

**Zarządzenie Nr 57/14**  
**Burmistrza Orzysza**  
**z dnia 20 marca 2014r.**

**w sprawie informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2013 rok.**

Na podstawie art. 267, ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ) w związku z art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157 poz. 1241) ,  
**p o s t a n a w i a m:**

**§ 1.**

Przyjąć informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2013r., zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2.**

Informację o której mowa w § 1 należy przekazać do Rady Miejskiej w Orzyszu i Regionalnej Izby Obrachunkowej .

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

**B U R M I S T R Z**  
*mgr Tomasz Jakub Sulimc*



Załącznik  
do Zarządzenia nr 57/14  
Burmistrza Orzysza  
z dnia 20 marca 2014 r.

### **Informacja** o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych:

Stan mienia komunalnego na 31.12. 2013r. wynosi:

- 1) gminny zasób nieruchomości 748 ha,
- 2) grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 88 ha  
w tym: na rzecz osób fizycznych 73  
na rzecz pozostałych osób 15

Stan gruntów wchodzących w skład zasobu zmniejszył się o 3,65 ha terenów sprzedanych w postaci działek pod zabudowę, sprzedanych lokali mieszkalnych, przekazanych jako ekwiwalent zamienny a zwiększył się o 0,78 ha terenów nabytych na cele infrastruktury nieodpłatnie z Agencji Nieruchomości Rolnych oraz nabytych w drodze zamiany gruntów od Starostwa Powiatowego w Pisz.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 80.276.255,61 zł

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią:

- |   |           |
|---|-----------|
| - grunty pod budynkami                          | 34,00 ha  |
| - grunty stanowiące użytki rolne                | 189,00 ha |
| - grunty przeznaczone pod budownictwo           | 7,00 ha   |
| - grunty leśne                                  | 67,00 ha  |
| - grunty zadrzewione                            | 28,00 ha  |
| - cmentarze                                     | 22,00 ha  |
| - drogi gminne                                  | 346,00 ha |
| - grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem    | 24,00 ha  |
| - tereny różne (nieużytki, użytki kopalne itp.) | 31,00 ha  |

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) grunty przekazane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 13,00 ha
- 2) grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 11,00 ha
- 3) grunty przekazane w zarządzanie: - 5,48 ha  
w tym: a/ Administracja Budynków Komunalnych 0,60 ha,

**BURMISTRZ**

*mgr Tomasz Jakub Sulimc*



b/ Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha

4) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości: drogi, grunty pod budynkami, grunty przeznaczone pod budownictwo, grunty leśne i zadrzewione, nieużytki, użytki kopalne.

W skład tych nieruchomości wchodzi użytki rolne oraz grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem, które wydzierżawiane są na rzecz osób fizycznych i osób prawnych.

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- budynki mieszkalne na terenie miasta 15 szt.
- budynki mieszkalne na terenie miasta w których w części są mieszkania komunalne 65 szt.
- budynki mieszkalne na terenie wiejskim 12 szt.
- budynki mieszkalne na terenie wiejskim w których w części są mieszkania komunalne 2 szt.
- budynki gospodarcze na terenie miasta 82 szt.
- budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim 9 szt.
- obiektów kulturalnych 15 w tym w 5-ciu obiektach remizy strażackie,
- 4 remizy strażackie,
- 1 obiekt służby zdrowia
- 2 szkoły podstawowe
- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi
- 2 obiekty przedszkolne
- 1 biurowiec administracyjny gminy
- 1 biurowiec Administracji Budynków Komunalnych
- Hala Sportowo Widowiskowa

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarządzanie jednostce komunalnej Administracji Budynków Komunalnych która prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna przekazana jest Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z udziałem gminy w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
- wysypisko śmieci
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim
- 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

**BURMISTRZ**

*mgr Tomasz Jakub Sulimc*

Udziały w spółkach gminy wynoszą 2.677.059,35 zł

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan 900.000 zł uzyskano dochód - 951.109,02 zł  
sprzedano:
  - 9 działek pod zabudowę mieszkalną,
  - 3 działki pod zabudowę usługową i letniskową
  - 4 działki zabudowane garażami przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób posiadających działki w użytkowaniu wieczystym.
  - 3 działki zabudowane w drodze przetargu,
  - 2 działki na uzupełnienie,
  - 1 działka rolna w drodze przetargu
  - 1 działka zabudowana mieszkalna na rzecz najemcy
  - 20 lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
  - 1 lokal mieszkalny w formie przetargu,
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 302.000,00 zł uzyskano dochód 294.325,63 zł
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na plan 20.000,00 zł uzyskano dochód 12.642,05 zł
4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 26.036,00 zł uzyskano dochód 8.671,12 zł

W 2014r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody :

- sprzedaż mienia komunalnego 630.600,00 zł,
- najem i dzierżawa 281.000,00 zł,
- za użytkowanie wieczyste 28.400,00 zł,
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego 12.000,00 zł.

Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 101.800,00 zł.

Sporządziła:

Sabina Brzozowska

**BURMISTRZ**

*mgr Tomasz Jakub Sulimc*