

**UCHWAŁA NR XLVII/666/06
RADY MIEJSKIEJ w Orzyszu
z dnia 26 WRZEŚNIA 2006 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Nowe Guty gmina Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz.128) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz.319), Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu **Nowe Guty w Gminie Orzysz**, zwanego dalej planem.

§2

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu miejscowego obejmować będzie ustalenia zawarte w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

§4

Plan sporządzony zostanie w skali 1:1000.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§6

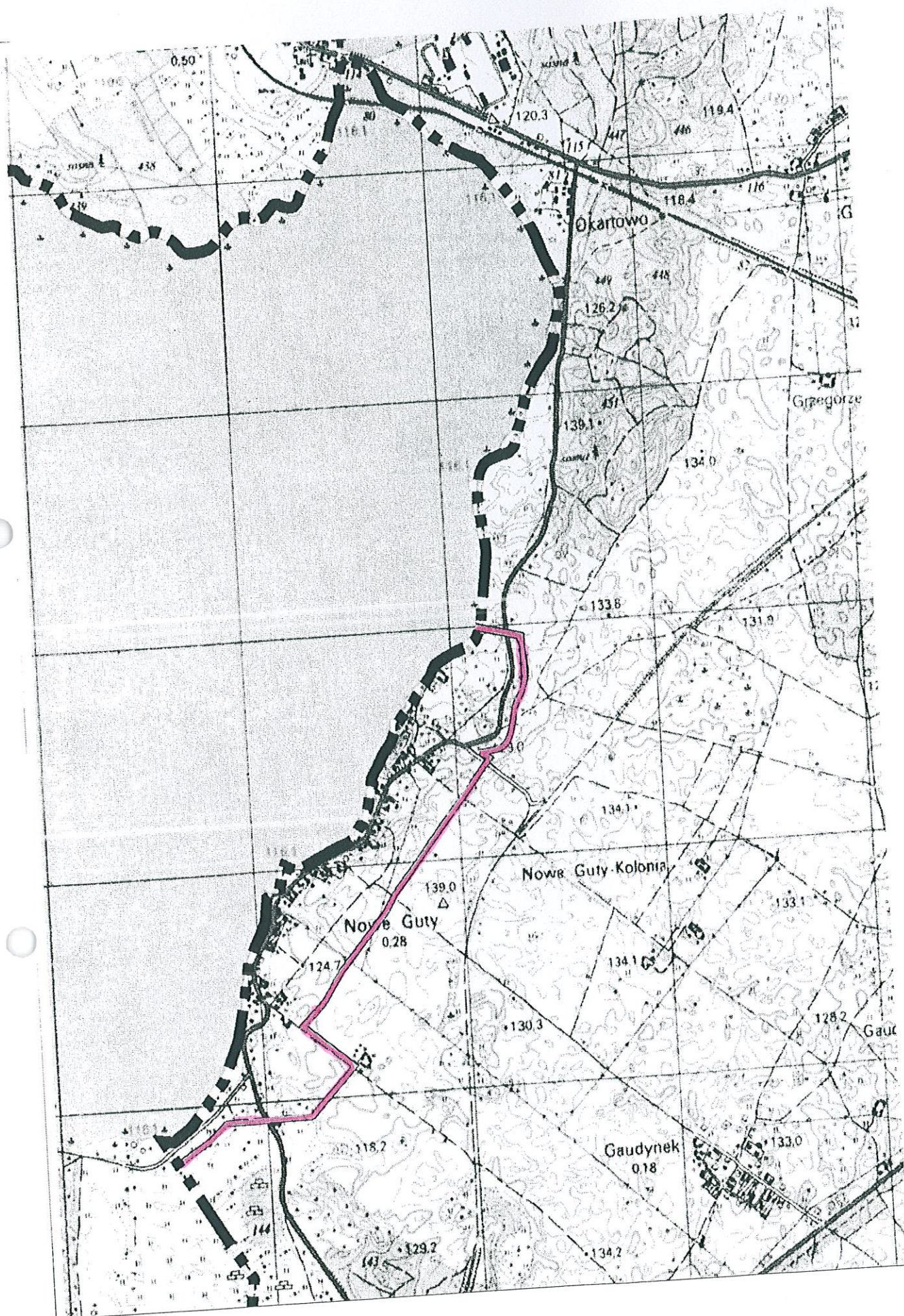
Traci moc Uchwała Nr XIV/107/2000 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 15.02.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Obrębu Nowe Guty gmina Orzysz**.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Wiesław Wasilewski



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Nowe Guty w Gminie Orzysz

O przystąpieniu do sporządzenia planu, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu, przedmiot oraz zakres jego ustaleń. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar określony na załączniku graficznym jest konieczne ze względu na potrzebę uporządkowania zasad inwestowania w tym terenie, ze względu na duże zainteresowanie tym obszarem inwestorów jako obszarem o dużej atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej. Plan określi urbanistyczne zasady kształtowania kwartałów i obsługującego układu komunikacyjnego.

Uchwała Nr XIV/107/2000 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 15.02.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Obręb Nowe Guty gmina Orzysz** została podjęta na podstawie ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst DZ.U. z 1999r. nr 15 poz 139.) i obejmowała swym zasięgiem cały obręb przez co obejmowała również tereny rolne, które nie muszą posiadać planu miejscowego przez co zakres planu spowodował trudności z doprowadzeniem jego procedury do końca.

Cześć obszaru planu podlega ochronie między innymi na podstawie Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 54 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Nr 157 z dnia 16 listopada 2005 r., poz. 1951), zmiana tego rozporządzenia w trakcie sporządzania planu na podstawie uchwały z 2000r spowodowała, również konieczność zmian w projekcie a co za tym idzie konieczność powtórzenia procedury.

Uchwała Rady w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Nowe Guty w Gminie Orzysz ponownie rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego.