



MIASTO I GMINA ORZYSZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN MIASTA

skala 1:10 000

KIERUNKI ROZWOJU

załącznik nr 3

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- tereny otwarte
- wody otwarte
- granice miasta
- granice obszaru

II. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszary i obiekty prawnie chronione
- tereny chronionego krajobrazu
- lasy wodochronne
- kompleksy gleb chronionych
- obszary i obiekty do objęcia ochroną
- lasy o funkcjach głębochronnych
- użytki ekologiczne

III. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty objęte i do objęcia ochroną konserwatorską
- cm
- strefy ochrony konserwatorskiej
- strefa B - ochrona częściowa
- strefa E - ochrona ekspozycji
- strefa K - ochrona krajobrazowa

IV. UŻYTKOWANIE TERENÓW - OBSZARY FUNKCJONALNE

- obszar rewaloryzacji i kształtowania centrum ogólnomiejского
- obszar rewaloryzacji i kształtowania ogólnomiejских ciągów usługowych
- obszar o dominacji zabudowy wielorodzinnej
- obszar o dominacji zabudowy jednorodzinnej
- obszar wielofunkcyjny do przekształceń
- obszar wielofunkcyjny do uzupełnień
- obszar koncentracji funkcji sportowo-turystycznych

tereny rozwoju miasta

- dominacja zabudowy wielorodzinnej
- dominacja zabudowy jednorodzinnej
- dominacja funkcji turystycznych
- obszary wielofunkcyjne
- dominacja funkcji usługowych

- tereny pozostałe
- tereny otwarte
- wody otwarte
- V. USŁUGI PUBLICZNE

- U urząd miasta
- Sz szkoły
- M przedszkola miejskie
- O ośrodek zdrowia
- P policja

VI. KOMUNIKACJA

- istn. proj.
- droga krajowa nr 16 klasy GP
- ulica w ciągu drogi krajowej nr 63 klasy GP
- układ podstawowy
- ulica klasy Z
- ulica klasy L
- ulica klasy L przebieg przez tereny zamknięte
- węzeł drogowy
- kolej
- teren kolei wraz z bocznkami
- urządzenia obsługi komunikacji
- A dworzec PKP-PKS
- B zespół garaży

VII. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IP główna przepompownia oraz punkt zlewny ścieków dowożonych
- studnie miejskiego ujęcia wody
- z izolacją
- stacja wodociągowa
- CE ciepłownia miejska
- E punkt zasilania w energię elektryczną

ZMIANY

- tereny zamknięte
- tereny rozwojowe z przeznaczeniem pod handel wieloprzestrzanny
- tereny rozwojowe z przeznaczeniem pod usługi i funkcje produkcyjne

ZMIANY 2010 rok

- granice terenów objętych zmianą
- tereny rozwojowe pod usługi i mieszkalnictwo
- studnie miejskiego ujęcia wody zlikwidowane



MIASTO ORZYSZ
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO skala 1 : 10 000

projektant:
 mgr inż. arch. Izabella Ossowska - Rozen
 wpis na liście pou n G-03/2002 upr. arb. Nr 1088/90

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej

opracowanie
 techn. Joanna Kozera

załącznik Nr 3
 do Uchwały Nr III/19/10
 Rady Miejskiej w Orzyszu
 z dnia 29 grudnia 2010 r.