

Zarządzenie Nr 71 / 2015  
Burmistrza Orzysza  
z dnia 22.08.2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 9a Uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Warmi. z 2007 r., Nr 195, poz. 2493 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Orzysz, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- cz. dz. 265/10 o pow. 85 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 305/23 o pow. 0,12 ha, obręb Orzysz,
- cz. dz. 316/24 o pow. 186 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 316/24 o pow. 162 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 152/75 o pow. 3,1858 ha, obręb Orzysz
- cz. dz. 152/75 o pow. 391,50 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 316/12 o pow. 94,50 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 316/12 o pow. 154 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 111/70 o pow. 268 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 524 o pow. 441 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 316/24 o pow. 270 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz.

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzyszu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zupoważnienia  
Zbigniew Czapliski  
apl. radc. Zbigniew Czapliski

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr Agnieszka Cąkata

Z-ca BURMISTRZA

mgr Leszek Marek Gryciuk



**W Y K A Z**

Burmistrz Orzysza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości
1	Orzysz	cz. dz. 265/10	85 m <sup>2</sup> w tym B – 85 m <sup>2</sup>	12621 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
2	Orzysz	cz. dz. 305/23	0,1200 ha w tym B – 0,1200 ha	OL1P/0001288 5/8 B – tereny mieszkaniowe	1ZP – teren zieleni urządzonej parkowej MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowane	96,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
3	Orzysz	cz. dz. 316/24	186 m <sup>2</sup> w tym B – 186 m <sup>2</sup>	OL1P/0001288 5/8 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.

4	Orzysz	cz. dz. 316/24	162 m <sup>2</sup> w tym B – 162 m <sup>2</sup>	OL1P/0001288 5/8 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
5	Orzysz	cz. dz. 152/75	3,1858 ha w tym Ł IV – 1,50 ha Łs VI – 0,33 ha Łs V – 1,17 ha ŁZ V – 0,0556 ha R V – 0,1302 ha	OL1P/0001289 7/5 nieruchomość niezabudowana	ZN – tereny zieleni nieurządzonej ZL – tereny lasów i gruntów do zalesienia	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	1 274,32 zł / rok (0,04 zł / m <sup>2</sup> na cele rolne pow. 1 ha – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
6	Orzysz	cz. dz. 152/75	391,50 m <sup>2</sup> w tym	OL1P/0001289 7/5 nieruchomość niezabudowana	ZN – tereny zieleni nieurządzonej	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	31,32 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
7	Orzysz	cz. dz. 316/12	94,50 m <sup>2</sup> w tym B – 94,50 m <sup>2</sup>	12885 brak oznaczenia	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.



8	Orzysz	cz. dz. 316/12	154,00 m <sup>2</sup> w tym B – 154,00 m <sup>2</sup>	12885  brak oznaczenia	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
9	Orzysz	cz. dz. 111/70	268,00 m <sup>2</sup> w tym: B – 268,00 m <sup>2</sup>	12655  B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	24,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
10	Orzysz	cz. dz. 5e24	441,00 m <sup>2</sup> w tym	OL1P/0001289 7/5  BI – inne tereny zabudowane	IT – tereny obsługi technicznej miasta	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	35,28 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
11	Orzysz	cz. dz. 316/12	270,00 m <sup>2</sup> w tym B - 270,00 m <sup>2</sup>	12885  brak oznaczenia	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m <sup>2</sup> na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.

Z-ca BURMISTRZA

mgr Leszek Marek Kryciuk