

Zarządzenie Nr 156/15
Burmistrza Orzysza
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu:

- 1) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 1,00 zł
- 2) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – 3 zł
- 3) na działalność handlową i usługową – 1,20 zł
- 4) Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,25 zł
- 5) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 2,50 zł
- 6) przeznaczony na nośniki reklamowe – tablice reklamowe / banery reklamowe (przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) – 12,00 zł

§ 2

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach, na cele usługowe i handlowe – dotyczy budynków nabytych od Agencji Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,30 zł

§ 3

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 2,50 zł

§ 4

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² na cele związane z urządzeniem obozowisk, pól namiotowych – 0,30 zł

§ 5

Ustala się roczną stawkę czynszu dla Wspólnot Mieszkaniowych za ustawienie kontenerów na śmieci o powierzchni podstawy:

- 1) za powierzchnię do 1 m² - 5,00 zł
- 2) za powierzchnię powyżej 1 m² - 30 zł

§ 6

Ustala się stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni do 1,00 ha w wysokości 0,08 zł, nie mniej niż 20 zł za działkę.

§ 7

Ustala się stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni powyżej 1,00 ha w wysokości 0,04 zł.

§ 8

1. Do stawek czynszu wyszczególnionych w § 1-5 dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
2. Wydierżawiający może indywidualnie ustalić wysokość czynszu dzierżawnego w przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie.
3. Gmina może ustalić odszkodowanie w wysokości do 300 % obowiązującej stawki czynszu dzierżawnego w przypadkach bezumownego użytkowania gruntu stanowiącego własność Gminy Orzysz.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Orzysza Nr 55/2015 z dnia 02.04.2015 r.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 24.06.2015