

Zarządzenie Nr 42 / 2015
Burmistrza Orzysza
z dnia 22.01.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 9a Uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Warmi. z 2007 r., Nr 195, poz. 2493 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Orzysz, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- cz. dz. 265/1 o pow. 150 m², obręb Nowe Guty,
- cz. dz. 24/123 o pow. 91,40 m² wraz z budynkiem o pow. 75 m², cz. dz. 24/89 o pow. 10 m² obręb Orzysz,
- cz. dz. 522 o pow. 50 m², obręb Orzysz.

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzyszu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA

mgr Leszek Marek Gryciuk

Z upoważnienia

apl. radc. Zbigniew Czapliski
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Agnieszka Cakata

W Y K A Z

Burmistrz Orzysza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości
1	Nowe Guty	cz. dz. 265/1	150 m ² w tym Lz VI – 150 m ²		ALZN – teren istniejącej zieleni nieurządzonej, spełniający rolę ochronną jeziora bez prawa do wycinania drzew i projektowania zabudowy	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową	niezabudowana	180,00 zł / miesiąc + Vat – stawka płatna w okresie 01.06 – 31.08 (1,20 zł / m ² – na działalność handlową i usługową – stawka miesięczna płatna do 15 każdego miesiąca)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
								90,00 zł / miesiąc + Vat – stawka płatna w okresie 01.09 – 31.05 (0,60 zł / m ² – na działalność handlową i usługową, płatna do 15 każdego miesiąca – stawka ustalona z zastosowaniem § 8 pkt 2 Zarządzenia nr 55/2015 Burmistrza Orzysza z dnia 02.04.2015 r.)	

2	Orzysz	cz. dz. 24/123, cz. dz. 24/89	cz. dz. 24/123 – 91,40 m ² w tym Bi – 91,40 m ² wraz z budynkiem o pow. 75 m ² w tym Bi – 75 m ² cz. dz. 24/89 o pow. 10 m ² w tym B 10 m ²	dz. 24/123 – OL1P/0001265 5/7 B – tereny mieszkaniowe dz. 24/89 - 11514 bez oznaczenia	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową oraz pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi	zabudowana	Łącznie: 346,68 zł / miesiąc + Vat w tym: 225,00 zł / miesiąc + Vat (3,00 zł / m ² – pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – stawka miesięczna – płatna do 15 każdego miesiąca) 121,68 zł / miesiąc +Vat (1,20 zł / m ² – na działalność handlową i usługową – stawka miesięczna płatna do 15 każdego miesiąca)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm. poz. 518 ze zm.
3	Orzysz	cz. dz. 522	50 m ² w tym B – 50 m ²	OL1P/0001288 5/8 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 1 roku z przeznaczeniem pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi	zabudowana	150,00 zł / miesiąc (3,00 zł / m ² – pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – stawka miesięczna – płatna do 15 każdego miesiąca)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm. poz. 518 ze zm.