

U C H W A Ł A Nr XXXIX /602/05

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 29 grudnia 2005r.

w sprawie określania zasad zbycia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) Rada Miejska w Orzyszu uchwala , co następuje:

§ 1.

Burmistrz Orzysza gospodaruje nieruchomościami Gminy z wyłączeniem dokonywania czynności prawnych zastrzeżonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Orzysza do zbywania w formie sprzedaży lub użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) nieruchomości niezabudowanych,
- 2) nieruchomości zabudowanych,
- 3) lokali mieszkalnych i użytkowych nieobciążonych prawem najmu lub dzierżawy.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu o ile prawo nie stanowi inaczej.

§ 4

Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych, które uprzednio zostały oddane w najem lub dzierżawę odbywa się na zasadach określonych odrębną uchwałą.

§ 5

Upoważnia się Burmistrza Orzysza do sprzedaży użytkownikom wieczystym gruntów oddanych im w użytkowanie wieczyste.

§ 6

Upoważnia się Burmistrza Orzysza do wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż trzy dłuższy niż trzy lata w formie przetargu.

§ 7

Najem lokali mieszkalnych odbywać się będzie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
2. Burmistrz przedstawia Radzie każdorazowo na sesji sprawozdanie z czynności w zakresie gospodarowania mieniem zrealizowanych w okresach między sesjami.

§ 9

Traci moc uchwała nr XXXIII/304/02 z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie określania zasad dotyczących zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady


Wiesław Wasilewski