

Załącznik
do Zarządzenia nr 38/15
Burmistrza Orzysza
z dnia 19 marca 2015 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych:

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2014r. wynosi:
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy **836,00 ha**
tym;
1) gminny zasób nieruchomości stanowi **748,00 ha**,
2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste **88,00 ha**
w tym: na rzecz osób fizycznych **73,00 ha**
na rzecz pozostałych osób **15,00 ha**

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 81.309.587,73 zł

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości grunty w rozbiu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny
niezurbanizowane 187,00 ha
- leśne i zadrzewione 95,00 ha
- zabudowane, zurbanizowane 101,00 ha
- drogi 347,00 ha
- cmentarze 13,00 ha
- tereny różne (nieużytki, użytki kopalne itp.) 5,00 ha

Łącznie 748,00 ha

Sposób rozdystrybucji gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 11,00 ha
- 2) grunty przekazane w trwałą zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy - 13,00 ha
- 3) grunty przekazane w zarządzanie : - 5,48 ha
w tym:
 - a/ Administracja Budynków Komunalnych 0,60 ha (targowica miejska) ,
 - b/ Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha
(cmentarze czynne)
- 4) grunty wydierżawione w ilości **53,0932 ha**
w tym:
 - na cele rolne 46,7477 ha,
 - pod garażami, budynkami gospodarczymi i kioskami 1,0799 ha
 - na cele rekreacyjne, letniskowe 5,2656 ha

5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:

- drogi 347,00 ha
- grunty leśne i zadrzewione 95,00 ha
- cmentarze nieczynne 7,52 ha
- nieużytki, użytki kopalne 5,00 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane 101,00 ha
- grunty niezurbanizowane 109,9068 ha

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- budynki mieszkalne na terenie miasta 81 szt.

w tym ;

- a) budynki w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 66 szt.
- b) lokale gminne w tych budynkach 457 szt.

- budynki mieszkalne na terenie wiejskim 13 szt.

w tym:

- a) budynki w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
- b) lokale gminne w tych budynkach 20 szt.

- budynki gospodarcze na terenie miasta 82 szt.

- budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim 9 szt.

- obiektów kulturalnych 16 w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie

- 4 remizy strażackie

- 1 obiekt służby zdrowia

- 2 szkoły podstawowe

- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi

- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi

- 2 obiekty przedszkolne

- 1 biurowiec administracyjny gminy

- 1 biurowiec Administracji Budynków Komunalnych

- 1 Hala Sportowo Widowiskowa

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarządzanie jednostce komunalnej Administracji Budynków Komunalnych, która prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem gminy w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
- wysypisko śmieci
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim
- 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 2.947.545,82 zł

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan **660.600,00 zł** uzyskano dochód - **975.270,60 zł** sprzedano:
 - 6 działek o pow. 1,0988 ha pod zabudowę mieszkalną,
 - 5 działek o pow. 0,5575 ha pod zabudowę usługową i letniskową
 - 6 działek o pow. 0,2091 ha na uzupełnienie istniejących działek ,
 - 4 działki rolne o pow. 1,8028 ha w drodze przetargu
 - 1 działka o pow. 0,0026 ha pod zabudowę garażu
 - 9 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan **281.000,00 zł** uzyskano dochód **140.628,25 zł**
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na wniosek osób posiadających to prawo na plan **12.000,00 zł** uzyskano dochód **0,00 zł**
4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan **28.400,00 zł** uzyskano dochód **8.267,45 zł**

W 2015 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody;

- sprzedaż mienia komunalnego **960.000,00 zł,**
- najem i dzierżawa **281.000,00 zł,**
- za użytkowanie wieczyste **28.400,00 zł,**
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego **12.000,00 zł.**

Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 76.500,00 zł.

w tym:

- wycena nieruchomości i inwentaryzacja lokali w budynkach gminnych - 46.500 zł
- prace geodezyjne - 20.000 zł
- opracowanie planu urządzenia lasów gminnych - 10.000 zł

Sporządziła: Sabina Brzozowska

Burmistrz Orzysza
Zbigniew Włodkowski