

UMOWA NR WIG 2151.....2015r. O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu2015r.

pomiędzy:

Gminą Orzysz reprezentowaną

przez **Burmistrza – Zbigniewa Włodkowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Krystyny Harłóżyńskiej**

NIP 849 15 04 380 REGON 000 529 344

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

o następującej treści:

§ 1.

ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **koncepcję wraz z kosztorysem szacunkowym oraz projekt budowlany pn. „Adaptacji byłego budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Orzyskiego Centrum Kultury w Orzyszu” zwaną dalej dokumentacją projektową.**

§ 2.

1. WYKONAWCA zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie wzajemnie skoordynowana technicznie, musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Koszty związane z uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poniesie Wykonawca.

§ 3.

1. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia WYKONAWCY do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) pisemnego upoważnienia WYKONAWCY do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 4.

1. WYKONAWCA może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 5.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień**2016r, natomiast termin przekazania koncepcji z kosztorysem szacunkowym do dnia 10.12.2015r.**
2. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do instytucji, celem uzyskania opinii lub uzgodnień winno nastąpić co najmniej na 14 dni przed terminem jej przekazania ZAMAWIAJĄCEMU.
3. Pomimo braku uzyskania stanowiska uzgadniających instytucji, przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych WYKONAWCY i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opinia lub

uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będą w sposób istotny obciążać WYKONAWCY.

4. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU w w wersji papierowej w 5 egzemplarzach i wersji elektronicznej (na płycie CD) w 1 egzemplarzu.

§ 6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej, do których usunięcia jest zobowiązany WYKONAWCA, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie ustalonym przez obie strony.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa objęta niniejszą umową nie narusza praw autorskich osób trzecich, jak również żadnych innych praw osób oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić ZAMAWIAJĄCEGO na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji projektowej.
5. W chwilę podpisania protokołu odbioru WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie :
 - a) Digitalizacji,
 - b) Wprowadzenia od obrotu,
 - c) Utrwalenia dowolną techniką,
 - d) Zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - e) Wprowadzenia do pamięci komputera,
 - f) Kopiowania techniką cyfrową i analogową,
 - g) Modyfikowania w dowolnym zakresie
 - h) Zbywania

§ 7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na kwotę brutto

..... zł (słownie: zł).

2. Kwota o której mowa w ust 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Faktura/rachunek za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto WYKONAWCY

§ 9.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 1,3 % wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpiła.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. WYKONAWCA może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie dokumentacji projektowej bądź zmieni dane, na podstawie których WYKONAWCA wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Wynagrodzenie określone w § 7 nie obejmuje:

- 1) nadzoru autorskiego, Zamawiający może zażądać pełnienia przez WYKONAWCĘ nadzoru autorskiego rozumianego jako: dozоровanie przez autorów opracowania budowy, mające na celu kontrolę zgodności realizacji z projektem oraz udzielanie wykonawcy instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w projekcie. Tak rozumiany nadzór autorski płatny będzie według stawki 300zł brutto za wizytę na budowie.
- 2) dodatkowych egzemplarzy projektu budowlanego.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym dla ZAMAWIAJĄCEGO sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA