

Zarządzenie Nr 117 / 2015  
Burmistrza Orzysz  
z dnia 02.06 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Orzysz, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- cz. dz. 146/13 o pow. 34 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 296/11 o pow. 29 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 336/2 o pow. 279 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 265/1 o pow. 1 000 m<sup>2</sup>, obręb Nowe Guty,
- cz. dz. 4/2 o pow. 165 m<sup>2</sup>, obręb Kamińskie,
- cz. dz. 4/2 o pow. 150 m<sup>2</sup>, obręb Kamińskie,
- cz. dz. 4/2 o pow. 285 m<sup>2</sup>, obręb Kamińskie,
- cz. dz. 4/2 o pow. 200 m<sup>2</sup>, obręb Kamińskie,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzyszu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca BURMISTRZA  
*mgr Leszek Marek Gryciuk*

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,  
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis ..... data 09.06.2015.

**W Y K A Z**

Burmistrz Orzysza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości
1	Orzysz	cz. dz. 146/13	34 m <sup>2</sup> w tym B – 34 m <sup>2</sup>	13623 B – tereny mieszkaniowe	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat pod garażem	niezabudowana	34,00 zł / miesiąc + Vat (1,00 zł / m <sup>2</sup> – stawka miesięczna – płatna do 15 każdego miesiąca)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
2	Orzysz	cz. dz. 296/11	29,00 m <sup>2</sup> w tym B – 29,00 m <sup>2</sup>	12885 bez oznaczenia	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie do 08.02.2016 roku pod budynkiem gospodarczym	niezabudowana	29,00 zł / miesiąc +Vat (1,00 zł / m <sup>2</sup> – stawka miesięczna – płatna do 15 każdego miesiąca)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm. poz. 518 ze zm.
3	Orzysz	cz. dz. 336/2	279,00 m <sup>2</sup> w tym R V – 279,00 m <sup>2</sup>	12884 bez oznaczenia	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	22,32 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.



4	Nowe Guty	cz. dz. 265/1	1000 m <sup>2</sup> w tym Lz VI – 1000 m <sup>2</sup>	12827 bez oznaczenia	A1ZN – teren istniejącej zieleni nieurządzonej, spełniający rolę ochronną jeziora bez prawa wycinania drzew i projektowania zabudowy	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele letniskowe i rekreacyjne	niezabudowana	2 500,00 zł / rok + Vat (1,00 zł / m <sup>2</sup> – stawka miesięczna – płatna do 15 każdego miesiąca)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
5	Kamieńskie	cz. dz. 4/2	165,00 m <sup>2</sup> w tym LIV – 165 m <sup>2</sup>	13609 niezabudowana działka gruntu	ZS – tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele letniskowe i rekreacyjne	niezabudowana	412,50 zł + Vat / rok (2,50 zł / m <sup>2</sup> na cele letniskowe i rekreacyjne – stawka roczna płatna do 01 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
6	Kamieńskie	cz. dz. 4/2	150 m <sup>2</sup> w tym LIV – 150 m <sup>2</sup>	13609 niezabudowana działka gruntu	ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele letniskowe i rekreacyjne	niezabudowana	375,00 zł + Vat / rok (2,50 zł / m <sup>2</sup> na cele letniskowe i rekreacyjne – stawka roczna płatna do 01 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
7	Kamieńskie	cz. dz. 4/2	285 m <sup>2</sup> w tym LIV – 285 m <sup>2</sup>	13609 niezabudowana działka gruntu	ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele letniskowe i rekreacyjne	niezabudowana	712,50 zł + Vat / rok (2,50 zł / m <sup>2</sup> na cele letniskowe i rekreacyjne – stawka roczna płatna do 01 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.

8	Kamieńskie	cz. dz. 4/2	200 m <sup>2</sup> w tym ŁIV – 200 m <sup>2</sup>	13609 niezabudowana działka gruntu	ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele leśniskowe i rekreacyjne	niezabudowana	500,00 zł + Vat / rok (2,50 zł / m <sup>2</sup> na cele leśniskowe i rekreacyjne – stawka roczna płatna do 01 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
---	------------	----------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Z-ca BURMISTRZA

mgr Leszek Marek Bryciuk