

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Orzysza **Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz, przyjętego uchwałą Nr XIII/89/99 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałą Nr XLV/645/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 czerwca 2006 roku oraz uchwałą Nr III/9/10 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2010 roku.
2. Zmiana studium sporządzona będzie dla obszarów terenu Miasta Orzysz, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wasilewski



Uzasadnienie

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz wynika z dokonanej analizy urbanistycznej złożonych od 2010 roku wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę funkcji terenów w celu umożliwienia im racjonalnego ich wykorzystania.

Ustalenia zawarte w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz wymagają uzupełnienia i uporządkowania w zakresie wyznaczonego nowego kierunku rozwoju części miasta Orzysz – dotyczy przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, rozszerzenia terenów pod usługi, w tym również usługi o charakterze nieuciążliwym i uciążliwym.

W związku z tym, w celu uniknięcia problemów przy sporządzaniu zmian planu miejscowego miasta Orzysz podjęto decyzję o przystąpieniu do zmiany studium, z uwzględnieniem bieżących zagadnień prawnych, społeczno-gospodarczych oraz infrastrukturalnych.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Inwestycji
mgr inż. Danuta Kowalewska