

UCHWAŁA NR XVII/360/04
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
z dnia 13 lutego 2004 r.

W sprawie rozpatrzenia protestu zgłoszonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obręb Wierzbiny, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 23 ust. 3 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – *Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:*

§ 1.

Przyjmuje się do uwzględnienia częściowego w projekcie planu niżej wymieniony protest:

Data Wpływu	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść protestu	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy protest	Stanowisko Burmistrza
27.08.2003	Sławomir i Grażyna Jarosz Wierzbiny 13A 12-250 Orzysz	Prośba o uwzględnienie w planie istniejących budynków jako pełniących funkcje hotelarsko-gastronomiczne.	Dz. nr 17/4	Nieuwzględnić
		Prośba o uwzględnienie w planie istniejących dwóch pomostów i plaży pomiędzy nimi.	Dz. nr 18/2, 19	Uwzględnić częściowo
		Prośba o uwzględnienie w planie istniejących czterech domków letniskowych.	Dz. nr 19	Uwzględnić częściowo
		Prośba o zmianę przeznaczenia działki z zieleni ZN na przeznaczoną pod działalność gospodarczą.	Dz. nr 44/3	Uwzględnić częściowo

Na terenie Dz. Nr 44/3 protest uwzględnia się w części działki w projekcie oznaczonej symbolami MN/ZN, a nie uwzględnia się dla części oznaczonej symbolami RO/KGP. Protest dotyczący działek 18/2 i 19 uwzględnia się tylko w zakresie zagospodarowania terenu niezwiązanego z zabudową kubaturową czyli akceptuje się istnienie pomostów i plaży na tym terenie.

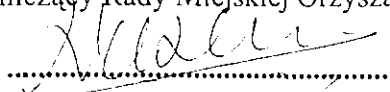
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzysza


.....

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/360/04 Rady Miejskiej w Orzyszu , z dnia 13 luty 2004 r. w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Wierzbiny, gmina Orzysz**. Protest nie może być uwzględniony w całości ze względu na:

- strefę ochronną jeziora wynikającą z polityki przestrzennej Miasta i Gminy Orzysz przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej na terenach mających rangę obszaru chronionego krajobrazu. Strefę ochronę jeziora wyznaczono w projekcie planu w celu ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) (Zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721). Strefa ochronna jeziora obowiązywała również na podstawie poprzedniego planu terenu gminy Orzysz,
- fakt, iż przyjęte rozwiązania są kontynuacją myśli planistycznej zawartej w poprzednio obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orzysz zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/192/94 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25.04.1994. Przeznaczenie terenu w sporządzanym planie w żaden sposób nie odbiera i nie ogranicza żadnych praw nabytych wcześniej,
- prawo do ustalania przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w projekcie planu przysługujące organom sporządzającym plan zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112).