

Zarządzenie Nr 84... / 2015
Burmistrza Orzysza
z dnia 11.05..... 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 9a Uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Warmi. z 2007 r., Nr 195, poz. 2493 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Orzysz, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- cz. dz. 519 o pow. 98 m², obręb Orzysz,
- cz. dz. 256/10 o pow. 340 m², obręb Orzysz,
- cz. dz. 256/10 o pow. 340 m², obręb Orzysz,
- cz. dz. 256/10 o pow. 221 m², obręb Orzysz,
- cz. dz. 20/30 i 204/45 o pow. 680 m², obręb Orzysz,
- cz. dz. 291/8 o pow. 480 m², obręb Orzysz,
- cz. dz. 4/2 o pow. 100 m², obręb Kamieńskie.

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzyszu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca BURMISTRZA
mgr Leszek Marek Gryciuk

Zupowaznienia
apl. radc. Zdzisław Czaplicki
NACZELNIK WYDZIAŁ
mgr Anna Czakota

W Y K A Z

Burmistrz Orzysza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości
1	Orzysz	cz. dz. 519	98 m ² w tym R IV a – 98 m ²	OL1P/0001288 5/8 B – tereny mieszkaniowe	PS – tereny przemysłowo - składowe	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
2	Orzysz	cz. dz. 256/10	340,00 m ² w tym R IV b – 340,00 m ²	12621 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	27,20 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
3	Orzysz	cz. dz. 256/10	340,00 m ² w tym R IV b – 340,00 m ²	12621 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	27,20 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.

4	Orzysz	cz. dz. 256/10	221,00 m ² w tym R IVb – 221,00 m ²	12621 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
5	Orzysz	cz. dz. 205/30 cz. dz. 204/45	cz. dz. 205/30 – 280 m ² w tym ŁIV – 280 m ² cz. dz. 204/45 – 400 m ² w tym B – 400 m ²	cz. dz. 205/30 OL1P/0001262 1/0 LZ – grunty zadrzewione i zakrzewione cz. dz. 204/45 12621 B – tereny mieszkaniowe	205/30 – ZP – tereny zieleni parkowej 204/45 – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	54,40 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
6	Orzysz	cz. dz. 291/8	480 m ² w tym B – 480 m ²	12885 bez oznaczenia	UN – tereny usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01.06.2015 r. do 01.10.2015 r. lat na cele rolne	niezabudowana	12,80 zł / 4 miesiące (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
7	Kamieńskie	cz. dz. 4/2	100 m ² w tym ŁIV – 100 m ²	13609 niezabudowana działka gruntu	ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele leśniskowe i rekreacyjne	niezabudowana	250,00 zł + Vat / rok (2,50 zł / m ² na cele leśniskowe i rekreacyjne – stawka roczna płatna do 01 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.

Małgorzata BURMISTRZA

Leszek Marek Gryciuk