

**Zarządzenie Nr 62..... / 2015**  
**Burmistrza Orzysza**  
**z dnia 13.04..... 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 9a Uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Warmi. z 2007 r., Nr 195, poz. 2493 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Orzysz, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- cz. dz. 191 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- cz. dz. 371/9 o pow. 0,95 ha, cz. dz. 378/6 o pow. 1,7838 ha, cz. dz. 388/6 o pow. 2,00 ha obręb Orzysz,
- cz. dz. 111/70 o pow. 300 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- dz. 63 o pow. 0,4620 ha, obręb Okartowo,
- cz. dz. 371/9 o pow. 400 m<sup>2</sup> oraz cz. dz. 365 o pow. 600 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz
- cz. dz. 371/9 o pow. 1,0200 ha, obręb Orzysz,
- cz. dz. 316/24 o pow. 170 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz,
- dz. 104/4 o pow. 5,0726 ha, obręb Orzysz,
- cz. dz. 204/45 o pow. 15 m<sup>2</sup>, obręb Orzysz.

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzyszu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Zupoważnienia*  
*Zbigniew Czaplicki*  
apl. radc. Zbigniew Czaplicki

**Z-ca BURMISTRZA**  
*mgr Leszek Marek Gryciuk*

**W Y K A Z**

Burmistrz Orzysza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat

| Lp. | Obręb  | Numer działki                     | Powierzchnia działki   | Księga Wieczysta   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Czas trwania umowy   | Opis nieruchomości | Wysokość czynszu dzierżawnego  | Forma oddania nieruchomości  |
|-----|--------|-----------------------------------|--|--|---|--|--------------------|--|--|
| 1   | Orzysz | 191                               | 12 m <sup>2</sup><br>w tym<br>B – 12 m <sup>2</sup>  | 12621<br><br>nieruchomość<br>miejscowa   | ZP – tereny zieleni<br>parkowej   | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat z<br>przeznaczeniem pod<br>kioskami,<br>pawilonami<br>handlowymi u<br>usługowymi | niezabudowana      | 14,40,00 zł / miesiąc +<br>Vat<br>(1,20 zł / m <sup>2</sup> – płatna<br>do 15 każdego<br>miesiąca)         | Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm.                 |
| 2   | Orzysz | 371/9,<br><br>378/6,<br><br>388/6 | 371/9 - 0,95 ha<br>w tym<br>Ł V – 0,50 ha<br><br>378/6 – 1,7838<br>ha w tym R V<br>– 1,7838 ha,<br><br>388/6 – 2,00 ha<br>w tym R VI –<br>2,00 ha<br><br>łącznie<br>powierzchnia<br>do dzierżawy<br>– 4,7338 | 371/9 -<br>OL1P/0001288<br>4/1<br>B – tereny<br>mieszkaniowe<br><br>378/6 –<br>12802<br>brak oznaczenia<br><br>388/6 –<br>12802<br>brak oznaczenia | 371 / 9 - ZN – tereny<br>zieleni nieurządzonej<br><br>378/6 – UN - tereny<br>usług nieuciążliwych<br><br>388/6 – UN - tereny<br>usług nieuciążliwych,<br>KGP - tereny dróg<br>publicznych klasy<br>drogi głównej ruchu<br>przyspieszonego | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres do 17 czerwca<br>2016 r. na cele rolne   | niezabudowane      | 1 893,52 zł / rok<br>(0,04 zł / m <sup>2</sup> - na cele<br>rolne pow. 1 ha - płatna<br>do 1 października) | Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. poz. 518 ze zm. |



|   |          |                                    |  |  |   |  |               |   |   |
|---|----------|------------------------------------|--|--|---|--|---------------|---|---|
| 3 | Orzysz   | cz.<br>111/70                      | 300 m <sup>2</sup><br>w tym B – 300<br>m <sup>2</sup>  | 12655<br>B – tereny<br>mieszkaniowe  | MWU – tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych                             | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat na cele<br>rolne   | niezabudowana | 24,00 zł / rok<br>(0,08 zł / m <sup>2</sup> - na cele<br>rolne do 1 ha, nie mniej<br>niż 20,00 zł za działkę<br>– stawka roczna –<br>płatna do 1<br>października)   | Dzierżawa<br>Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. |
| 4 | Okartowo | dz. 63/2                           | 0,4620 ha<br>w tym<br>Ł V – 0,4620<br>ha   | 26074<br>niezabudowana<br>działka gruntu   | KK+KGP - tereny<br>komunikacji kolejowej<br>oraz drogi publicznej<br>klasy drogi głównej<br>ruchu przyspieszonego | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat<br>– 200 m <sup>2</sup> – na<br>działalność handlową<br>i usługową<br>– 4420 m <sup>2</sup> – na cele<br>rolne | niezabudowana | 240,00 zł / miesiąc +<br>Vat<br>(1,20 zł / m <sup>2</sup> – pod<br>działalność handlową<br>i usługową – płatna do<br>15 każdego miesiąca)<br>353,60 zł / rok<br>(0,08 zł / m <sup>2</sup><br>na cele rolne do 1 ha,<br>nie mniej niż 20,00 zł<br>za działkę – stawka<br>roczna – płatna do<br>1 października) | Dzierżawa<br>Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. |
| 5 | Orzysz   | cz. dz.<br>371/9<br>cz. dz.<br>365 | 371/9 – 400 m <sup>2</sup><br>w tym: RV –<br>400 m <sup>2</sup><br>365 – 600 m <sup>2</sup><br>w tym: RV –<br>600 m <sup>2</sup> | OL IP/0001288<br>4/1<br>371/9 – B –<br>tereny<br>mieszkaniowe<br>365 – bez<br>oznaczenia | MN - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej,  | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat na cele<br>rolne   | niezabudowana | 80,00 zł / rok<br>(0,08 zł / m <sup>2</sup><br>na cele rolne do 1 ha,<br>nie mniej niż 20,00 zł<br>za działkę – stawka<br>roczna – płatna do<br>1 października)   | Dzierżawa<br>Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. |
| 6 | Orzysz   | cz. dz.<br>371/9                   | 1,0200 ha<br>w tym:<br>RV – 0,8730<br>ha<br>N – 0,0270 ha<br>RIVb – 0,1200<br>ha   | OL IP/0001288<br>4/1   | MN - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej,  | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat na cele<br>rolne   | niezabudowana | 408,00 zł / rok<br>(0,04 zł / m <sup>2</sup> – na cele<br>rolne o powierzchni<br>powyżej 1 ha – płatna<br>do 1 października)  | Dzierżawa<br>Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. |

|   |        |                   |  |                                      |   |  |               |   |  |
|---|--------|-------------------|--|--------------------------------------|---|--|---------------|---|--|
| 7 | Orzysz | cz. dz.<br>316/24 | 170,00 m <sup>2</sup><br>w tym: B – 170<br>m <sup>2</sup>  | 1285<br>B – tereny<br>mieszkalniowe  | MWU – tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat na cele<br>rolne                     | niezabudowana | 20,00 zł / rok<br>(0,08 zł / m <sup>2</sup><br>na cele rolne do 1 ha,<br>nie mniej niż 20,00 zł<br>za działkę – stawka<br>roczna – płatna do<br>1 października) | Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. |
| 8 | Orzysz | dz. 104/4         | 5,0726 ha<br>w tym:<br>R IVa – 1,6346<br>ha<br>Ł – 1,3881 ha<br>Ps IV – 0,6723<br>ha,<br>Lz VI –<br>0,5005 ha<br>R VI – 0,4214<br>ha<br>Lz Ł IV -<br>0,2868 ha<br>N – 0,1202 ha<br>W – 0,0487 ha | 12655<br>nieruchomość<br>nierolnicza | RO – tereny upraw<br>rolnych  | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat z<br>przeznaczeniem na<br>cele rolne | niezabudowana | 2 029,04 zł / rok<br>(0,04 zł / m <sup>2</sup> – na cele<br>rolne o powierzchni<br>powyżej 1 ha – płatna<br>do 1 października)                                  | Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. |
| 9 | Orzysz | cz. dz.<br>204/45 | 15 m <sup>2</sup><br>w tym:<br>B – 15 m <sup>2</sup>   | 12621<br>B – tereny<br>mieszkalniowe | MN - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej,                              | umowa dzierżawy<br>zawarta zostanie na<br>okres 3 lat pod<br>budynkiem<br>garażowym        | zabudowana    | 15,00 zł + Vat /<br>miesiąc<br>(1,00 zł / m <sup>2</sup> – stawka<br>miesięczna – płatna do<br>15 każdego miesiąca)   | Dzierżawa zgodnie<br>z art.35 ust.1 ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 roku,<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>Dz. U. z 2014 roku poz. 518<br>ze zm. |

**Z-ca BURMISTRZA**

*mgr Leszek Marek Gryciuk*