

144

**UCHWAŁA NR X/172/03
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
Z DNIA 29 sierpnia 2003 roku**

W sprawie rozpatrzenia zarzutu zgłoszonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Góra, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 23 ust. 3 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się do uwzględnienia częściowego w projekcie planu niżej wymieniony zarzut:

| Data Wpływu | Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres | Treść zarzutu | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy protest | Stanowisko Burmistrza |
|-------------|---|---|--|-----------------------|
| 02.06.2003 | Agata i Piotr Wrześniak, Tomasz Śledź Ul. Gwieździsta 13/108 01-651 Warszawa | Prośba o: 1. zmianę funkcji terenu z ZL na ME, 2. rezygnację z krycia dachówką ceramiczną, 3. rozszerzenie możliwości korzystania z działki tak jak z budowlanej pomimo braku kanalizacji ale przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań 4. umożliwienie korzystania z odpowiednich szamb alternatywnie do kanalizacji na terenach ME 5. umożliwienie korzystania z odpowiednich szamb alternatywnie do kanalizacji na terenach ZS | Dz. Nr 13 | nie uwzględnić |

2. W projekcie planu na terenach oznaczonych ME, do czasu realizacji kanalizacji obsługującej te tereny, zostanie dopuszczone korzystanie z szamb posiadających odpowiednie atesty oraz zostanie ograniczony do szerokości 25m pas zieleni wysokiej w formie terenu oznaczonego ZL znajdujący się na terenie działki nr 13.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzysza

.....


UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/172/03 Rady Miejskiej w Orzyszu , z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Góra, gmina Orzysz**.

Zarzut nie może być uwzględniony w całości ze względu na:

- położenie przedmiotowego terenu w otulinie – strefie ochronnej Mazurskiego Parku Krajobrazowego, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z ustaleniami planu ochrony MPK i jego strefy ochronnej - Art. 13a pkt 4 Ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079) (Zmiany: Dz. U. Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz. 1623; z 2002 r. Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717). Projekt planu był uzgadniany z Zarządem MPK w trakcie jego opracowywania.
- prawo do ustalania przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w projekcie planu przysługujące organom sporządzającym plan zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112).