

**Z a r z ą d z e n i e   N r   38/15**  
**Burmistrza Orzysza**  
**z dnia 19 marca 2015r.**

**w sprawie informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2014 rok.**

Na podstawie art. 267, ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 885) , **p o s t a n a w i a m:**

**§ 1.**

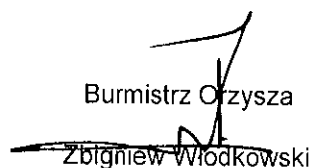
Przyjąć informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2014 r., zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2.**

Informację o której mowa w § 1 należy przekazać do Rady Miejskiej w Orzyszu i Regionalnej Izby Obrachunkowej .

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

  
Burmistrz Orzysza  
Zbigniew Włodkowski

Załącznik  
do Zarządzenia nr 38/15  
Burmistrza Orzysza  
z dnia 19 marca 2015 r.

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz**

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych:

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2014r. wynosi:  
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy **836,00 ha**  
tym;  
1) gminny zasób nieruchomości stanowi **748,00 ha**,  
2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste **88,00 ha**  
w tym: na rzecz osób fizycznych **73,00 ha**  
na rzecz pozostałych osób **15,00 ha**

**Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 81.309.587,73 zł**

**Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości grunty w rozbiciu na użytki:**

- |   |           |
|---|-----------|
| - użytki rolne w tym tereny niezurbanizowane  | 187,00 ha |
| - leśne i zadrzewione                         | 95,00 ha  |
| - zabudowane, zurbanizowane                   | 101,00 ha |
| - drogi                                       | 347,00 ha |
| - cmentarze                                   | 13,00 ha  |
| - tereny różne(nieużytki, użytki kopalne itp. | 5,00 ha   |

---

<b>Łącznie</b>	<b>748,00 ha</b>
----------------	------------------

**Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:**

- 1) grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 11,00 ha
- 2) grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy - 13,00 ha
- 3) grunty przekazane w zarządzanie : - 5,48 ha  
w tym:
  - a/ Administracja Budynków Komunalnych 0,60 ha ( targowica miejska ) ,
  - b/ Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha  
( cmentarze czynne )
- 4) grunty wydierżawione w ilości **53,0932 ha**  
w tym:
  - na cele rolne 46,7477 ha,
  - pod garażami, budynkami gospodarczymi i kioskami 1,0799 ha
  - na cele rekreacyjne , letniskowe 5,2656 ha

5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:

- drogi 347,00 ha
- grunty leśne i zadrzewione 95,00 ha
- cmentarze nieczynne 7,52 ha
- nieużytki, użytki kopalne 5,00 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane 101,00 ha
- grunty niezurbanizowane 109,9068 ha

**Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:**

- budynki mieszkalne na terenie miasta 81 szt.

w tym ;

a) budynki w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 66 szt.

b) lokale gminne w tych budynkach 457 szt.

- budynki mieszkalne na terenie wiejskim 13 szt.

w tym:

a) budynki w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.

b) lokale gminne w tych budynkach 20 szt.

- budynki gospodarcze na terenie miasta 82 szt.

- budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim 9 szt.

- obiektów kulturalnych 16 w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie

- 4 remizy strażackie

- 1 obiekt służby zdrowia

- 2 szkoły podstawowe

- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi

- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi

- 2 obiekty przedszkolne

- 1 biurowiec administracyjny gminy

- 1 biurowiec Administracji Budynków Komunalnych

- 1 Hala Sportowo Widowiskowa

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarządzanie jednostce komunalnej Administracji Budynków Komunalnych, która prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem gminy w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
- wysypisko śmieci
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim
- 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

**Udziały w spółkach gminy wynoszą 2.947.545,82 zł**

**W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. uzyskano dochody:**

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan **660.600,00 zł** uzyskano dochód - **975.270,60 zł** sprzedano:
  - 6 działek o pow. 1,0988 ha pod zabudowę mieszkalną,
  - 5 działek o pow. 0,5575 ha pod zabudowę usługową i lotniskową
  - 6 działek o pow. 0,2091 ha na uzupełnienie istniejących działek ,
  - 4 działki rolne o pow. 1,8028 ha w drodze przetargu
  - 1 działka o pow. 0,0026 ha pod zabudowę garażu
  - 9 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan **281.000,00 zł** uzyskano dochód **140.628,25 zł**
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na wniosek osób posiadających to prawo na plan **12.000,00 zł** uzyskano dochód **0,00 zł**
4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan **28.400,00 zł** uzyskano dochód **8.267,45 zł**

**W 2015 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody;**

- sprzedaż mienia komunalnego **960.000,00 zł,**
- najem i dzierżawa **281.000,00 zł,**
- za użytkowanie wieczyste **28.400,00 zł,**
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego **12.000,00 zł.**

**Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 76.500,00 zł.**

w tym:

- wycena nieruchomości i inwentaryzacja lokali w budynkach gminnych - 46.500 zł
- prace geodezyjne - 20.000 zł
- opracowanie planu urządzenia lasów gminnych - 10.000 zł

Sporządziła: Sabina Brzozowska

Burmistrz Orzysza  
Zbigniew Włodkowski

