

**Uchwała Nr XLVIII/357/10
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 30 lipca 2010 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chmielewo na lata 2010-2017

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.) **Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Chmielewo na lata 2010- 2017” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Orzyszu nr Uchwała Nr XLV/331/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju miejscowości Chmielewo i Nowa Wieś „

Przewodniczący Rady


Wiesław Wasilewski

Załączniki Nr 1

**do uchwały Nr XLVIII/357/10
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 30 lipca 2010r.**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CHMIELEWO
NA LATA 2010-2017**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHMIELEWO NA LATA 2010 – 2017

Plan Odnowy Miejscowości jako dokument o charakterze strategicznym jest jednym z obowiązkowych opracowań niezbędnych w procesie ubiegania się o środki europejskie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2007-2013).

Osobami odpowiedzialnymi za ostateczny kształt planu są Pan: Marek Brudnicki – sołtys wsi oraz Grupa Działania na Rzecz Rozwoju Sołectwa Chmielewo –Pani Teresa Rozberg i Pani Mażena Przytuła

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI I

INWENTARYZACJA ZASOBÓW

Dzieje wsi Chmielewo

Dawna nazwa Chmielewen, w 1938 roku uległa germanizacji. Administracyjnie podlegała rewirowi wsi Dąbrówka.

Wieś powstała w 1494r. na 44 łanach, na prawie chełmińskim, z tego 4 łany nadał Rudolf von Tippelskirchen sołtysowi Mikołajowi Skuropadle jako wolne łany sołeckie, za co winien był jedną służbę zbrojną. Wieś otrzymała 14 lat wolnizny, ale po 4 latach mieszkańcy musieli 8 dni w

roku odrabiać szarwark od łąnu, po 14 latach pełnić szarwark jak inne wsie chełmińskie.

Chmielewo należało do parafii w Okartowie.

Chmielewie w 1651 r. Jan Chmielewski nabył 2 z 8 pustych łąnów. Musiał płacić czynsz w wysokości 10 grzywien, kontrybucje i dziesięcinę; miał też brać udział wraz z całą wsią w polowaniu na wilki i obsadzić pozostałe 6 łąnów.

W październiku 1656r. Tatarzy wprowadzili 11 mieszkańców w tym 8 kobiet ze wsi.

Liczba mieszkańców miejscowości wykonana przez spis powszechny z maja 1939 roku wynosiła 269 osób. We wsi zachował się po dziś dzień stary cmentarz wiejski.

Informacje o sołectwie

Chmielewo tworzy zwartą zabudowę wiejską, jest to sołectwo w którego skład wchodzi dwie miejscowości: Chmielewo i Nowa Wieś.

Obszar sołectwa wynosi 1 449, 2987ha.

Wieś Chmielewo

Gmina Orzysz

Powiat Pisz

Woj. Warmińsko- Mazurskie

Liczba mieszkańców:

- 62 osoby Chmielewo**
- 34 osoby- Nowa Wieś**

Razem - 96 osób

W tym :

Dzieci od 0-6 lat - 6

Dzieci od 7-do 15 lat – 12

Młodzież - 15

Sołtys :

Pan Marek Brudnicki

Rada sołecka:

Eugeniusz Dziurny

Helena Rozberg

Tadeusz Szajdek

Wieś wyposażona jest w sieć:

- energetyczną (wybudowana w roku 1956.)
- telekomunikacyjną
- telefonia komórkowa
- wodociagową

W naszej miejscowości funkcjonuje, strażnica OSP oraz świetlica stanowiąca zaplecze służące rozwojowi życia kulturalnego oraz będąca miejscem spotkań ludności. Na terenie wsi działają:

- Sołtys i Rada Sołecka,
- Grupa działania na rzecz rozwoju sołectwa Chmielewo,
- Młodzieżowa Drużyna Piłki Nożnej,
- Młodzieżowa Sekcja Piłki Siatkowej,

- Ochotnicza Straż Pożarna.

Działalność ich skupia się wokół pielęgnowania tradycji kultury wiejskiej.

Zajmuje się szczególnie: zachowaniem tradycji w domu i zagrodzie, a także wpajanie dziedzictwa kulturowego dzieciom i młodzieży.

Kobiety należące do Grupy Działania prowadzą zajęcia z:

- haftu, robótek na szydełku i drutach,
- malowania pisanek tradycyjnymi metodami,
- robienie stroików świątecznych,
- plecenie wieńców dożynkowych
- nauki gotowania potraw lokalnych.

Kultura i oświata:

- dzieci i młodzież miejscowa uczęszczają do Szkoły Podstawowej, Gimnazjum w Orzyszu i Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu ,
- imprezy kulturalne odbywają się w obiektach Domu Kultury, zaś sportowe na stadionie i w salach sportowych szkół.

Gospodarka

Na terenie sołectwa Chmielewo występują złoża kopalin - kreda jeziorna objęta obszarem górniczym i koncesją na eksploatację, teren prywatny położony w obrębie Strefy Chronionego Krajobrazu.

Zasoby złóż – 89 tys. m³.

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (ANALIZA SWOT)

<p>SILNE STRONY WSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prężnie działająca Rada Sołecka i Sołtys, - aktywna, współpraca z dyrekcją Parku Krajobrazowego, co ma istotny wpływ na kształtowanie świadomości młodego pokolenia, - żyzne gleby, III i IV klasy bonitacyjnej, gwarantujące odpowiedni poziom rozwoju rolnictwa, - wieś jest integrowana: wspólne pikniki, ogniska, wycieczki, zawody. 	<p>SŁABE STRONY WSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> -świetlica wymagająca remontu, brak w niej odpowiedniego wyposażenia, - bezrobocie i zubożenie ludności zamieszkujących tereny wsi - słabe połączenie komunikacyjne, - duża liczba emerytów i rencistów (starzenie się społeczeństwa) - niezagospodarowane miejsce pod plac zabaw i boisko wiejskie. -mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa,
<p>SZANSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwości pozyskiwania pieniędzy na remont i doposażenie świetlicy, a tym samym poprawę życia kulturowego mieszkańców wsi, - szansa na powstanie miejsc spotkań mieszkańców i ich dzieci - integracja mieszkańców wsi - rozwój działań ekologicznych, - rozwój polskiej gospodarki 	<p>ZAGROŻENIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - narastające zniechęcenie do aktywności powodowane szerzącą się biedą, - brak miejsc pracy – ucieczka do miasta, - zrażenie się ludzi przy kolejnej próbie pozyskania funduszy.

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI (WIZJA PLANU DOCELOWEGO)

Sołectwo Chmielewo wchodzi w skład Gminy Orzysz, podporządkowane jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy i w miarę możliwości zaspokajane.

Mieszkańcy wsi zarówno w przeszłości jak i obecnie podejmowali różne starania i działania na rzecz poprawy stanu swojej okolicy. W ich wyniku powstała Grupa Działania, która szczyti się zorganizowanymi imprezami okolicznościowymi zakończonymi sukcesem - czyli zadowoleniem pozostałych mieszkańców wsi.

Droga przez wieś od dawna nie została gruntownie odnowiona, konieczna jest jej przebudowa.

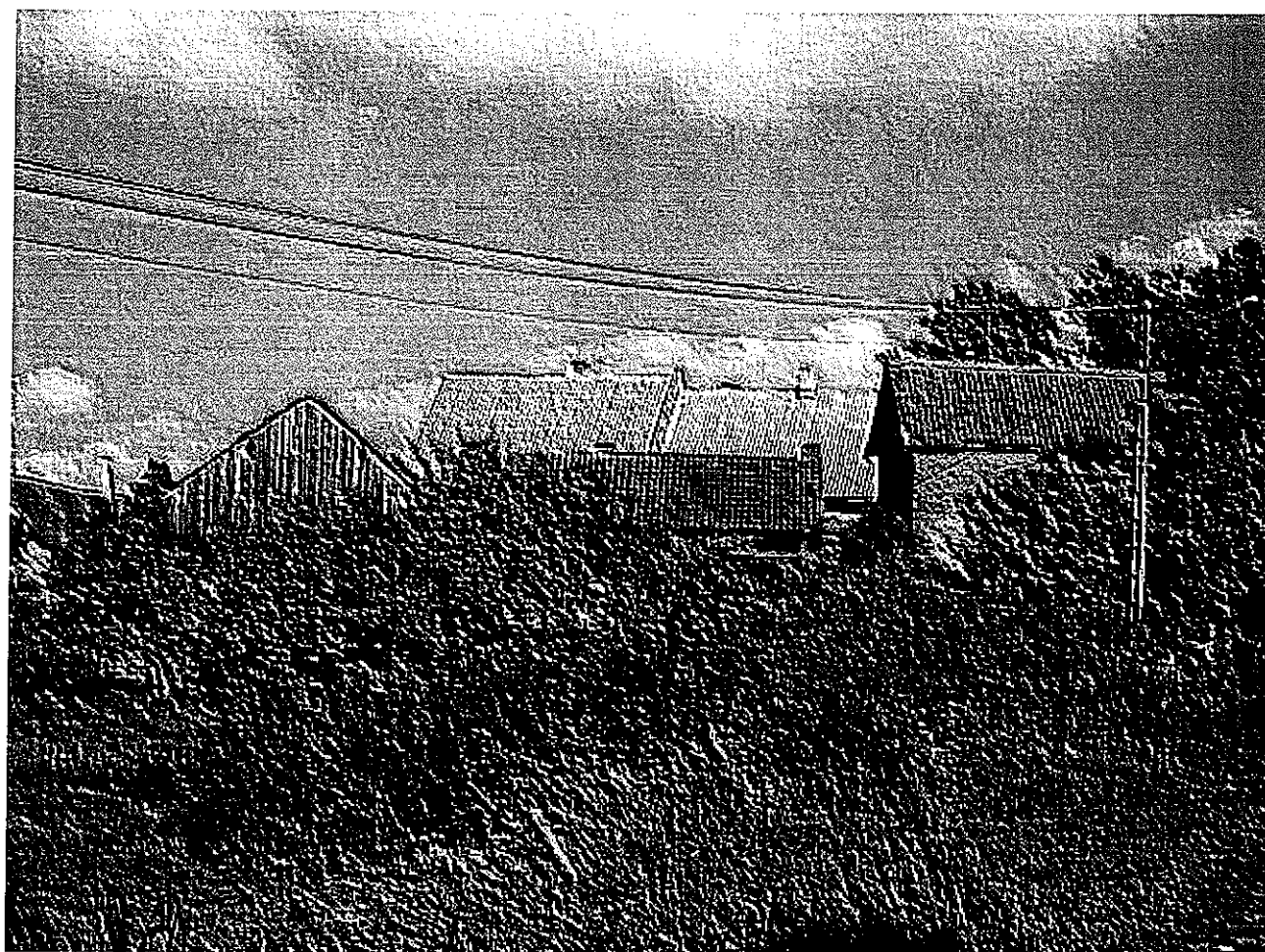
Droga ta jest drogą powiatową z Orzysza do wsi Chmielewo i dalej do Nowej Wsi, o jej przebudowę zabiegać będzie zarówno Sołtys i Rada Sołecka jak też Grupa Działania.

Rozwój naszych wsi to również dbanie o ich estetykę i piękny wygląd. Hasłem przewodnim dla wszystkich mieszkańców jest: „Nasza wieś - naszą małą ojczyzną”, dlatego też chcemy, aby w naszej wsi stanął piękny plac zabaw i boisko dla dzieci i młodzieży, jak też wyremontowany budynek świetlicy wiejskiej.

ARKUSZ PLANOWANIA

NASZA MAŁA STRATEGIA - PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHMIELEWO NA LATA 2010 - 2017

Zadaniem programu jest próba ocalenia od zapomnienia, ochrona i wykorzystanie wiejskiego dziedzictwa kulturalnego oraz walorów przyrodniczo - krajobrazowych wsi. Środkiem i celem jest mobilizacja lokalnej społeczności i pobudzenie aktywności na rzecz poprawy warunków i jakości życia we wsi.



Wytyczne cele:

- zadbać o estetykę domostw i zagród wiejskich,
- zagospodarować i uporządkować miejsce wydzielone na spotkania mieszkańców wsi (i nie tylko) w celach integracyjnych,
- odnowić i doposażyć świetlicę,
- uporządkować i ogrodzić boisko do gier zespołowych: piłka nożna, piłka siatkowa, koszykówka itp.,
- zorganizować plac zabaw dla dzieci wraz z miejscem spotkań dla rodziców,
- wyznaczyć miejsce przeznaczone na wspólne spotkania mieszkańców,
- zacieśniać więzi między ludzkie, większa motywacja do pracy i działań społecznych,
- podnoszenie poziomu wykształcenia poprzez organizowanie szkoleń, kursów, dyskusji,
- organizacja różnych imprez kulturalnych, sportowych, zabaw, konkursów,
- współpraca z Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego, Oddział w Piszcu,
- pozyskiwanie wsparcia finansowego i środków na rozwój wsi;
- organizowanie imprez okolicznościowych oraz festynów lokalnych,
- angażowanie młodej części społeczeństwa w sprawy lokalne,
- organizowanie kursów i szkoleń dla rolników, np. pozyskiwanie alternatywnych źródeł dochodu w rolnictwie.

Zadania do zrealizowania:

- remont i doposażenie świetlicy,

- zagospodarować plac zabaw dla dzieci,
- dokończenie budowy boiska sportowego,
- przeprowadzenie remontu drogi dojazdowej do wsi

HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

NA LATA 2010 - 2017

Planując realizację przedsięwzięć jakie wynikają z zapotrzebowania mieszkańców wzięto też pod uwagę czas jaki potrzebny będzie na realizację zaplanowanych przedsięwzięć oraz celów:

1. Nazwa projektu:

REMONT I DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY



Fot. Budynek świetlicy wiejskiej

1. Cel projektu:

- stworzenie możliwości lepszych warunków do pracy dla Grupy Działania
- stworzenie bezpiecznego miejsca na wspólne zabawy dla dzieci i ich rodzin,
- wypełnienie czasu wolnego dzieci i młodzieży,
- zorganizowanie w okresie wakacji mini przedszkola dla dzieci najmłodszych
- stworzenie okazji do nawiązywania nowych znajomości i zabaw grupowych.

3. Rok realizacji - 2010 - 2012r.

4. Opis projektu:

Nasza świetlica wymaga m.in.:

- wymiany pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi,
- ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonania łazienki,
- wykonania zaplecza kuchennego,
- remontu podłogi,
- malowania ścian i sufitu,
- zakupu nowego umeblowania,
- zakupu sprzętu.

Projekt realizowany będzie etapowo ze względów finansowych oraz możliwość pozyskania dofinansowania na realizację zadania.

Etap I - zostanie złożony projekt na dofinansowanie z funduszy Lokalnej Grupy Działania „Mazurskie Morze” na realizację Strategii LGD w którą wpisuje się nasz projekt. Zostaną zrealizowane prace budowlane takie jak:

- adaptacja pomieszczeń dobudówki na toalety,
- budowa szczelnego szamba,
- ocieplenie dobudówki,
- zmiana pokrycia dachu nad dobudówką,
- remontu podłogi,
- malowania ścian i sufitu,

Pozostałe prace budowlane również planowane są do realizowania wraz z pozyskanymi środkami zewnętrznymi.

Realizacja pierwszego etapu pozwoli już intensywnie pracować mieszkańcom nad integracją społeczną, działalnością kulturalną i rozrywkową w świetlicy wiejskiej.

Patronat nad całością zadań zarówno remontowych jak i działalnością kulturalną sprawować będzie Dom Kultury w Orzyszu.

Świetlice są głównym ośrodkiem życia kulturalnego, są miejscem codziennej pracy i twórczych poczynąń. Pełnią one funkcje kulturotwórcze, wychowawcze, dydaktyczne oraz opiekuńcze.

Etap- II- realizacji remontu świetlicy polegać będzie na :

- wymianie pokrycia dachowego na głównym budynku świetlicy,
- ocieplenie budynku,
- wykonanie elewacji budynku,
- dobudowa wiatrołapu.

Nasza świetlica aby sprostać wyzwaniu musi spełniać odpowiednie warunki lokalowe aby dzieciom i młodzieży stworzyć warunki do pracy i rywalizacji z innymi miejscowościami.

Realizacja projektu wpłynie na ożywienie życia społeczno-kulturalnego we wsi. Świetlica będzie miejscem rozwoju różnych form zainteresowań społeczności lokalnej (warsztaty plastyczne, zajęcia muzyczne, taneczne, sportowe, kulinarne, seanse filmowe, robótki ręczne), zebrań mieszkańców, spotkań, kursów, zabaw, organizacji imprez okolicznościowych (m.in. Walentynki, Dzień Matki, Dzień Ojca, Andrzejki, Mikołajki, Choinka, Wieczera Wigilijna) i plenerowych (kuligi, ogniska, wycieczki). Zajęcia prowadzone w świetlicy będą wynikać z potrzeb i zainteresowań mieszkańców.

Wpłynie to na zacieśnienie więzi między mieszkańcami oraz podejmowanie wspólnych działań, a także poprawę występowania przejawów samopomocy.

2. Nazwa projektu:

DOKOŃCZENIE BUDOWY BOISKA SPORTOWEGO

1. Cel projektu;

- zadbanie o wolny czas dzieci i młodzieży,
- podniesienie sprawności fizycznej młodzieży,
- integracja młodzieży.

2. Realizowane działania:

- porządkowanie terenu pod boisko,

- ogrodzenie terenu,
- uprawa murawy,
- obsadzenie krzewami.

3. Lata realizacji 2012 - 2014r.

PLAC ZABAW „DZIECIĘCA ROZRYWKA”

Obecnie wieś posiada plac, który pełni funkcję placu zabaw, jednak plac ten wymaga podjęcia działania w celu stworzenia bezpiecznego placu do zabaw dla dzieci:

- wydzielenie placu spełniającego warunki wspomniane w projekcie,
- uporządkowanie terenu i wysypanie powierzchni piachem,
- przygotowanie dokumentacji technicznej na wyposażenie w zabawki placu zabaw,
- wybranie projektu i wykonawcy.

Lata realizacji 2014 - 2016r.

REMONT DROGI DOJAZDOWEJ DO WSI

Celem remontu nawierzchni drogi jest:

- Wzmocnienie konstrukcji nawierzchni
- Poszerzenie korony drogi
- Poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi
- budowa chodników i zatoczki autobusowej
- w Nowej Wsi budowa oświetlenia ulicznego

Lata realizacji 2016 - 2017r

Opis zadań w harmonogramie będzie uzupełniany w planie odnowy zgodnie z zaplanowanym przez mieszkańców zapotrzebowaniem, możliwościami finansowymi wsi i wymaganiami bezpieczeństwa i prawa budowlanego.

Zestawienie szacunkowe nakładów finansowych na przewidziane do realizacji zadania

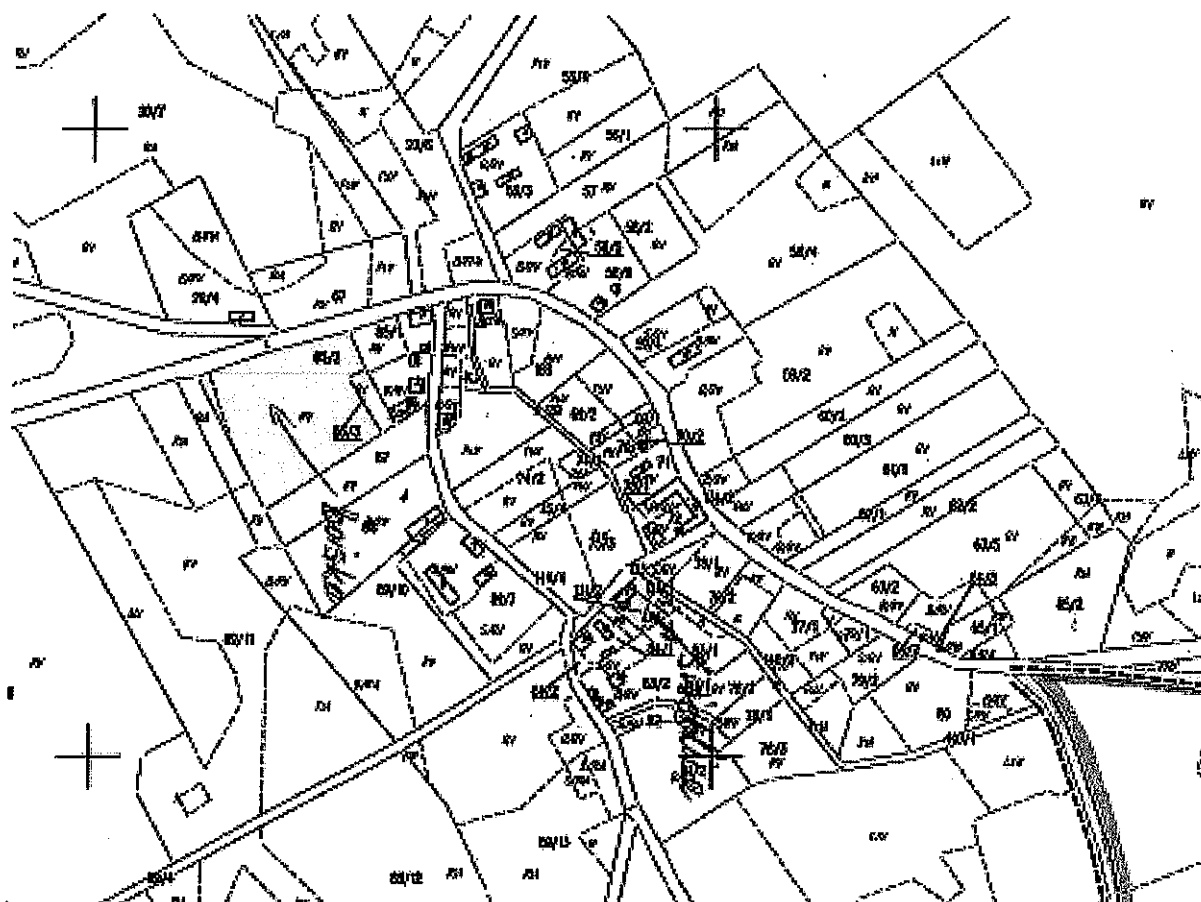
Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Koszt całkowity	Planowany sposób finansowania	
				Środki pozyskiwane z funduszy europejskich	Samorząd gminny
1.	Etap I „Remont świetlicy”	2010-2012	Etap I- 45.000 zł.	27.663,00zł.	17.337,00zł.
1.1	Etap II „Doposażenie świetlicy”		Etap II- 200.000 zł	120.000,00	80.000,00
2.	Budowa placu zabaw „Dziecięca rozrywka”	2012-2014	50.000,00	35.000,00	15.000,00

3.	Dokończenie budowy boiska sportowego	2014-2016	30.000,00	22.000,00	8.000,00
4.	Remont drogi dojazdowej do wsi	2016-2017	800.000,00	500.000,00	300.000,00

OBSZAR WSI O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Kolejnym wskaźnikiem jakości życia mieszkańców sołectwa Chmielewo jest dobra baza rekreacyjna.

Odpowiednie zagospodarowanie, kształtowanie przestrzeni publicznej – obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, na cele kulturalne, sportowe czy rekreacyjne niewątpliwie jest elementem silnie wpływającym na jakość życia mieszkańców. Dotychczasowa jakość życia na wsi ulega stopniowo przewartościowaniu, zaczynają rosnąć oczekiwania mieszkańców również w stosunku do sposobów zagospodarowania wolnego czasu. W Chmielewie choć obszary te nie są w bezpośrednim sąsiedztwie to znajdują się w niedalekiej odległości od siebie świetlica wiejska położona na działce geodezyjnej o nr. 131/1 i 131/2 natomiast boisko sportowe na działce o numerze geodezyjnym nr 85/2.



Wyposażenie bazy rekreacyjno- sportowej z uwzględnieniem potrzeb osób dorosłych, młodzieży jak również najmłodszych mieszkańców – budowa placu zabaw, boiska sportowego, przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Ponadto ważnym elementem mającym za zadanie zaspokojenie potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców jest świetlica wiejska, w której może odbywać się szereg imprez. Odpowiednio zmodernizowana i wyposażona świetlica może stać się centrum kulturalno-rozrywkowym wsi.

Podsumowanie

Opracowanie i wdrożenie planu odnowy miejscowości umożliwi pełne wykorzystanie istniejącego potencjału i szans rozwojowych miejscowości, w tym dostępu do środków pomocowych i innych funduszy.

Realizacja planu ma służyć mieszkańcom wsi. Plan został opracowany przez mieszkańców wsi, co wpływa na wartość tego dokumentu. W pracy nad planem wykorzystana została wiedza ludzi najlepiej znających problemy i potrzeby wsi, a także nastąpiła integracja społeczności wokół istotnych problemów miejscowości. Projekt Planu poddano społecznej konsultacji a następnie został on przyjęty przez zebranie wiejskie.

Wspólnie ustalono harmonogram zadań, uwzględniając te najpilniejsze, które zostaną zrealizowane jako pierwsze, jak również te, które można zrealizować w terminie późniejszym.

Plan ten powstał w związku z szansą pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom życia mieszkańców wsi.

Z uwagi na niewystarczające środki finansowe jakimi dysponuje sołectwo oraz gmina Orzysz nie jest możliwym przeprowadzenie budowy budynku świetlicy wiejskiej, oraz

zagospodarowanie placu wokół niego. Dlatego mieszkańcy zgodnie stwierdzili, że Plan Odnowy Miejscowości umożliwi realizację zadań, na które nie stać wsi na realizację z funduszu sołeckiego ze względów finansowych.

Plan ma charakter otwarty, stąd istnieje możliwość dopisywania zadań, które w opinii społeczności wsi, wpłyną korzystnie na rozwój wsi i przyczynią się do zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich.

PRZEWODNICZĄCY

Władysław Wasilewski
Władysław Wasilewski