

Załącznik
do zarządzenia nr 35/11
Burmistrza Orzysza
z dnia 21 marca 2011r.

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
na dzień 31.12.2010r.

Stan gruntów Gminy Orzysz na dzień 01.01.2010r. wynosił 748,00 ha .

W ciągu roku zmniejszył się o 0,30 ha terenów sprzedanych nieruchomości w postaci działek pod zabudowę, lokali oraz innych nieruchomości, a zwiększył się o 1,30 ha terenów nabytych:

- a) od osoby fizycznej w formie zamiany,
- b) od Skarbu Państwa (w formie komunalizacji),
- c) zakupionej od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej .

Na dzień 31.12.2010r. :

- 1) zasób gminy wynosi 749 ha
- 2) grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste 87 ha
 - a) na rzecz osób fizycznych 71 ha
 - b) na rzecz pozostałych osób 16 ha

Wartość mienia gminy wynosi 71.386.333,50 zł.

Powierzchnia gruntów według użytkowania:

- grunty przekazane w trwały zarząd - 15,00 ha
- grunty przekazane w użyczenie - 11,00 ha
- grunty przekazane w zarządzanie: - 5,48 ha

w tym:

- a/ Administracja Budynków Komunalnych 0,60 ha
- b/ Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha

Powierzchnia gruntów według przeznaczenia:

- grunty pod budynkami 58,00 ha
- grunty pod budownictwo 7,00 ha
- grunty leśne 67,00 ha
- grunty zadrzewione 28,00 ha
- cmentarze 22,00 ha
- drogi gminne 339,00 ha
- grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem 25,00 ha
- tereny różne 203,00 ha

W skład mienia komunalnego wchodzi budynki i obiekty:

- 87 budynków mieszkalnych na terenie miasta,
- 26 budynków mieszkalnych na terenie wiejskim,
- 88 budynków gospodarczych na terenie miasta,

- 19 budynków gospodarczych i usługowych na terenie wiejskim,
- 15 obiektów kulturalnych w 5-cu obiektach remizy strażackie,
- 3 remizy strażackie,
- 1 obiekt służby zdrowia
- 2 szkoły podstawowe
- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi
- 2 obiekty przedszkolne
- 1 biurowiec administracyjny gminy

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarząd dla samorządowego zakładu budżetowego pn. "Administracja Budynków Komunalnych w Orzyszu", który prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna przekazana jest Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z udziałem gminy w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody,
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- wysypisko śmieci,
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 2.672.059,35 zł

W okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan 400.000 zł uzyskano dochód -147.665,17 zł sprzedano:
 - 2 działki pod zabudowę mieszkalną,
 - 9 działek na uzupełnienie działek siedliskowych,
 - 7 sprzedaż użytkownika wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego,
 - 13 lokali mieszkalnych
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 70.000 zł uzyskano dochód 89.799,31 zł
3. Przekształcenie prawa użytkownika wieczystego na plan 9.000 zł uzyskano dochód 6.685,45 zł
4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 15.000 zł uzyskano dochód 9.155,70 zł

W 2011r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody :

- sprzedaż mienia 403.000 zł,
- najem i dzierżawa 68.000 zł,
- wpływy za użytkowanie wieczyste 9.000 zł,
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego 6.500 zł.

Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 67.500 zł.

Burmistrz Orzysza

Tomasz Jakub Sulima