

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres – ciu lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4257 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 172 położonej w Orzyszu oraz części nieruchomości o powierzchni 0,1660 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 177/4 położonych w Orzyszu z przeznaczeniem na realizację projektu inwestycyjnego pod roboczą nazwą Park Kulturowy Rybacka Wioska Galindów przez Lokalną Grupę Działania „Mazurskie Morze” w Orzyszu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Traci moc Uchwała Nr L II/348/14 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 października 2014 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę o powierzchni 0,4257 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 172 oraz część działki o powierzchni 0,1660 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 177/4.

Potrzeba powiększenia obecnie dzierżawionego gruntu wynika z zakresu planowanego przez LGD „Mazurskie Morze” nowego projektu inwestycyjnego pod roboczą nazwą Park Kulturowy Rybacka Wioska Galindów. Projekt będzie stanowił rozwinięcie obecnie realizowanej inwestycji Budowa Centrum Aktywności Aktywizacji i Współpracy w Orzyszu. Planowane założenie będzie obejmowało rekonstrukcję wczesnośredniowiecznej osady nadwodnej pruskich Galindów wraz z zapleczem do organizowania warsztatów tematycznych i wydarzeń edukacyjno – promocyjnych, umocnienie nabrzeża jeziora do cumowania i slipowania łodzi, kajaków oraz parking z węzłem sanitarnym dla gości. Powyższe zamierzenia będą realizowane w oparciu o środki unijne w ramach perspektywy 2014 – 2020. Uzyskanie przez Stowarzyszenie prawa do dysponowania w/w nieruchomościami pozwoli na podjęcie pierwszych prac przygotowawczych w roku 2015. Obecnie powyższe działania zostały wpisane pod hasłem „Piska kotwica Północnego Szlaku Rybackiego” do strategii „Wielkie Jeziora Mazurskie 2020” i zostaną również wpisane do lokalnej Strategii Rozwoju opracowywanej przez LGD „Mazurskie Morze” na lata 2014 – 2020.

Infrastruktura wybudowana przez Stowarzyszenie na wskazanych działkach w sposób znaczący pozytywnie wpłynie na wzbogacenie infrastruktury turystycznej i społecznej nad Jeziorem Orzysz.

Z upoważnienia
Zbigniew Czaplicki
apl. tecz. Zbigniew Czaplicki

