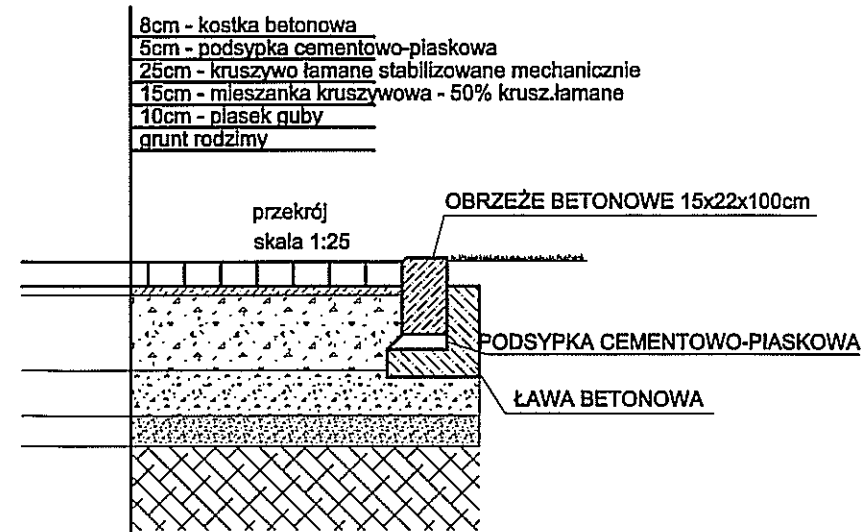
<div>INSTRUKTOR</div> <div>Biuro Usług Architektonicznych</div> <div>ul. Kościuszki 11/114 01-643 Warszawa tel. 22 637 14 31</div>	TYTUŁ RYSUNKU	BOISKO DO GIER ZESPOŁOWYCH I SIŁOWNIA TERENOWA		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZ.	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 1 i 2 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY SĄS WRAZ Z REMONTEM OGRODZENIA I REMONTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORZYSZ UL. WOJSKA POLSKIEGO DZ. NR GEODEZ. 411/43		1:250
	ADRES INWESTYCJI			<div>NR RYSUNKU</div> <div>5 Z</div> <div>DATA CZERWIEC 2015r.</div>
	PROJEKT	ARCHITEKTURA		
	PROJEKT. nr uprawn.	mgr inż.arch.P.P.Kuczyński Bt/5/02 		
SPRAWDZ. nr uprawn.	mgr inż.arch.D.Śmiarowski Bt/3/02 			
PROJEKT OCHRONY LISTWA O PRAMIE AUTODOM				



# WARSTWY PRZEKROJÓW NAWIERZCHNI

## NAWIERZCHNIA BOISKA DO GIER ZESPOŁOWYCH I SIŁOWNI TERENOWEJ

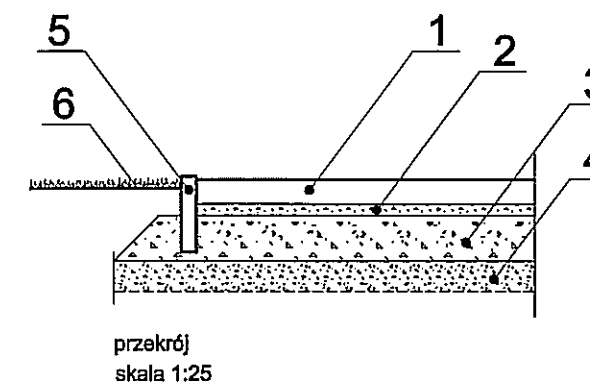
### NAWIERZCHNIA DROGI POŻAROWEJ



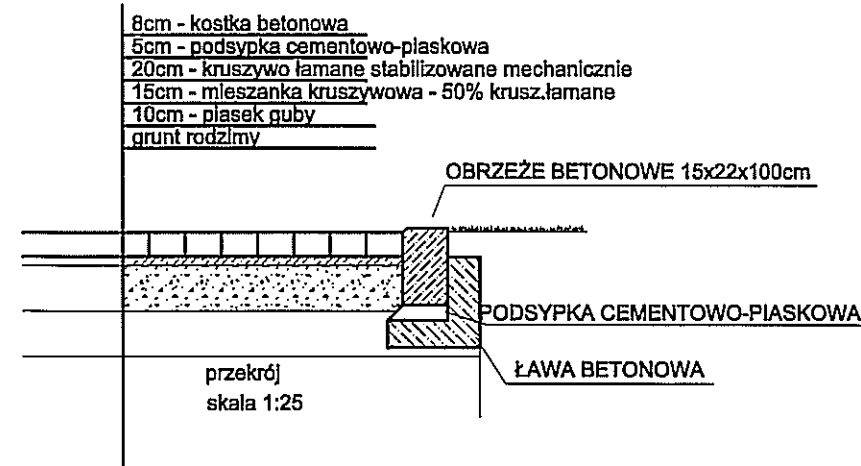
### PRZYKŁADOWA KONSTRUKCJA PODŁOŻA PRZEPUSZCZALNEGO

- 1 nawierzchnia elastyczna np. „FLEXI-STEP”
- 2 kruszywo łamane (frakcja 0-4mm) grubość 5cm
- 3 kruszywo stabilizowane mechanicznie (frakcja 4-31,5mm) grubość 15cm
- 4 podsypka piaskowa - grubość 10cm
- 5 obwiednia - krawężnik elastyczny 130mb
- 6 zieleni

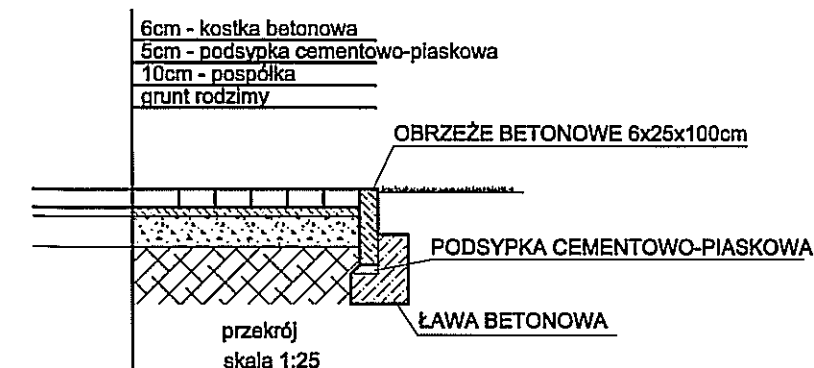
uwaga:  
rozwiązania szczegółowe przekroju podbudowy  
wg rozwiązań wybranego producenta nawierzchni



### NAWIERZCHNIA PARKINGÓW I DOJAZDÓW



### NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW



BUREAU PROJEKTOWE PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU	WARSTWY PRZEKROJÓW NAWIERZCHNI	SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZ.	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 1 i 2 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY SĄS WRAZ Z REMONTEM OGRODZENIA I REMONTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:25
	ADRES INWESTYCJI	ORZYSZ UL. WOJSKA POLSKIEGO DZ. NR GEODEZ. 411/43	
	PROJEKT	DROGI	
	PROJEKT. nr uprawn.	mgr inż.G. Wandzioch SUW-118/89	6 Z
	SPRAWDZ. nr uprawn.	mgr inż.B. Rudzewicz PDL/0029/P000/04	
			DATA CZERWIEC 2015r.

PROJEKT CHYBAJĄCY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

## PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA SIŁOWNI TERENOWEJ

### KOŁOWROTEK

**Wymiary urządzenia:**

długość 1260 mm,  
szerokość 230 mm,  
wysokość 1300 mm

**Przedział wiekowy:** urządzenie przeznaczone dla osób w wieku powyżej 14 lat lub o wzroście większym niż 140 cm.

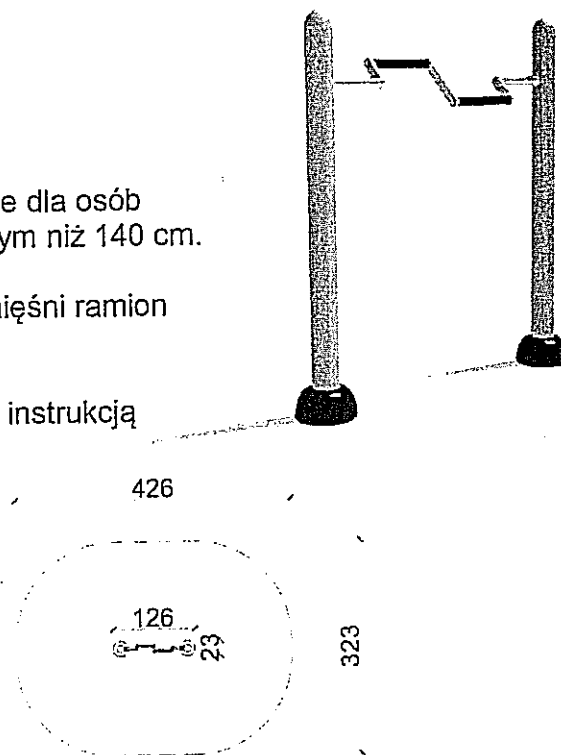
**Funkcja urządzenia:** trening nadgarstków, mięśni ramion i barków.

Na urządzeniu umieszczona jest informacja z instrukcją użytkowania.

**Wymiary strefy bezpieczeństwa**

Strefy poszczególnych urządzeń mogą na siebie nachodzić.

W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka itp.



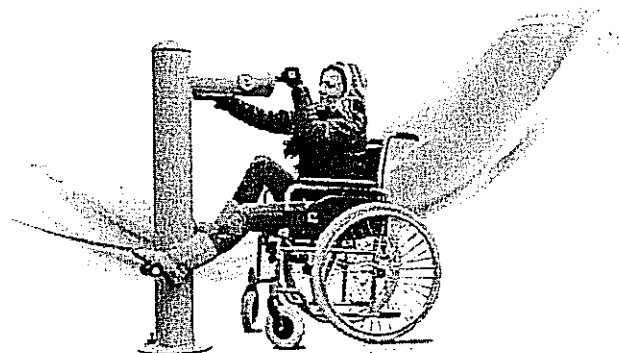
Przykładowa wizualizacja urządzenia.

**Materiał:** urządzenie wykonane ze stali, dwukrotnie malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez fosforanowanie i cynkowanie. Śruby osłonięte zaślepkami z polietylenu. Kolorystyka urządzeń w standardzie szaro/srebrno-żółta.

**Elementy konstrukcyjne:** główna rura konstrukcyjna o średnicy 114 mm, grubość ścianki 3,6 mm, pozostałe średnice rur 34, 35 mm. Fundament 15 cm poniżej poziomu gruntu.

**Maksymalna waga użytkownika 120 kg.**

Urządzenie posiada certyfikat, spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.



## PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA SIŁOWNI TERENOWEJ

### WYCISKANIE I WYCIĄG

#### Wymiary urządzenia:

długość 2050 mm,  
szerokość 820 mm,  
wysokość 2413 mm.

**Przedział wiekowy:** urządzenie przeznaczone dla osób w wieku powyżej 14 lat lub o wzroście większym niż 140 cm.

**Funkcja urządzenia:** wzmacnia i rozwija mięśnie górnej części klatki piersiowej, pleców oraz ramion.

Na urządzeniu umieszczona jest informacja z instrukcją użytkowania.

#### Wymiary strefy bezpieczeństwa

Strefy poszczególnych urządzeń mogą na siebie nachodzić.

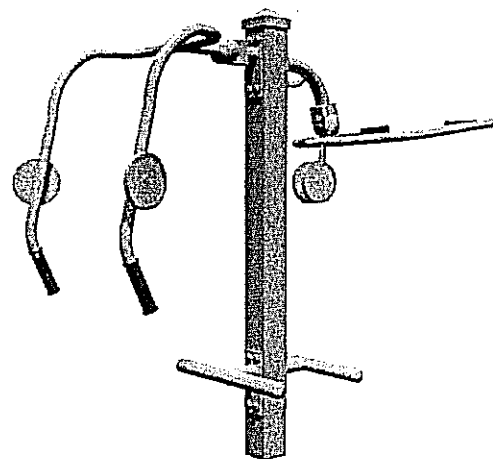
W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka itp.

**Materiał:** urządzenie wykonane ze stali, dwukrotnie malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez fosforanowanie i cynkowanie. Śruby osłonięte zaślepkami z polietylenu. Kolorystyka urządzeń w standardzie szaro/srebrno-żółta.

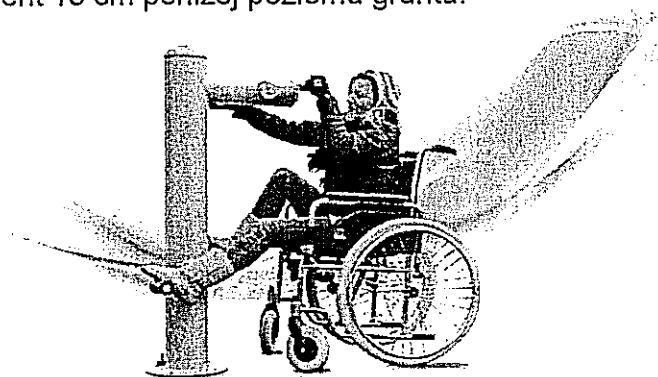
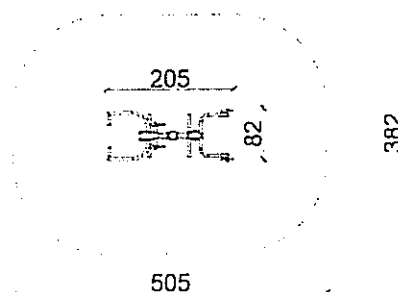
**Elementy konstrukcyjne:** główna rura konstrukcyjna 120x120 mm, grubość ścianki 4 mm. Pozostałe rury o średnicy 60, 40, 50 mm. Fundament 15 cm poniżej poziomu gruntu.

**Maksymalna waga użytkownika 120 kg.**

Urządzenie posiada certyfikat, spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.



Przykładowa wizualizacja urządzenia.



## PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA SIŁOWNI TERENOWEJ

### ROWEREK RĘCZNY

**Wymiary urządzenia:**

długość 1140 mm,  
szerokość 800 mm,  
wysokość 1290 mm.

**Przedział wiekowy:** urządzenie przeznaczone dla osób w wieku powyżej 14 lat lub o wzroście większym niż 140 cm.

**Funkcja urządzenia:** wzmacnia mięśnie ramion, barków i górnej partii pleców, poprawia elastyczność i ruchliwość stawów kończyn górnych.

Na urządzeniu umieszczona jest informacja z instrukcją użytkowania.

**Wymiary strefy bezpieczeństwa**

Strefy poszczególnych urządzeń mogą na siebie nachodzić.

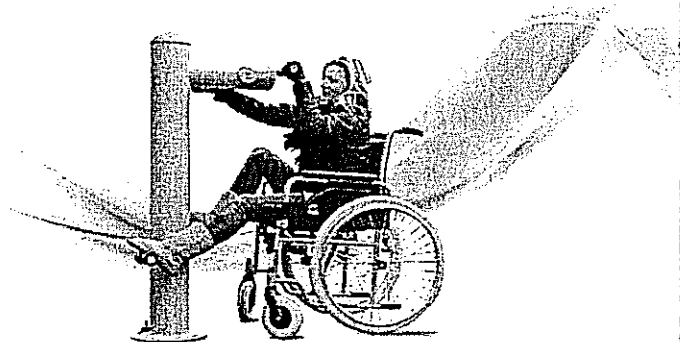
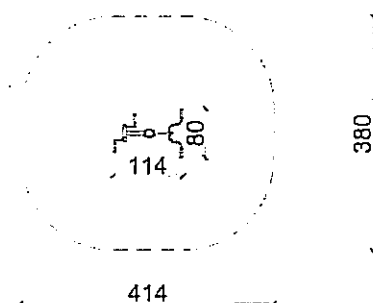
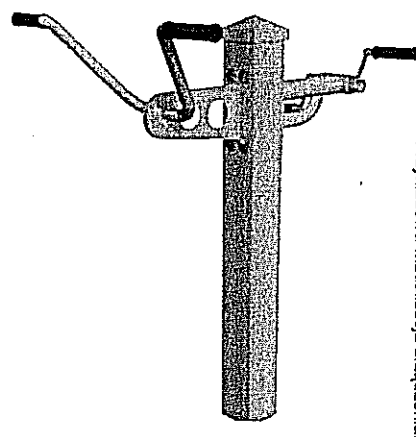
W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka itp.

**Materiał:** urządzenie wykonane ze stali, dwukrotnie malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez fosforanowanie i cynkowanie. Śruby osłonięte zaślepkami z polietylenu. Kolorystyka urządzeń w standardzie szaro/srebrno-żółta.

**Elementy konstrukcyjne:** główna rura konstrukcyjna 120x120 mm, grubość ścianki 4 mm. Pozostałe rury o średnicy 60, 40, 50 mm. Fundament 15 cm poniżej poziomu gruntu.

**Maksymalna waga użytkownika 120 kg.**

Urządzenie posiada certyfikat, spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.



## PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA SIŁOWNI TERENOWEJ

### KOŁO I STER

**Wymiary urządzenia:**

długość 970 mm,  
szerokość 680 mm,  
wysokość 1686 mm.

**Przedział wiekowy:** urządzenie przeznaczone dla osób w wieku powyżej 14 lat lub o wzroście większym niż 140 cm.

**Funkcja urządzenia:** trening ramion, barków i nadgarstków.

Na urządzeniu umieszczona jest informacja z instrukcją użytkowania.

**Wymiary strefy bezpieczeństwa**

Strefy poszczególnych urządzeń mogą na siebie nachodzić.

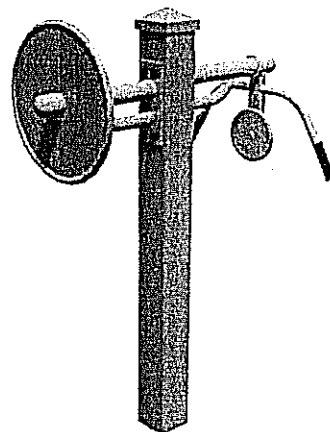
W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka itp.

**Materiał:** urządzenie wykonane ze stali, dwukrotnie malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez fosforanowanie i cynkowanie. Śruby osłonięte zaślepkami z polietylenu. Kolorystyka urządzeń w standardzie szaro/srebrno-żółta.

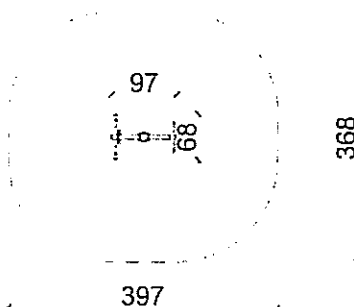
**Elementy konstrukcyjne:** główna rura konstrukcyjna 120x120 mm, grubość ścianki 4 mm. Pozostałe rury o średnicy 60, 40, 50 mm. Fundament 15 cm poniżej poziomu gruntu.

**Maksymalna waga użytkownika 120 kg.**

Urządzenie posiada certyfikat, spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.



Przykładowa wizualizacja urządzenia.



## PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA SIŁOWNI TERENOWEJ

### TRENAŻER RAMION

**Wymiary urządzenia:**

długość 2140 mm,  
szerokość 910 mm,  
wysokość 1613 mm.

**Przedział wiekowy:** urządzenie przeznaczone dla osób w wieku powyżej 14 lat lub o wzroście większym niż 140 cm.

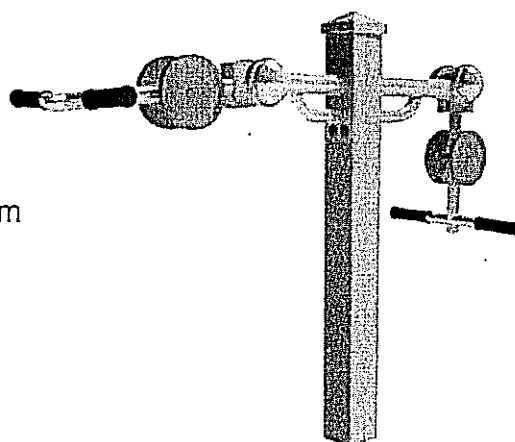
**Funkcja urządzenia:** wzmacnia i rozwija mięśnie górnej części klatki piersiowej, pleców oraz ramion.

Na urządzeniu umieszczona jest informacja z instrukcją użytkowania.

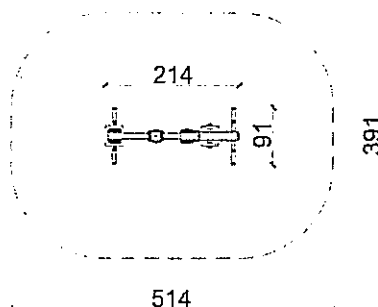
**Wymiary strefy bezpieczeństwa**

Strefy poszczególnych urządzeń mogą na siebie nachodzić.

W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka itp.



Przykładowa wizualizacja urządzenia.

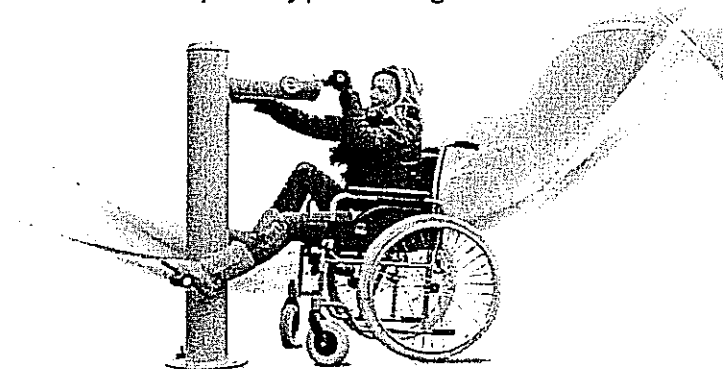


**Materiał:** urządzenie wykonane ze stali, dwukrotnie malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez fosforanowanie i cynkowanie. Śruby osłonięte zaślepkami z polietylenu. Kolorystyka urządzeń w standardzie szaro/srebrno-żółta.

**Elementy konstrukcyjne:** główna rura konstrukcyjna 120x120 mm, grubość ścianki 4 mm. Pozostałe rury o średnicy 60, 40, 50 mm. Fundament 15 cm poniżej poziomu gruntu.

**Maksymalna waga użytkownika 120 kg.**

Urządzenie posiada certyfikat, spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

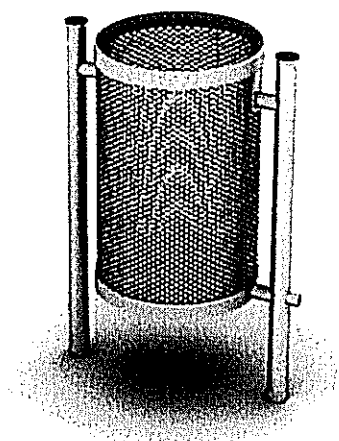


### PRZYKŁADOWA ŁAWKA PARKOWA

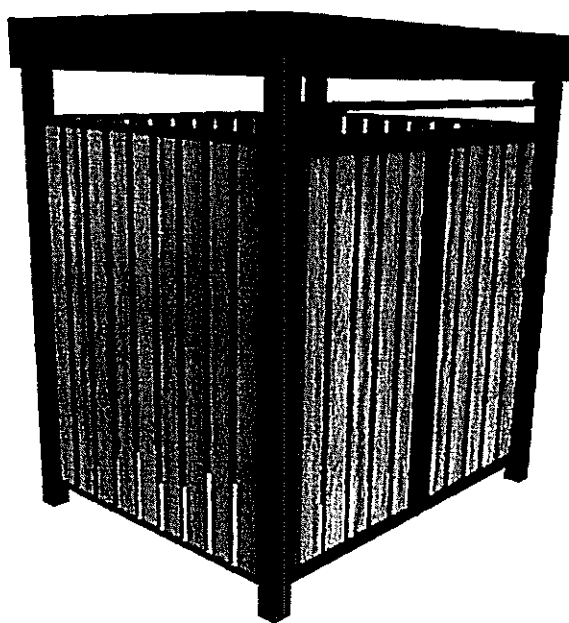


Specyfika wyrobu: wykonany ze stali S235, ocynkowany i malowany proszkowo na kolor z palety RAL, długość całkowita 1800 mm, wysokość siedziska 470 mm, wysokość całkowita 900 mm

### PRZYKŁADOWY KOSZ NA ŚMIECI



## PRZYKŁADOWA OSŁONA POJEMNIKÓW NA ODPADKI STAŁE



**Wymiary zewnętrzne:** długość 170 cm / szerokość 140 cm / wysokość 183 cm