

Zarządzenie Nr 53/13
Burmistrza Orzysza
z dnia 19 marca 2013r.

w sprawie informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2012 rok.

Na podstawie art. 267, ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz.. 1240) w związku z art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1241) ,
p o s t a n a w i a m:

§ 1.

Przyjąć informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2012r., zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

Informację o której mowa w § 1 należy przekazać do Rady Miejskiej w Orzyszu i Regionalnej Izby Obrachunkowej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Z. up. BURMISTRZA
mgr inż. Ewa Maria Polkowska-Krupa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik
do zarządzenia nr 53/13
Burmistrza Orzysza
z dnia 19 marca 2013r.

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych:

Stan mienia komunalnego na 31.12.2012r. wynosi:

- 1) gminny zasób nieruchomości 754 ha,
- 2) grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 88 ha
w tym: na rzecz osób fizycznych 71
na rzecz pozostałych osób 17

Stan gruntów wchodzących w skład zasobu zmniejszył się o 1,7 ha terenów sprzedanych w postaci działek pod zabudowę, sprzedanych lokali mieszkalnych a zwiększył się o 0,53 ha terenów nabytych na cele infrastruktury nieodpłatnie w drodze komunalizacji z zasobów Skarbu Państwa.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 78.230.842,04 zł

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią:

- | | |
|--|-----------|
| - grunty pod budynkami | 33,00 ha |
| - grunty stanowiące użytki rolne | 195,00 ha |
| - grunty przeznaczone pod budownictwo | 7,00 ha |
| - grunty leśne | 67,00 ha |
| - grunty zadrzewione | 28,00 ha |
| - cmentarze | 22,00 ha |
| - drogi gminne | 347,00 ha |
| - grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem | 24,00 ha |
| - tereny różne(nieużytki, użytki kopalne itp.) | 31,00 ha |

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) grunty przekazane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 14,00 ha
- 2) grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 11,00 ha
- 3) grunty przekazane w zarządzanie: - 5,48 ha
w tym: a/ Administracja Budynków Komunalnych 0,60 ha,
b/ Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha

- 4) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości: drogi, grunty pod budynkami, grunty przeznaczone pod budownictwo, grunty leśne i zadrzewione, nieużytki, użytki kopalne.

W skład tych nieruchomości wchodzi użytki rolne oraz grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem, które wydzierżawiane są na rzecz osób fizycznych i osób prawnych.

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- budynki mieszkalne na terenie miasta 18 szt.
- budynki mieszkalne na terenie miasta w których w części są mieszkania komunalne 63 szt.
- budynki mieszkalne na terenie wiejskim 13 szt.
- budynki mieszkalne na terenie wiejskim w których w części są mieszkania komunalne 3 szt.
- budynki gospodarcze na terenie miasta 83 szt.
- budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim 11 szt.
- obiektów kulturalnych 15 w tym w 5-ciu obiektach remizy strażackie,
- 4 remizy strażackie,
- 1 obiekt służby zdrowia
- 2 szkoły podstawowe
- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi
- 2 obiekty przedszkolne
- 1 biurowiec administracyjny gminy
- 1 biurowiec Administracji Budynków Komunalnych
- Hala Sportowo Widowiskowa

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarządzanie jednostce komunalnej Administracji Budynków Komunalnych która prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna przekazana jest Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z udziałem gminy w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
- wysypisko śmieci
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim
- 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 2.677.059,35 zł

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan 703.000 zł uzyskano dochód -741.590,60 zł
sprzedano:
 - 4 działki pod zabudowę mieszkalną,
 - 5 działek pod zabudowę garaży
 - 2 działki pod zabudowę usługową i letniskową
 - 3 działki na uzupełnienie działek siedliskowych,
 - 3 działki zabudowane garażami przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób posiadających działki w użytkowaniu wieczystym.
 - 19 lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
 - 1 lokal mieszkalny w formie przetargu,
 - 1 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy
 - 2 lokale gospodarczo garażowe na rzecz najemcy
 - 1 lokal gospodarczo garażowy w drodze przetargu
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 165.000 zł uzyskano dochód 164.523,37 zł
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na plan 6.800 zł uzyskano dochód 5.093,47 zł
4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 19.800 zł uzyskano dochód 8.878,19 zł

W 2013r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody :

- sprzedaż mienia komunalnego 900.000 zł,
- najem i dzierżawa 278.000 zł,
- za użytkowanie wieczyste 26.036 zł,
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego 3.000 zł.

Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 57.750,00 zł.

z. up. BURMISTRZA

mgr inż. Ewa Maria Polkowska-Krupa
ZASTĘPCA BURMISTRZA