# INWENTARYZACJA BUDYNKU NR 1

# INWENTARYZACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
Dz. nr geod. 411/43
Orzysz, ul Wojska Polskiego
**BUDYNEK NR 1**

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot inwestycji
Budynek byłej stołówki internatu wojskowego na terenach pokoszarowych, powstały w latach 60 -70– tych ubiegłego wieku. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami monolitycznymi Budynek całoroczny, częściowo podpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych, dwutraktowy, przekryty stropodachem płaskim. W chwili obecnej nieużytkowany, zdekapitalizowany.

### 1.2. Inwestor
Gmina Orzysz
Ul. Giżycka 15
12-250 Orzysz

### 1.3. Adres inwestycji
Działka nr geodezyjny 411/43, Orzysz, ul. Wojska Polskiego.

### 1.4. Biuro autorskie
PROJEKTOR Renata Kuczyńska z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach, 16-400 Suwałki; tel/fax. 087 563-16-14

### 1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna w miesiącu maju 2015r.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

### 1.6. Wymiary obiektu

- **Powierzchnia zabudowy:** **535,70 m$^2$**
- **Powierzchnia użytkowa:** **713,70 m$^2$**
- **Kubatura:** **3152,65 m$^3$**
- **Długość/szerokość/wysokość:** **25,40m / 38,00m / 5,39m** (od terenu)

## 2.0 OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

**2.1 Fundamenty i ściany fundamentowe** - Ściany fundamentowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej gr. ~ 51cm na zaprawie cementowo - wapiennej. Obustronnie otynkowane. Fundamenty wykonane jako monolityczne wylewane.

**2.2 Ściany zewnętrzne budynku** – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubość ścian zewnętrznych wynosi ok. - 52 cm, na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany obustronnie

otynkowane.

2.3 **Strop nad piwnicą** - strop żelbetowy oparty na ścianach zewnętrznych i ścianie podłużnej nośnej. Strop nad piwnicą wykonany z elementów drobnowymiarowych prefabrykowano – monolityczny, wysokości 35cm, o rozpiętości ścian wewnętrznych (w świetle 5,38cm).

2.4 **Ściany wewnętrzne nośne parteru** – ściana wewnętrzna podłużna gr. ~ 33cm z cegły pełnej z obustronnym tynkiem murowana na zaprawie cementowo - wapiennej. Na ścianie podłużnej oparto stropodach ze spadkiem w stronę ścian zewnętrznych.

2.5 **Podciągi, słupy parteru** - słupy parteru w byłej części stołówki żelbetowe monolityczne o średnicy Ø 30cm, co 275cm, na słupach oparto podciąg żelbetowy monolityczny wylewany o wysokości 35 cm do spodu stropodachu.

2.6 **Ściany działowe parteru** – ściany murowane z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 12 - 17 cm, z obustronnym tynkiem w pomieszczeniach mokrych i kuchni, wykonano okładziny z płytek ceramicznych.

2.7 **Konstrukcja dachu** – stropodach żelbetowy składający się z prefabrykowanych belek żelbetowych oraz pustaków wypełniających, rozstaw belek ok. 60 cm. Stropodach kryty papą, pod nią szlichta cementowa, prawdopodobnie: termoizolacja i płyty włóknisto- cementowe. Wokół dachu wykonano obudowę gzymsu z płyt: włóknisto - cementowych na stelażu metalowym.

2.8 **Schody zewnętrzne** - do budynku w dwóch miejscach poprowadzone są schody betonowe na gruncie.

## 3.0 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH:

**3.1 Tynki zewnętrzne**

- Cementowo - wapienne - ściany nadziemia, faktura „baranek"
- Cementowe z fakturą kamyczkową – w poziomie cokołu.

**3.2 Pokrycie dachowe**

- Papa termozgrzewalna.

**3.3 Obróbki blacharskie**

- Blacha stalowa ocynkowana.

**3.4 Rynny i rury spustowe**

Z blachy stalowej, rury spustowe z tego samego materiału, w chwili obecnej w części zdemontowane. Dookoła budynku wykonano osłony z płyt falistych na stelażu metalowym mocowanym do elewacji.

**3.5 Stolarka drzwiowa**

- Zewnętrzna: drzwi stalowe i drewniane,
- Wewnętrzna: skrzydła drzwiowe płycinowe w większości zdemontowane.

**3.6 Stolarka okienna**

- Okna w większości drewniane, w cz. kuchennej z PCV, w części okien stalowe kraty.

**3.7 Wentylacja**

Kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

## OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH:

**4.1 Posadzki**

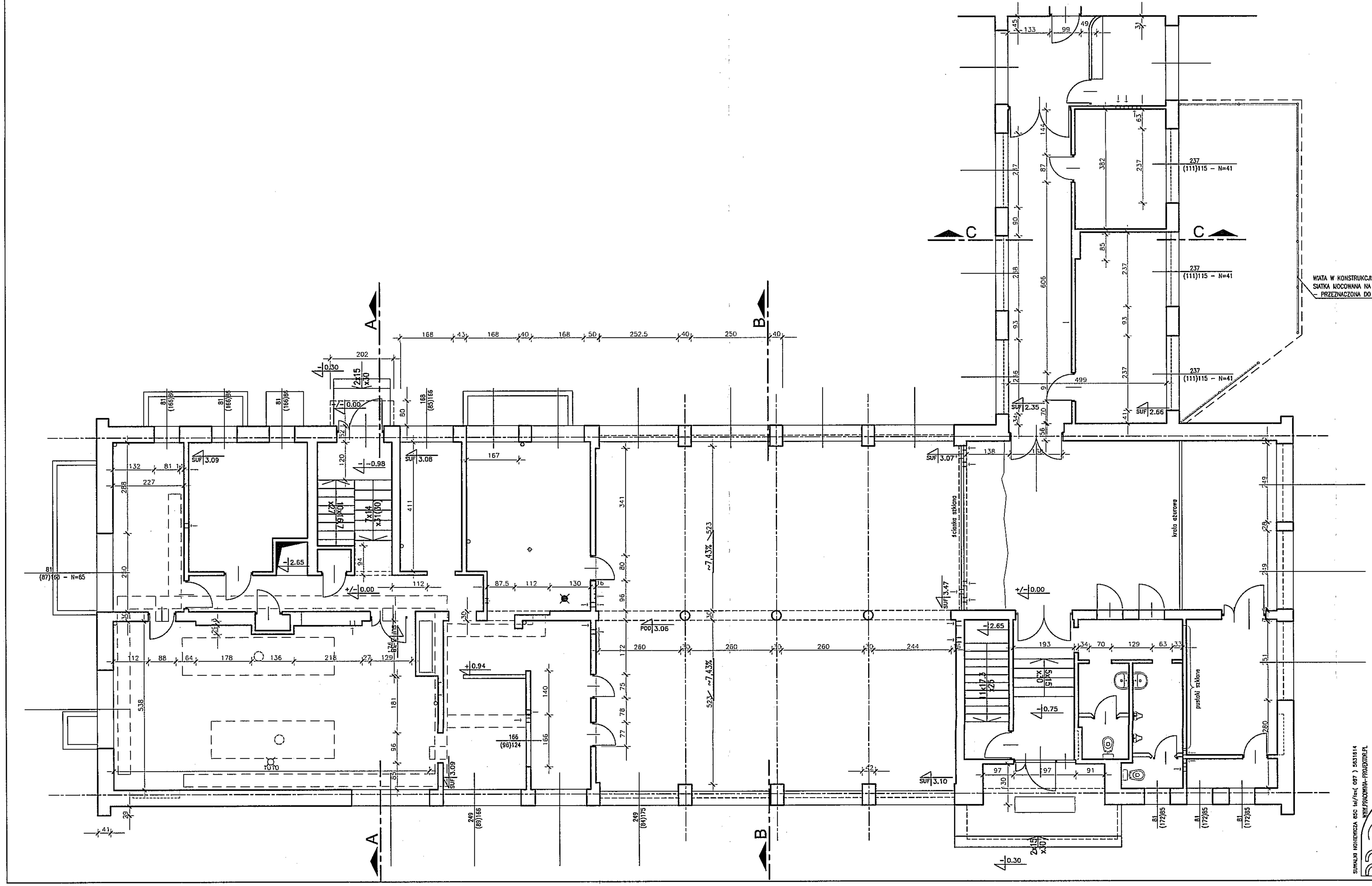
- Szlichta cementowa – piwnica, zatarta na gładko
- Lastriko, płytki ceramiczne, płytki kamienne, wykładziny PCV zależności od funkcji pomieszczeń

**4.2 Ściany**

- Tynki cementowo wapienne
- Wykończenie farbami emulsyjnymi, lamperie ścienne farbami olejowymi.
- W pomieszczeniach mokrych wykonano okładziny z płytek ceramicznych.

Opracował:
mgr inż. Piotr P. Kuczyński
upr.proj.b.o. BŁ/5/02

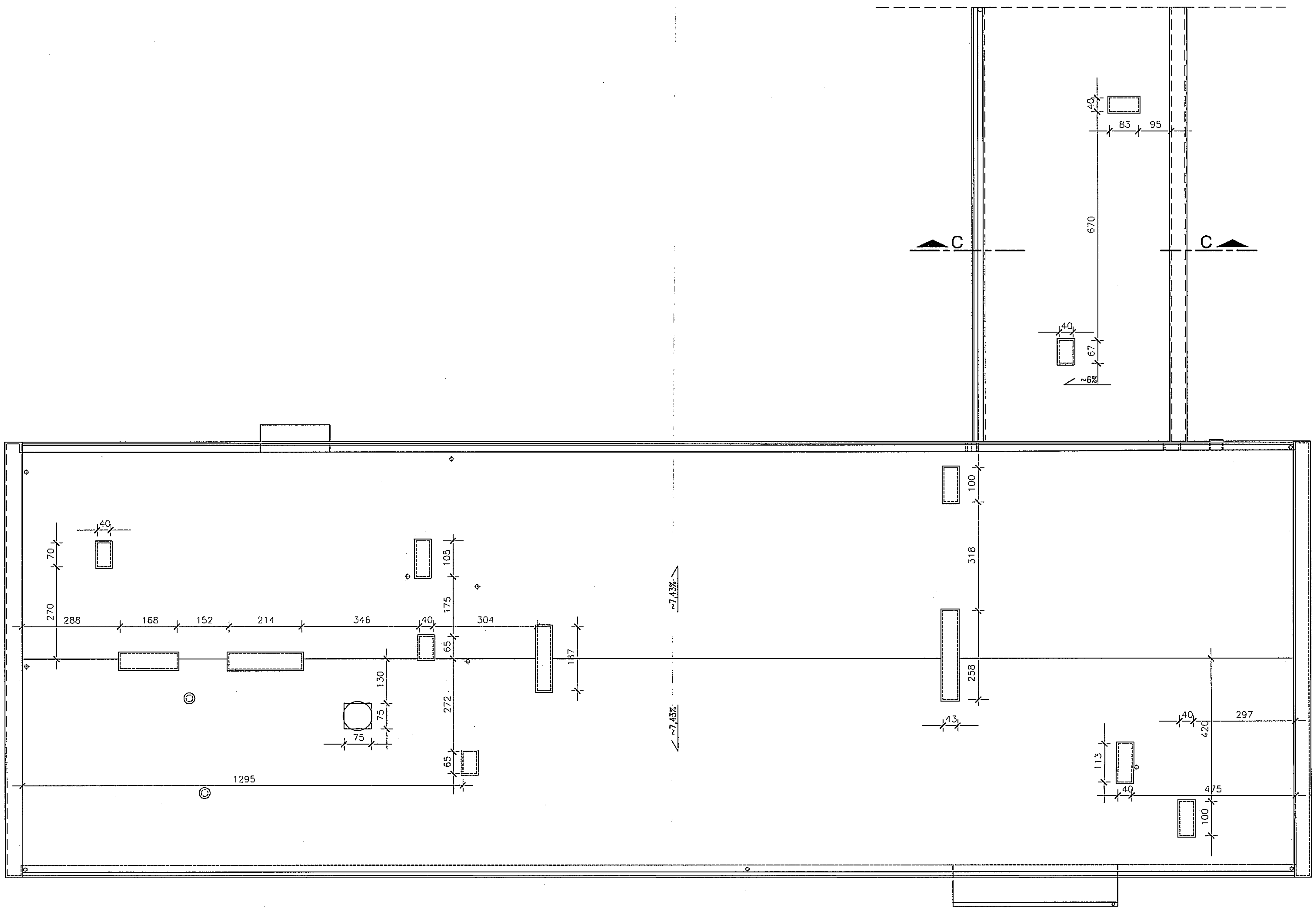
TYTUŁ RYSUNKU
RZUT PIWNICY
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY
ORZYSZ, DZ. NR GEOD. 411/43, GMINA ORZYSZ
PROJEKT
INWENTARYZACJA
PROJEKTANT
nr uprawnień
podpis
mgr inż.arch. P.P.Kuczyński
nr upr.proj.b.o. BL/5/02
mgr inż.arch. E.Łuńs
SPRAWDZ.
mgr inż.arch. P. Śmiarowski
nr upr.proj.b.o. BL/3/02
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM
SKALA
1:100
NR RYSUNKU
1/I
DATA
CZERWIEC 2015 r.
SUWALKI NOWEMICZA 85C tel/fax( 087 ) 5631614
WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL




| | | | |
|---|---|---|---|
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT PARTERU | | SKALA 1:100 |
| NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA | | NR RYSUNKU 2 / I |
| ADRES INWESTYCJI NR GEODEZYJNY | ORZYSZ, DZ. NR GEOD. 411/43, GMINA ORZYSZ | | |
| PROJEKT | INWENTARYZACJA | | |
| PROJEKTANT nr uprawnień podpis | mgr inż. arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02 | mgr inż. arch. E.Luliś | SPRAWDZ. mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr.proj.b.o. BL/3/02 |
| | | | DATA CZERWIEC 2015 r. |

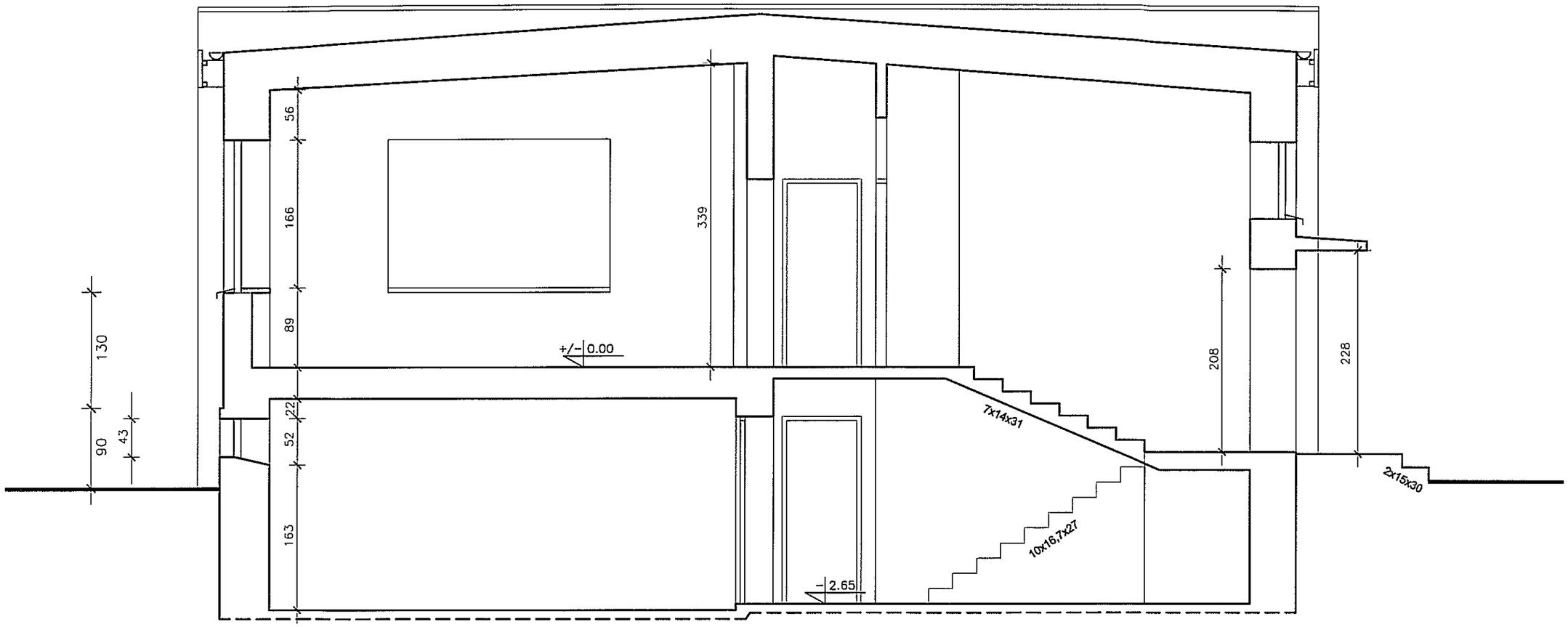
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

PROJEKTOR
SUWAŁKI NOWOMIEJSKA 6E tel/fax( 087 ) 5631614
WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL




| | | | |
|---|---|---|---|
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT DACHU | | SKALA 1:100 |
| NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA | | NR RYSUNKU 3 / I |
| ADRES INWESTYCJI NR GEODEZYJNY | ORZYSZ, DZ. NR GEOD. 411/43, GMINA ORZYSZ | | |
| PROJEKT | INWENTARYZACJA | | |
| PROJEKTANT nr uprawnień podpis | mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02 | mgr inż.arch. E.Lulis | SPRAWDZ. mgr inż.arch. D. Śmiarowski nr upr.proj.b.o. BL/3/02 |
| | PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM | | DATA CZERWIEC 2015 r. |

PROJEKTOR
SUWAŁKI NOWIENICZA 83C tel/fax( 087 ) 5631814
WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL

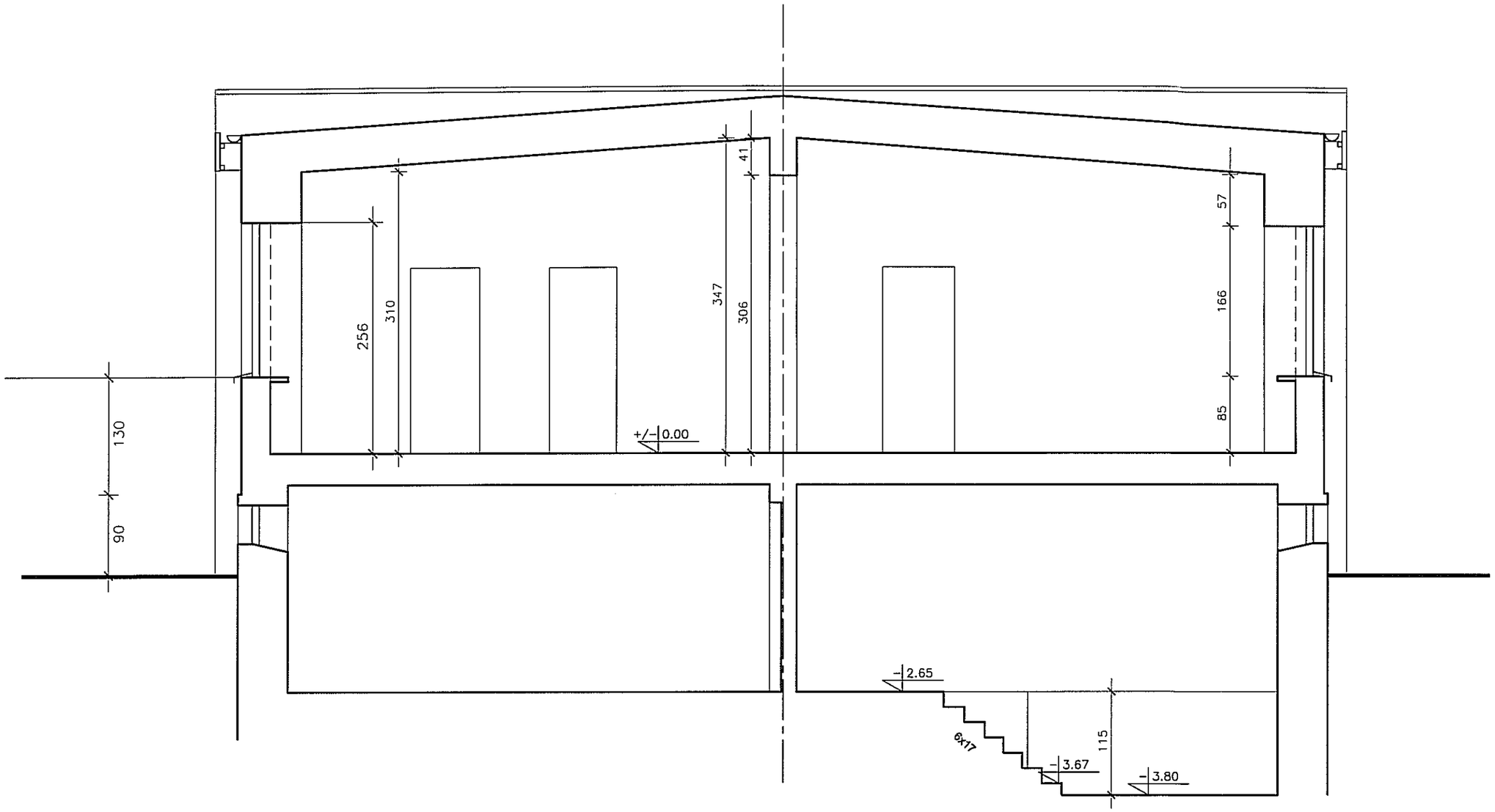



FORMAT A3 /4200x2100mm/ skala 1:50

SUWAŁKI HONIEWICZA 65C tel/fax( 087 ) 5631614
WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL

| | | |
|---|---|---|
| TYTUŁ RYSUNKU | PRZEKRÓJ A–A | SKALA 1:50 |
| NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA | NR RYSUNKU 4/I |
| ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY | ORZYSZ, DZ. NR GEOD. 411/43, GMINA ORZYSZ | |
| PROJEKT | INWENTARYZACJA | |
| PROJEKTANT nr uprawnień / podpis | mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02 / mgr inż.arch. E.Lulis | SPRAWDZ. mgr inż.arch. D. Śmigrowski nr upr.proj.b.o. BL/3/02 |
| | | DATA CZERWIEC 2015 r. |

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

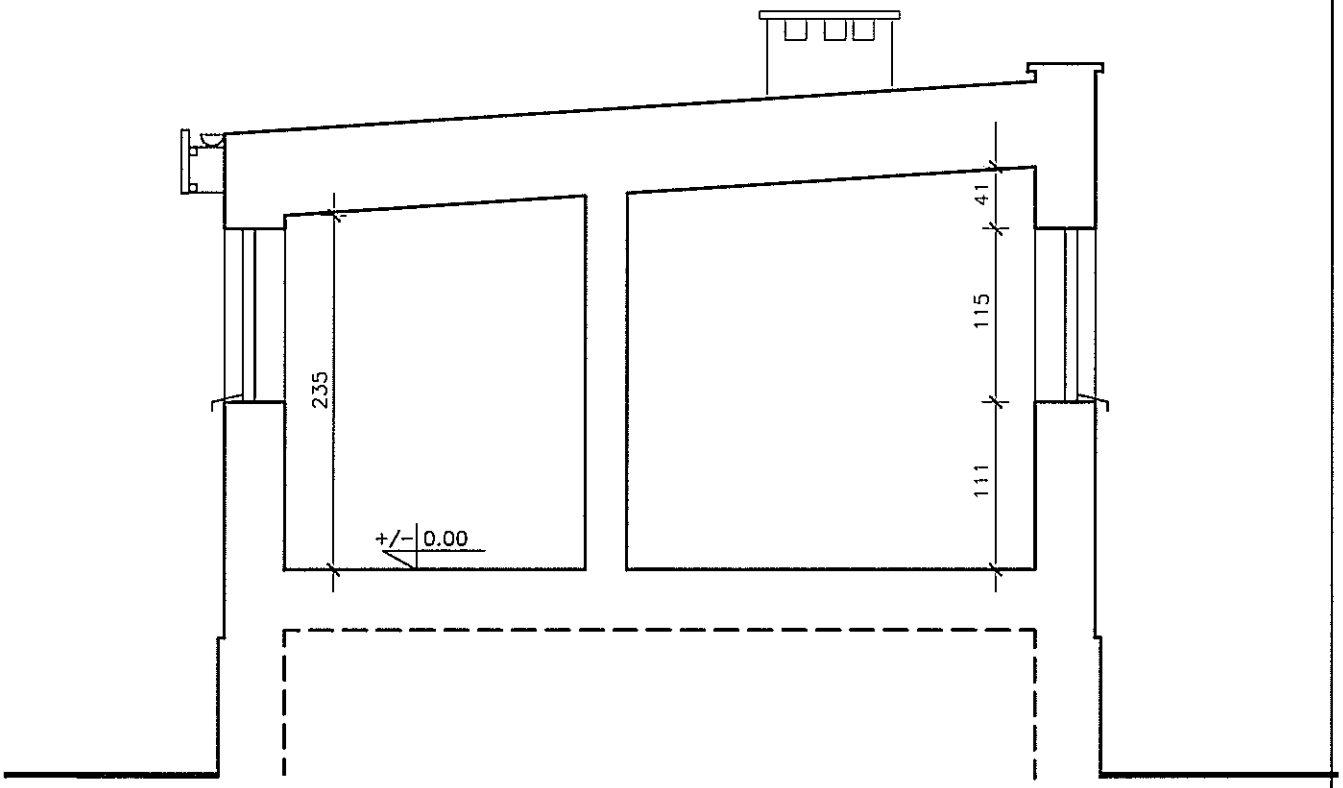



FORMAT A3 /4200x2100mm/ skala 1:50

SUWAŁKI NOWOWIEJSKA 85C tel/fax( 087 ) 5631614
WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| TYTUŁ RYSUNKU | PRZEKRÓJ B–B | | SKALA 1:50 |
| NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA | | NR RYSUNKU 5/I |
| ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY | ORZYSZ, DZ. NR GEOD. 411/43, GMINA ORZYSZ | | |
| PROJEKT | INWENTARYZACJA | | |
| PROJEKTANT nr uprawnień | mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02 | mgr inż.arch. E.Łulis | SPRAWDZ. mgr inż.arch. D. Śmiarowski nr upr.proj.b.o. BL/3/02 |
| podpis | | | DATA CZERWIEC 2015 r. |

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

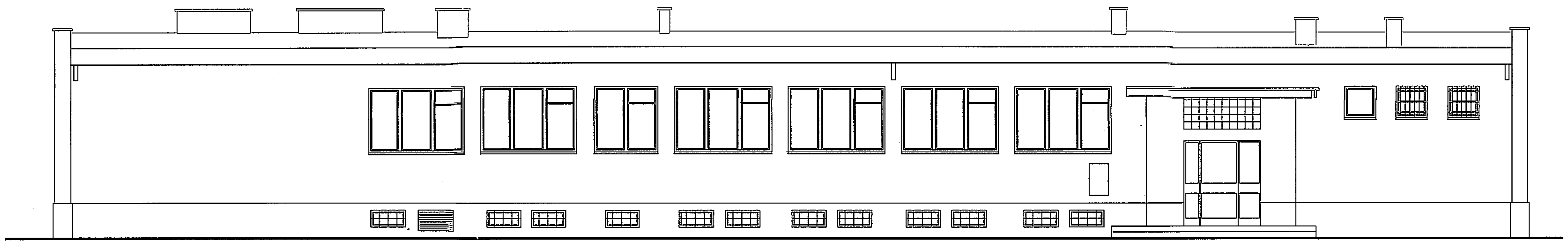



FORMAT A4 /2100x2970mm/ skala 1:50

SUWAŁKI NOWIENICZA 85C tel/fax( 087 ) 5631614
WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL

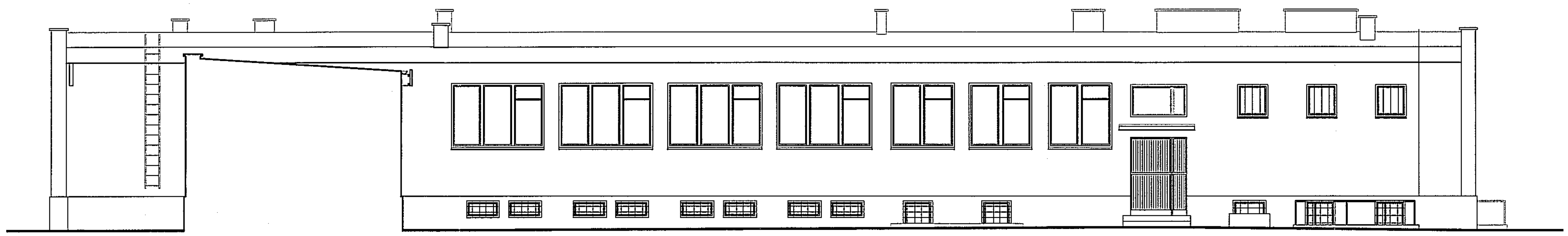
| | | | |
|---|---|---|---|
| TYTUŁ RYSUNKU | PRZEKRÓJ C–C | | SKALA 1:50 |
| NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA | | NR RYSUNKU 6/I |
| ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY | ORZYSZ, DZ. NR GEOD. 411/43, GMINA ORZYSZ | | |
| PROJEKT | INWENTARYZACJA | | |
| PROJEKTANT nr uprawnień podpis | mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.a. BŁ/5/02 | mgr inż.arch. E.Lulis | SPRAWDZ. mgr inż.arch. D. Śmiarowski nr upr.proj.b.a. BŁ/3/02 |
| | | | DATA CZERWIEC 2015 r. |

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

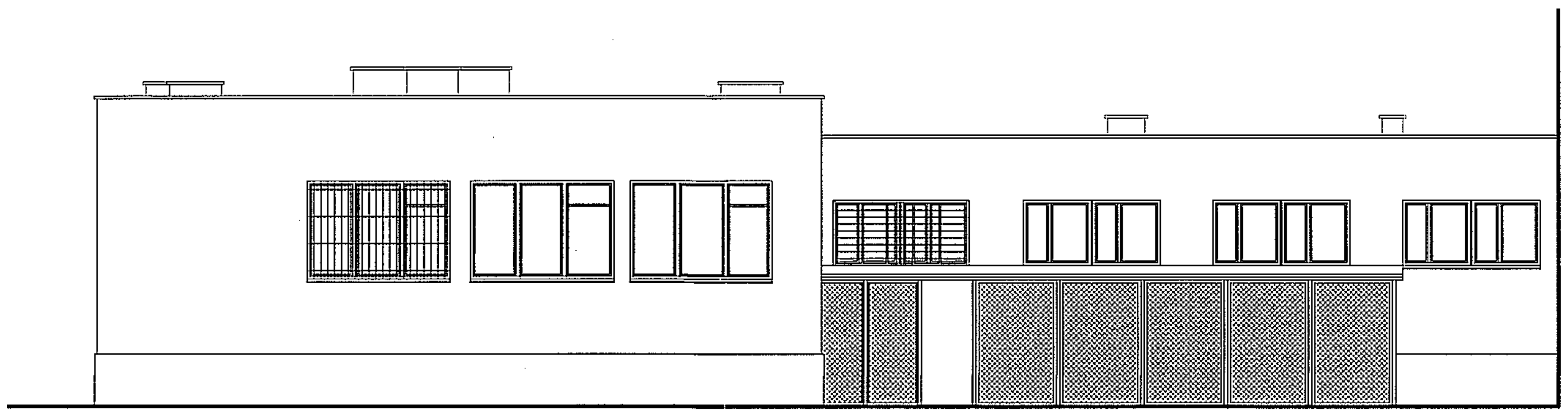


ELEWACJA PÓLNOCNO-ZACHODNIA

ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

FORMAT A2 /5940x4200mm/ skala 1:100

SUWAŁKI NONIEWICZA 85C tel/fax( 087 ) 5631614 WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TYTUŁ RYSUNKU | ELEWACJE | | | SKALA 1:100 |
| NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA | | | NR RYSUNKU 7 / I |
| ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY | ORZYSZ, DZ. NR GEOD. 411/43, GMINA ORZYSZ | | | |
| PROJEKT | INWENTARYZACJA | | | |
| PROJEKTANT nr uprawnień podpis | mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BŁ/5/02 | mgr inż.arch. E.Lulis | SPRAWDZ. mgr inż.arch. D. Śmiarowski nr upr.proj.b.o. BŁ/3/02 | DATA CZERWIEC 2015 r. |

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM