

Rada Miejska w Orzyszu

Informacja dotycząca kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Orzyszu, którego kierownikiem jest Burmistrz Orzysza Tomasz Jakub Sulima w dniu 11 marca 2014 roku przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Jacek Foszczyński – przewodniczący zespołu
2. Andrzej Rogiński – członek
3. Wioletta Kiewlak – członek
4. Aldona Mataj – członek
5. Zbigniew Krawczyk – członek
6. Edward Majewski – członek
7. Krzysztof Grądzki – członek

na podstawie upoważnienia do kontroli nr 3/14 dnia 11 marca 2014 roku.

Kontrolą objęto wydatki związane z kondycją finansową Administracji Budynków Komunalnych w Orzyszu z uwzględnieniem polityki czynszowej oraz windykacji należności za rok 2013.

Zespół Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych:

1. Zapoznano się ze szczegółowymi dochodami oraz kosztami utrzymania lokali gminnych (mieszkalnych i użytkowych).
2. zapoznano się ze szczegółowymi dochodami oraz kosztami utrzymania innych składników majątku administrowanych przez ABK (targowica, garaże, budynki gospodarcze, parkingi).
3. Przeanalizowano rozliczenia dotacji z budżetu gminy za rok 2013.
4. Przeanalizowano zasady polityki czynszowej w zasobach mieszkaniowych gminy Orzysz.
5. Poddano analizie zasady stosowania umorzeń zaległości na podstawie danych zawartych w przedłożonych materiałach.
6. Zapoznano się z przebiegiem procesu windykacji należności czynszowych za rok 2013.
7. Przeanalizowano zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego na podstawie danych zawartych w przedłożonych materiałach.

Materiałem wyjściowym do przeprowadzenia kontroli były:

- Informacja z dnia 27 lutego 2014 roku dotycząca dochodów z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych za rok 2013 przedłożona przez Dyrektora ABK w Orzyszu,
- Informacja z dnia 3 marca 2014 roku dotycząca polityki czynszowej i windykacji należności przez ABK za 2013 rok przedłożona przez Burmistrza Orzysza,
- Informacja z dnia 4 marca 2014 roku dotycząca rozliczenia dotacji z budżetu gminy za rok 2013 przedłożona przez Dyrektora ABK w Orzyszu.

W wyniku powyższych czynności kontrolujący dokonał następujących ustaleń:

1. Zespół Kontrolujący Komisji Rewizyjnej, po zapoznaniu się z materiałami oraz po wysłuchaniu wyjaśnień **nie zajął jednoznacznego stanowiska w przedmiocie**

przeprowadzonej kontroli aczkolwiek zauważono pozytywne starania związane z poprawą kondycji ABK.

W toku czynności kontrolnych wyjaśnienia składali: Burmistrz Orzysza p. Tomasz Jakub Sulima, Z-ca Burmistrza p. Ewa Polkowska -Krupa, p. Krystyna Harłoczyńska – Skarbnik Gminy, p. Monika Łempicka- Gij- sekretarz Gminy Orzysz, p. Lucyna Gajdulewicz- pracownik UM w Orzyszu oraz p. Stanisław Kulis-Dyrektor ABK w Orzyszu i p. Bożena Zadroga-główny księgowy ABK w Orzyszu. Wyjaśnienia powyższe zostały zaakceptowane i uwzględnione przez zespół kontrolujący.

Wnioski i propozycje pokontrolne:

1. Zespół kontrolny wnioskuje o poszukanie prawnych możliwości odpracowania zaległości czynszowych przez najemców zadłużonych lokali gminnych.
2. Zespół kontrolny wnioskuje również o zwiększenie ilości spraw dotyczących windykacji należności.
3. Zespół kontrolny zwraca uwagę na konieczność racjonalizacji wydatków związanych z funkcjonowaniem ABK biorąc pod uwagę kondycję finansową zakładu.
4. Zespół kontrolny proponuje bezwzględną dbałość o protokolarne przekazywanie mieszkań, aby w przypadku zmiany lokatora ABK nie ponosił kosztów przywrócenia stanu pierwotnego lokalu.
5. Zespół kontrolny zwraca również uwagę na konieczność ustalenia logicznych finansowo zasad współistnienia podmiotów publicznych i prywatnych w celu równouprawnienia tych podmiotów w ponoszeniu kosztów i nie generowania kosztów własnych (np. budynek ośrodka zdrowia i kwestia wywozu śmieci).

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Jacek Foszczyński

Jacek Foszczyński