

- Projekt -

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 23 lutego 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1/ §9a otrzymuje nowe brzmienie:

„§9a. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą który uprzednio dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana:

- 1) na cele rolne, ogrodowe bądź siedliskowe,
- 2) pod budynkami garażowymi, gospodarczymi i pawilonami handlowymi, które wybudowane zostały na gruncie Gminy Orzysz ze środków własnych dzierżawcy,
- 3) na cele letniskowe i rekreacyjne,
- 4) na cele usługowe i handlowe.

2/ dodaje się § 9b w brzmieniu:

„§9b. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów najmu lokali bądź pomieszczeń gospodarczych, z najemcą który uprzednio wynajmował lokal lub pomieszczenie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.”

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Z upoważnienia
Zbigniew Czaplicki
Zbigniew Czaplicki

Uzasadnienie:

W zaproponowanym projekcie uchwały w stosunku do dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XIII/85/07 z dnia 31.10.2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwały Nr V/32/11 z dnia 23.02.2011 r. dotyczącej zmian w części wydzierżawiania terenów na rzecz dotychczasowych dzierżawców dodaje dodatkowo upoważnienie dla Burmistrza Orzysza do zawierania kolejnych umów dzierżawy i umów najmu na tereny i lokale dzierżawione i wynajmowane przez dotychczasowych dzierżawców i najemców na cele letniskowe, rekreacyjne, usługowe i handlowe. W trybie tych upoważnień załatwiane będą sprawy związane z przedłużaniem umów dzierżaw i najmu bez konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody Rady Miejskiej na ww. czynności. Proponowana zmiana jest wynikiem przyjęcia przez sądy administracyjne linii orzecznictwa w kwestii przepisu art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z upoważnienia

rad. Zbigniew Czaplicki

Zbigniew Czaplicki

BURMISTRZ

rad. Zbigniew Włodkowski