

**Zarządzenie Nr 55/2015**  
**Burmistrza Orzysza**  
**z dnia 02.04.2015 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych**  
**stanowiących własność Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 t.j.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu:

- 1) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 1,00 zł
- 2) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – 3 zł
- 3) na działalność handlową i usługową – 1,20 zł
- 4) Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,25 zł
- 5) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 2,50 zł
- 6) przeznaczony na nośniki reklamowe – tablice reklamowe / banery reklamowe (przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) – 12,00 zł

**§ 2**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach, na cele usługowe i handlowe – dotyczy budynków nabytych od Agencji Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,30 zł

**§ 3**

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> na cele letniskowe i rekreacyjne – 2,50 zł

**§ 4**

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> na cele związane z urządzeniem obozowisk, pól namiotowych, plaży – 0,30 zł

## § 5

Ustala się roczną stawkę czynszu dla Wspólnot Mieszkaniowych za ustawienie kontenerów na śmieci o powierzchni podstawy:

- 1) za powierzchnię do 1 m<sup>2</sup> - 5,00 zł
- 2) za powierzchnię powyżej 1 m<sup>2</sup> - 30 zł

## § 6

Ustala się stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele rolne o powierzchni do 1,00 ha w wysokości 0,08 zł, nie mniej niż 20 zł za działkę.

## § 7

Ustala się stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele rolne o powierzchni powyżej 1,00 ha w wysokości 0,04 zł.

## § 8

1. Do stawek czynszu wyszczególnionych w § 1-5 dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
2. Wyzierżawiający może indywidualnie ustalić wysokość czynszu dzierżawnego w przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie.
3. Gmina może ustalić odszkodowanie w wysokości do 300 % obowiązującej stawki czynszu dzierżawnego w przypadkach bezumownego użytkowania gruntu stanowiącego własność Gminy Orzysz.

## § 9

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Orzysza Nr 29/2015 z dnia 02.03.2015 r.

## § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
mgr Zbigniew Włodkowski