

84

**UCHWAŁA NR X/136/03
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
Z DNIA 29 sierpnia 2003 roku**

W sprawie rozpatrzenia zarzutu zgłoszonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Ublik, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 23 ust. 3 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Nie przyjmuje się do uwzględnienia w projekcie planu niżej wymienionego zarzutu:

Data Wpływu	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy protest	Stanowisko Burmistrza
09.06.2003	Dorota Zielińska Aleje Niepodległości 130/21 02-554 Warszawa	Zmiany w ustaleniach: Zmniejszenie pasa ochronnego jeziora do 30m, zmniejszenie min. pow. działki do 0.5h, Zmniejszenia odległość zabudowy z 200m do 30m od brzegu jezior, zmiana dopuszczalnej powierzchni siedliska z 0,01% do 5%, ewentualne dopuszczenie zab. mieszk. jednorod. I usług nieuciążliwych (MNU). (patrz załączniki)	Dz. Nr 253/8	nie uwzględnić

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzysza

.....


UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/136/03 Rady Miejskiej w Orzyszu , z dnia 29 sierpnia 2003 r.w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Ublik, gmina Orzysz.**

Zarzut nie może być uwzględniony ze względu na:

- strefę ochronną jeziora wynikającą z polityki przestrzennej Miasta i Gminy Orzysz przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej na terenach mających rangę obszaru chronionego krajobrazu. Strefę ochronną jeziora wyznaczono w projekcie planu w celu ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) (Zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721). Strefa ochronna jeziora obowiązywała również na podstawie poprzedniego planu terenu gminy Orzysz,
- zasady zagospodarowania terenów wynikające z polityki przestrzennej Miasta i Gminy Orzysz przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej na terenach mających rangę obszaru chronionego krajobrazu. Zasady zagospodarowania terenów określone w projekcie planu są zgodne z art. 72 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) (Zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721),
- kontynuację myśli planistycznej zawartej w obecnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orzysz zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/192/94 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25.04.1994. Przeznaczenie terenu w sporządzanym planie w żaden sposób nie odbiera i nie ogranicza żadnych praw nabytych wcześniej,
- Politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu.