



Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy

**UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Orzyszu dnia**

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Sp. z o.o., z siedzibą w Orzyszu, przy ulicy Wyzwolenia 5, reprezentowaną przez:

Waldemara Kononiuka – Dyrektora Zarządu

Grażynę Zielińską – Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja koncepcji sterowania oraz funkcjonalności automatyki dla Stacji Uzdatniania Wody w miejscowościach Suchy Róg i Odoje oraz hydroforni w miejscowości Chmielewo.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na swój koszt i przy wykorzystaniu własnego transportu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z przedmiotem umowy wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot umowy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania przedmiotu zamówienia co najmniej na 2 dni robocze przed jej realizacją.
3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować do wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę odbioru całego i kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole odbioru podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad fizycznych lub jakościowych dostarczonego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy.
6. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy nie w pełni odpowiada wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące wykonania umowy.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego będzie

§ 5

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości: zł brutto (słownie złotych:) w tym należny podatek VAT, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura VAT zostanie opłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy².
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.¹

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do montażu wyposażenia będącego przedmiotem zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, poczynając od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się podczas trwania okresu gwarancji do każdorazowego usuwania zgłoszonych wad przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie wady może nastąpić telefonicznie, faksem lub pisemnie przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy².

§ 9³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy.

2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących terminu wykonania zamówienia, jedynie w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferty Wykonawcy.

8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA